

Afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 18. november 2019 kl. 19:00

Referat

Inviteret:

Bestyrelsen: Anita Wittusen, Maja Reutzer, Herluf Ringgaard, Lena Kujahn og Pia Petersen
Suppleanter: Tonny Lilja
Drift/BOVest: Michael Willumsen (ejendomsleder)

Afbud: Herluf Ringgaard
Dirigent: Lena Kujahn
Referent: Tina Søvsø Pedersen (driftssekretær)

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

2. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 21. oktober 2019

Referat godkendt

3. Valg af dirigent og referent til afdelingsbestyrelsesmødet den 20. januar 2020

Dirigent: Pia Petersen

Referent: Tina Søvsø Pedersen

4. Driften

A. Aktionslisten

Punkterne indskrives

Rhododendrom sættes ved Spætten 3B (græsplænen)

Indkøb af 2 måleapparater af Radon i boliger foretages.

Fliserne i Genbrugshallen stikker op, og ønskes rettet.

B. Driften til og fra

A. Effektiv drift

Gartner Søren Krag er nu stoppet i afdelingen, eventuel ny gartner pr. den 1. februar 2020.

Dampmaskinen er temmelig populær i kommunen.

B. Driftssamarbejde:

Det går den rigtige vej, og der ønskes en sammenligning fra år 2018.

C. Driften 4 syd

Rod i løn til omdeler, som nu er bragt i orden.

Fliserne i Genbrugshallen står meget forskudt og stikker godt op, det ønskes at blive rettet op. **ACH**

5. Grønt regnskab

Udsat til næste møde.

6. Budgetkontrol

Bestyrelsen ønsker overskrifter på alle sider.

Der forventes et overskud på kr. 387.000, - for 2019.

Der forventes en overskridelse på:

Renovation på kr. 132.000, pga. højere takster og flere skadedyr

Forsikring med kr. 100.000, -, pga. flere skader i 2018, men samtidig spares der på lønninger mv. i afdelingen med kr. 453.000, - og der forventes mindre besparelser på flg. Konti:

111 (el) kr. 28.000, -, 112 (tillægsydelse) kr. 40.000, -, 115, kr. 45.000, -,

119 (Div. Udgifter) kr. 70.000, disse besparelser skyldes mindre forbrug.

Der udover er der flere andre konti mindre forskydninger.

Budgetkontrollen godkendt.

7. Orientering vedr. ansøgning om lukning af tunnelen og svar.

Først blev der sendt brev til kommunens afdeling Vej og Park, derefter et brev med billede til kommunalbestyrelsen, og nu afventes der svar på et møde.

8. Fra Dropbox til Bestyrelsesweb.

Der kan ringes eller skrives til Mads Reddersen Gauguin i BO-VEST ved fejl og mangler.

Arbejdet fra Dropbox til Bestyrelsesweb kan påbegyndes med det samme.

9. Det første etapemøde om genhusning mm.

Mødet afholdes mandag den 25. november 2019 kl. 18.30-20.30 i beboerhuset "Ørnen" i Svanens kv. 22.

Indbydelsen til Duens beboere er omdelt d.d.

10. Renoveringen:

Renoveringshjemmesiden: Ligger på BO-VEST hjemmeside.

Indskud i forbindelse med flytning: Det skriftlige materiale skulle nu være på plads.

Besøg af boligminister Kaare Dybvad program mv.: Mødet afholdes den 21. november 2019 kl. 16-18.30, med deltagelse af ca. 20 personer.

Projektgruppen: Afholdes hver 2. onsdag i ulige uger.

Droner: Vi mangler stadig billeder af optagelserne.

MIW

11. Beboerhenvendelser:

Hvem står til ansvar for postkasser og andre informationer: Ansvaret ligger hos Hoffmann.

Bilvask på affaldsplads: Pladsen er lukket grundet vinter.

Konto 119, der mangler en uddybelse: Michael Willumsen giver beboer besked.

MIW

12. Grupper og udvalg (Mødereferater, emner til nye møder mv.):

- **Fra Lysambassadøren:** Intet nyt.
- **Fra Genbrugsgruppen:** Møde på mandag den 25. november 2019, hvor ny vagtplan aftales.
- **Fra Beboerhusudvalget:** Mødet har været afholdt, og resten af året er tilrettelagt. Maja Reutzer er nu den nye beboerhusmedarbejder. Det er ikke længere muligt at leje det lille lokale.
- **Fra Bymøde syd:** Næste møde den 10. december 2019.
- **Fra råderet, vedligeholdelse og husordensudvalget:** Afventer.
- **Fra Brugergruppe:** Intet nyt

- **Samarbejde med Albertslund Syd:** Juletræsfest i Kanalen den 7. december 2019, billetsalget sker i Cafe 72 den 18. og 20. november 2019 fra kl. 18-19 og den 26. november 2019 fra kl. 16-17.
- **Antenneudvalg:** Herluf Ringgaard og Maja Reutzer er deltagere, og vil undersøge om der kan gøres efter med de manglende kanaler fra Yousee fra januar 2020. **Herluf/Maja**

13. kurser, konferencer o. lign.

Se årsplan på Dropbox

VA målsætningskonference den 25. januar 2020 på Glostrup park hotel.

Deadline for tilmelding er den 19. december 2019. Deltagere: Anita Wittusen, Lena Kujahn, Maja Reutzer og muligvis Herluf Ringgaard. Anita Wittusen tilmelder alle.

14. Post: se Dropbox

Intet nyt

15. Kommende møder: Se i øvrigt mødeplan på Dropbox.

Afdelingsbestyrelsesmøder:

3. Mandag i måneden:

Mandag den 20. januar 2020

Punkter til dagsordenen til næste møde:

- Indlæg til Betonhertet:

Bilvask på affaldsplads

Spørgetid grundet den forestående reovering vil foregå fra kl. 18.-18.30 i beboerhuset den 3. mandag i hver måned. Der vil være repræsentanter fra bestyrelsen samt Michael Willumsen fra driften til stede.

Første gang den 20. januar 2020.

Sms – løsning.

**Lena
MIW**

Grønt regnskab

16. Eventuelt

Parkeringspladsen i Ørnen: Der bliver brugt unødigt plads af entreprenørerne.

MIW