

## Afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 7. oktober 2019 kl. 19:00

### Referat

#### Inviteret:

##### Bestyrelsen:

Anita Wittusen, Maja Reutzer, Herluf Ringgaard, Lena Kujahn og Pia Petersen

##### Suppleanter:

Tonny Lilja og Kaj-Erik Pedersen

##### Drift/BOVest:

Michael Willumsen (ejendomsleder)

#### Fravær:

Tonny Lilja og Kaj-Erik Pedersen

#### Dirigent:

Anita Wittusen

#### Referent:

Tina Søvsø Pedersen (driftssekretær)

### 1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendt

### 2. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 26. august 2019

Referatet godkendt

### 3. Valg af dirigent og referent til afdelingsbestyrelsesmødet den 21. oktober 2019

Dirigent: Pia Petersen

Referent: Tina Søvsø Pedersen

### 4. Driften

#### A. Aktionslisten

Pergolatage: Søges om permanent dispensation, og Michael Willumsen afventer pris. **MIW**

Elektronik affald: Afventer Michael Willumsen

Bestyrelsesweb: Domea har kun filer liggende en måned, og alle BO-VEST ansatte har adgang og kan kunne slette div. filer. Vi afventer Mads fra BO-VEST.

Prøvehusene: Hvornår tømmes de for møbler. De skal auktioneres bort. Pengene går til de konti, hvor de er købt.

Råderet, Husorden og vedligeholdelseskatalog: Skal være klart til beboermødet i marts måned 2020. Husk velkomst. Vi afventer det færdige tilvalgs-katalog.

Vej & stilbelysning: Der skal tages kontakt til Albertslund kommune. **MIW**

Plantekasse: Mangler stadig at blive flyttet. **ACH**

Indkørsler og rabatter ved Fuldbrovej: Gennemgås ved byggesagen

Rotteweb: Indlæg om rotteweb, Michael Willumsen sender afsted til Betonhjertet. **MIW**

Nyt punkt: Haveudvidelse. Michael tager fat i Albertslund kommune **MIW**

#### B. Driften til og fra

##### A. Effektiv drift

Intet nyt



### **B. Driftssamarbejde:**

Michael Willumsen fortalte om vores nye gartner Søren Krag, som er faglig dygtigt. Og skulle der opstå spørgsmål i det grønne, så endelig tage fat i Søren, der med glæde vil være behjælpelig. Herluf, Benny og Lena i det grønne udvalg, kunne godt tænke sig at have Søren Krag med på en markgennemgang. Michael Willumsen vil gerne finde en dato og vende retur til udvalget.

De store rhododendron skal graves op, flyttes og plantes andet sted. Det kunne eventuelt være til Spættegrunden, og for der ikke skal ske noget med dem, kunne der etableres et byggepladshegn udenom. Vi afventer en pris **MIW**

Nogle af træerne i afdelingen vil gå tabt, da rodnettet nemt kan ødelægges grundet gravearbejdet i byggeriet.

Tunnelen under Sletbrovej: Administrationen i Albertslund kommune afviser lukning. Alternativt kan politiet og kommunalbestyrelsen ansøges om lukningen, som det blev besluttet af bestyrelsen at gøre. Lena Kujahn skriver ansøgning i samarbejde med beboere og bestyrelse. **Lena Kujahn**

Facaderne i forbindelse med byggesagen: I forbindelse med de nye tage, vil det øverste lag af facaderne blive fjernet, det samme gælder når døre og vinduer sættes i, her vil der også skulle en reetablering til. Og da det ikke længere er lovligt at sætte asbestplader på, skal der tages stilling til hvad der skal gøres. Sagen undersøges. Forslag om at sætte nye plader uden på de gamle også på nabofacaderne i gårdhaverne.

### **C. Driften 4 syd**

Mail fra beboer vedr. rottespærre og ladestandere mangler svar. Michael Willumsen vil give beboer besked. **MIW**

## **5. Grønt regnskab**

Punktet udsættes til næste møde

- 6. De 17 Verdensmål:** Lena Kujahn kunne tænke sig, om en eller flere beboere ville lade sig fotografere med et af de 17 verdensmål de brænder for. Lena spørger om interessen for det i et indlæg i Betonhertet.

- 7. Budget beboermøde den 25. september 2019** evaluering og evaluering af budgetprocessen

Mail er modtaget fra Mads i BO-VEST, hvori han beder om evaluering af budgetprocessen. Bestyrelsen mener, at processen er tilfredsstillende, dog er der et ønske om, at få punkterne i regnskabet til at være mere læsevenligt for beboerne.

Konto 119 ønskes udspecificeres.

Vi fremlægger budgettet for de 325.000, - og fortæller hvilke udgifter og hvilke grupper der er modtagere af disse midler.

- 8. Renoveringen:** evaluering.

Beboermødet var en stor succes, og afdelingen fik stemt for skema B.

Stemningen blandt de fremmødte var spændt og god.

Arkitekter og ingeniører skal ikke optræde, da de ikke taler beboernes sprog og kan give unødvendige spørgsmål. Peter Føhrby Nybom eller Berit Djarling ville kunne gøre det bedre.

Ellers var det et super beboermøde, men mange fremmødte og en rigtig god stemning.

Mails vedr. gravearbejde. Der mangler stadig information fra entreprenøren omkring gravearbejdet, så driften vil igen tage fat i problematikken. Det samme gælder al affald der optagelser af p-pladser.

Afdelingen skulle have besøg af boligministeren, men desværre er mødet aflyst, da BL afholder møder i alle 11 kredse, og har inviteret ministeren med til disse. Lena Kuhjan forsøger at skrive ind til ministeriet omkring vigtigheden af mødet inden den forstående renovering.



Endelig beslutningslog fra 10/10-18: Bestyrelsen og Michael Willumsen holder møde sammen inden den endelige beslutning skal tages. Mødet bliver den 21. oktober 2019 kl. 16.00.

Indskudsdifference. Den er afklaret, og der skal en skrivelse ud til de berørte beboere. Lena Kuhjan skriver til Lise Kaas og Berit Djarling om de kan lave sådan et skriv.

Video tilvalgs katalog: Det er beskrevet i Betonhertet.

Indkøb af en A0 printer til brug i byggesagen.

**ACH**

Projektgruppen: Lena Kujahn er indkaldt til møderne, og Lena Kujahn har lagt actionslisten ind i drop box. Lena Kujahn og Herluf Ringgaard vil deles om at deltage på disse møder, som er hver anden onsdag i hver måned.

**9. Tidsplan for ledningsarbejder i kvartererne:** Det er okay at sætte tidsplanen i Betonhertet.

**10. Beboerhenvendelser:**

Mails af 23/9 og 25/9 vedr. skimmelsvamp, genhusning og medarbejders løn.  
Der er styr på sagen, og den betragtes som afsluttet.

Mail af 28/9 vedr. rodnet på egetræ. Træet ved Bjørnen 24A bliver kun fældet, hvis det står i vejen for byggeriet. Vi må se tiden an, og vil samtidig bede om en udtalelse fra en gartner.

**11. Grupper og udvalg (Mødereferater, emner til nye møder mv.):**

- Fra Lysambassadøren: Intet nyt
- Fra Genbrugsgruppen: Intet nyt
- Fra Beboerhusudvalget: Nyt kommissorium/kontaktperson ved lån af lokale til møder.  
Tina Søvsø Pedersen i driften bliver kontaktperson på alle udlejninger.
- Fra By(dels)møde syd: Maja Reutzer deltog i mødet der omhandlede de unges færden i afdelingerne, om uro og natteravne, et interessant møde, der også fortalte, at afdeling 4 syd er et trygt sted at bo.
- Fra råderet, vedligeholdelse og husordensudvalget: Vi afventer det endelige tilvalgs katalog.

**12. kurser, konferencer o. lign.**

**Se årsplan på dropbox**

Det var en god BO-VEST konference der omhandlede renovering, genanvendelse af gulvbrædder, biodiversitet og frivillighed i afdeling (4syd er en fantastisk afdeling med iværksætter af grupper og aktiviteter).

**13. Post: se drop box**

BO-VEST: Tjekliste til beboermøder. Listen er sendt på mailen, og indeholder alle deadlines mm.

VA's målsætningskonference den 25/1-20 på Glostrup park hotel. Deadline for tilmelding er den 19/12-19. Tager det op på næstkommende møde.

**14. Kommende møder:** Se i øvrigt mødeplan på drop box.

Årsplan 2019 er opdateret.

Fælles byggeudvalg den 22.10.2019

Driftsudvalgsmøde den 28.10.2019 kl. 17.30 i Ørnen

Bliv klogere på Årsregnskab den 30.10.2019 kl. 18.00 i BO-VEST

**Afdelingsbestyrelsesmøder:**

3. Mandag i måneden:

Mandag den 21. oktober 2019

Mandag den 18. november 2019



SYD

**Punkter til dagsordenen til næste møde:**

- Indlæg til Betonhertet. (Fast dagsordenpunkt)

Billeder af afdelingsbestyrelsen i Betonhertet med kontakt info af den fælles bestyrelsesmail. Billeder hængende i beboerhuset.

Budgetkontrol

**15. Eventuelt**

Mageskifte på klub Svanen, lejeindtægten på ca. 1.million – hvad bliver udfaldet? Michael Willumsen undersøger.

**MIW**