

**BO-VEST**  
30 Liasamarbeidet på Vesteener

# Råderets regler for VA 4 SYD afd. 67

---

## Indhold

Indledning.....	2
-----------------	---

---

Hvad er råderet? .....	2
Forbedring eller forandring .....	2
<b>Du kan få penge tilbage</b> .....	3
Den kollektive råderet.....	4
Før du går i gang.....	4
Når dit råderetsarbejde er udført .....	5
Uenigheder – konflikter og tvister .....	5
Indvendige arbejder.....	6
<b>Udvendige arbejder (Råderet)</b> .....	7
Råderet udenfor selve boligen.....	7
Generelt:.....	7
Individuel råderet.....	7
I-1: Flisebelægning i haven.....	7
I-2: kunstgræs i haven. ....	<b>Fejl! Bogmærke er ikke defineret.</b>
I-3:A Havelåge.....	8
I-3:B Havelåge (bred).....	12
I-4: Hegn i have .....	9
I-5: Pergola.....	9
I-6: Pergola.....	14
I-7: Redskabsskur.....	15
I-8: Skur.....	16
I-9: Markisebeslag.....	17
I- 10:Regnvandssamler.....	18
I-11: Tagrende.....	19
I-12: Kattehegn.....	20
Kollektiv råderet.....	21

## Indledning

Når du bor alment, kan du sætte dit eget præg på din bolig. Med 'råderetten' kan du indrette og ombygge din almene bolig, så den passer til dine krav og forventninger.

Hvis man ønsker at ændre på nuværende bygningsdele eller lignende, vil den eksisterende bygningsdel blive vurderet, og en evt. værdi af denne vil så blive modregnet.

Det er dit hjem.

## Hvad er råderet?

Råderetten er din mulighed for at forandre og forbedre din bolig, så den passer til dine behov. Med råderetten kan du f.eks. renovere dit køkken og bad eller opføre en pergola. Råderetten findes både i en individuel og kollektiv udgave, ligesom der skelnes mellem forandrings- og forbedringsarbejder.

Du betaler selv for det arbejde, der skal udføres, men du har også mulighed for at få økonomisk godtgørelse, når du flytter.

Det er vores erfaring, at reglerne om råderet ofte finder anvendelse sammen med reglerne vedr. installationer i boligen, hvorfor der bagest i dette katalog er et afsnit om installationsretten.

Beboermødets beslutninger skal godkendes af boligorganisationens bestyrelse.

## Forbedring eller forandring

Når du vil sætte dit eget præg på din bolig, kan der være tale om enten forandring eller forbedring. Det er vigtigt at kende forskellen før du går i gang, så du ved, hvad der skal ske, hvis du flytter.

*Forbedringer* forøger boligens brugsværdi, ligesom de giver ret til godtgørelse ved fraflytning. Forbedringer skal ikke reetableres ved fraflytning. Hvis et forbedringsarbejde medfører særlige vedligeholdelsesudgifter, skal du også betale herfor. I praksis betyder det, at udgifterne vil blive vurderet, beregnet og lagt til din husleje, så andre lejere ikke bliver økonomisk belastet.

*Forandringer* – udvendig giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning, det kan du læse nærmere om under "økonomisk godtgørelse". Alligevel skal forandringer af boligen aftales mellem dig og Ejendomskontoret/BO-VEST. Hvis du har lavet en forandring i din bolig, skal disse som hovedregel føres tilbage til 'tidligere stand', når du flytter. Det betyder, at et sænket loft skal tages ned, og at alle synlige efterladenskaber skal fjernes. Det er dig som lejer der afholder alle udgifter i forbindelse med reetablering. Forandringer der ikke skal føres tilbage til tidligere stand, skal være i overensstemmelse med vedligeholdelsesreglementet, ellers vil det blive anset som værende mislighold af lejemålet.

Du er forpligtet til at vedligeholde forandringerne i overensstemmelse med de almindelige regler for vedligeholdelse, jævnfør din afdelings vedligeholdelsesreglement.

## Individuel råderet

Den individuelle råderet giver beboerne mulighed for at foretage forbedringer og under visse forudsætninger få udbetalt økonomisk godtgørelse ved fraflytning.

De tilladte forbedringer er f.eks. energi- og ressourcebesparende foranstaltninger samt etablering, forbedring og modernisering af bad og køkken. Når du udfører et individuelt råderetsarbejde, er du selv bygherre.

Ønsker du at benytte den individuelle råderet, skal du kontakte Ejendomskontoret/BO-VEST. Du kan også finde ansøgningsskema på vores hjemmeside. Tilladelsen til arbejdets påbegyndelse er forudsat af indbetaling af sagsbehandlingshonorar. Alle påføres 5 % Det indbetales ikke brugerbetaling længere på den individuelle råderet.

## Du kan få penge tilbage

### *Økonomisk godtgørelse*

Hvis du benytter dig af den individuelle råderet til at udføre forbedringsarbejder for eksempel et nyt badeværelse eller køkken, vil værdien heraf afskrives over en given periode som besluttet af administrationen. Afskrivningsperioden er på mindst 10 år og højest 20 år og bør afspejle forbedringsarbejdets forventede holdbarhed.

Det betyder, at hvis du har brugt kr. 100.000,00 på et nyt badeværelse og værdien af arbejdet afskrives lineært over 20 år, vil du ved en fraflytning efter fem år kunne få kr. 75.000,00 tilbage i godtgørelse.

Dette kræver dog, at en række forhold er overholdt:

- arbejdet skal være anmeldt til og godkendt af Ejendomskontoret/BO-VEST, før det går i gang
- arbejds løn kan kun godtgøres, hvis det er udført af en momsregistreret virksomhed
- der kan ikke ydes godtgørelse for særligt energiforbrugende installationer som spabad, solarium o. lign.
- du skal indsende de originale fakturaer til Ejendomskontoret/BO-VEST, når arbejdet er udført. Herefter vil BO-VEST udarbejde et byggeregnskab
- når BO-VEST har udarbejdet dit byggeregnskab, vil du modtage et tillæg til din lejekontrakt. Dette tillæg skal du underskrive og returnere til BO-VEST.

Er ovenstående punkter ikke overholdt, kan du ikke modtage godtgørelse.

Husk desuden, at du kun kan modtage godtgørelser der er karakteriseret som forbedringsarbejder. Forandringsarbejder er ikke omfattet af reglen om økonomisk godtgørelse.

### *Beregning af din godtgørelse*

Når BO-VEST har godkendt dit byggeregnskab, udregnes din godtgørelse som er de penge, du kan få tilbage for dit forbedringsarbejde.

Satserne reguleres hvert år. I regnskabsåret 2020 er/var det maksimale man kunne få tilbage for forbedringsarbejder kr. 126.179,00. Du kan godt få godtgørelse for flere forskellige forbedringsarbejder, men maksimumbeløbet er dog gældende. Huslejestigningen for råderet kan max. være kr. 850,- pr. mdr., og her i indgår de valgte tilvalg.

### *Afskrivning*

Værdien af det arbejde, du får udført, vil blive afskrevet over max. 20 år. Denne periode afhænger af arbejdets type, den forventede levetid og samlede værdi. Når den aftalte periode udløber, kan du ikke modtage økonomisk godtgørelse ved fraflytning.

Værdien af arbejdet, og dermed den samlede godtgørelsessum, afskrives med et lige stort beløb hver måned i den vedtagne periode.

## Den kollektive råderet

### *Når beboermødet bestemmer*

Den kollektive råderet gælder for alle beboere i boligafdelingen. Det er beboermødet, der træffer beslutning om at tage den kollektive råderet i anvendelse.

Ved brug af den kollektive råderet er det din boligafdeling, der 'lægger ud' økonomisk for forbedringsarbejdet. Forbedringerne finansieres med et annuitetslån med en maksimal løbetid på 30 år. Beboerne betaler tilbage til afdelingen ved en forhøjelse af huslejen. Både den præcise husleje-forhøjelse og længden af den periode, hvor der betales mere i husleje, besluttet af beboermødet.

beboermødet kan bl.a.:

- fastsætte et maksimumsbeløb for, hvad de enkelte forbedringer må koste.
- beslutte om lejerne skal vælge mellem et bestemt antal modeller.
- beslutte i hvilket omfang beboerne selv bestemmer den præcise udformning af forbedringen.
- beslutte om forbedringerne kun må udføres et bestemt antal gange om året – eller når et bestemt antal boliger har udtrykt ønske om at få dem udført.

Når der udføres kollektive råderetsarbejder, er det afdelingen der fungerer som bygherre. Det er derfor BO-VEST, der bestiller håndværkerne og styrer byggesagen. Du kan som beboer ikke selv udføre forbedringerne eller bestille håndværker.

Hvis beboermødet træffer beslutning om at tage den kollektive råderet i anvendelse, skal boligorganisationen og kommunalbestyrelsen godkende det.

Du kan stille forslag på beboermødet i din afdeling om at tage den kollektive råderet i anvendelse. Hvis du ønsker at stille forslag på beboermødet, skal afdelingskontoret have dit forslag skriftligt, senest 14 dage før beboermødet skal afholdes.

### *Udvendig kollektiv råderet*

Beboermødet kan beslutte, hvilke udvendige arbejder der skal være tilladt. Hvis afdelingen har truffet beslutning om udvendige arbejder, skal det fremgå af afdelingens råderetskatalog. Dette skal dog endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen.

Træffer beboermødet beslutning om råderetsarbejde uden for boligerne, fremgår det af afdelingens eget råderetskatalog.

Det er altid en betingelse, at eventuelle lokalplaner og kommunale servitutter bliver overholdt.

## Før du går i gang

Før du benytter dig af enten den kollektive eller individuelle råderet er det vigtigt, at du læser dette:

Du kan i skemaet på side 6 og 7 se, hvornår du skal ansøge dit ejendoms kontor/BO-VEST, inden du påbegynder dit råderetsarbejde. Her kan du også se, hvor du ellers skal henvende dig i de forskellige sager samt hvilke andre forbehold du skal gøre dig inden du kan påbegynde dit arbejde.

Du modtager enten en tilladelse eller et afslag fra BO-VEST. En tilladelse til at begynde råderetsarbejdet vil også indeholde BO-VEST specifikke krav til dit arbejde. Arbejdet må ikke påbegyndes, førend du har

modtaget en skriftlige tilladelse. Du skal modtage denne tilladelse indenfor otte uger jævnt før lovgivningen (juli måned er undtaget).

Råderetsansmeldelser, med mangelfuld beskrivelse af det arbejde der ønskes udført eller manglende tegninger vil få et afslag.

I råderetskataloget kan du se, hvilke regler der gælder for din afdeling, og kan bl.a. se:

- Hvornår der skal udarbejdes tegninger til videre behandling af ansøgning.
- Hvornår der kræves reetablering.
- Hvornår der evt. kræves (del-)autorisation
- Afskrivningsperiode for forbedringer

Du skal være opmærksom på, at tidligere forbedringsarbejder i din bolig skal være fuldt betalt, før samme type forbedringsarbejde kan igangsættes i boligen.

Samtidig skal du i forhold til forandringer af boligen være opmærksom på, at du selv skal betale for de nødvendige tekniske beregninger f.eks. ved flytning af bærende væg.

Behandling af ansøgninger under den kollektive råderet vil i tilfælde af godkendelse blive påført et sagsbehandlingsgebyr jf. BO-VEST takstblad.

### **Når dit råderetsarbejde er udført**

Når arbejdet er udført, skal det umiddelbart efter arbejdets fuldførelse, synes af ejendomskontoret. Dette er for at sikre, at arbejdet er udført håndværksmæssigt korrekt.

### **Uenigheder – konflikter og tvister**

Hvis en beboer og boligafdelingen ikke kan blive enige om alle detaljer i en råderetssag, kan det blive nødvendigt at få uenigheder afgjort i Beboerklagenævnet. Her kan alle tvister vedrørende både forbedrings- og forandringsarbejder blive afgjort. Beboerklagenævnet forholder sig dog ikke til sager vedrørende den kollektive råderet.

## Indvendige arbejder

Tilladte arbejder	Forbedring? Ja / Nej?	Ansøgning skal sendes til ejendomskontoret eller BO-VEST.	Tegninger skal udarbejdes forud af lejer	Skal reableres	Krav om autorisation	Afskrivnings- periode	Vedl. Gebyr	Særlige bemærkninger
Vægge: Opsæt/nedtagning af lette skillevæg	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej/Ja		-	Der skal tages hensyn til den balanceret ventilation, samt gulvarme. Vejledning kan hentes på ejendoms- kontoret. El-arbejde skal udføres af autoriseret hånd- værker
Vægge: opsætning af væg- fliser i køkken og bad	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej		-	10% Ekstra fliser skal op- købes og opbevares af le- jer til brug for eventuelle senere reparationsarbej- der
Gulve montering af klinker? HVOR	Nej	Ja	Ja	Nej	???		-	Dette skal undersøges om det er muligt, når vi kender den endelige opbygning
Døre: montering af nye	Nej	Ja	Nej	Nej	Nej		-	
Montering af indvendige franske døre	Nej	Ja	Nej	Nej	Nej		-	Dog ikke til badeværelset
Montering af indvendige skydedør	Nej	Ja	Ja	nej	Nej		-	
Afløbning af døre	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej		-	Dog skal evt. brandkrav overholdes
Ændring i tekniske installa- tioner i boligen	Nej	Ja	Ja	Nej	Ja	Max 10 år	-	Alt efter hvad det er
Udskiftning køkkenbord- plade	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej		-	
Udskiftning køkkeninventar	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej		10 år?	
Udskiftning af blandings- batteri i køkken	Nej	Ja	Nej	Ja/nej	Nej			Reetablering afhængig af typen
Udskiftning køkkenvask	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej			Nej hvis det er en underli- met vask.
Udskiftning af toilet	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej			
Udskiftning af håndvask	Nej	Ja	Nej	Nej	Nej			
Udskiftning af blandings- batteri i badeværelse	Nej	Ja	Nej	Ja/nej	Nej			Reetablering afhængig af typen

## Udvendige arbejder (Råderet)

Tilladte arbejder	Forbedring? Ja/Nej?	Ansøgning skal sendes til Ejendoms- kontoret	Tegninger skal medsendes ansøgning.	Evt. krav om reetablering	Krav om autori- sation	Engangsgebyr til reetablering	afskrivningspe- riode	Vedl. Gebyr	Særlige be- mærkninger
Opførelse af pergola	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej		15 år	Ja	Råderet: I-5
Markiseopsætning Markisebeslag	Nej	Ja	Ja	Ja		Beløb			Råderet: I-9 Det afventer byg- gesagen
Regnvandsopsamler	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej				Råderet: I-10
Flisebelægning i have	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej		20 år.	Ja	Råderet: I-1
Redskabsskur	Ja	Ja	Nej, udle- veres	Nej	Nej		?	Ja	Må vi det for kom- mune ??
Halvtag i have til cykler	Ja	Ja	Nej, udle- veres	Nej	Nej		?	Ja	Må vi det for kom- mune ??

## Råderet udenfor selve boligen

### Generelt:

Det af BO-VEST udarbejdede og af VA organisationsbestyrelse godkendte råderetsskabelon. Skabelonen er tilpasset VA 4 Syds behov.

Ved vedtagelsen af dette råderetskatalog ophæver alle tidligere råderetsbeslutninger i afdelingen i deres helhed.

- For at arbejdet kan godkendes, skal de følgende krav til udførelsen efterleves:
- Der skal indsendes en anmeldelse af arbejdet til ejendomskontoret.
- Anmeldelsen skal indeholde en materialeliste samt en målfast tegning.
- Faktura inklusive moms skal vedlægges for at kunne få godtgørelse ved fraflytning.
- Der skal kunne fremvises dokumentation for alle arbejder, hvor der kræves installatør autorisation.
- Arbejdet skal være udført håndværksmæssigt korrekt.
- Alle ovenstående krav vil indgå som en del af synet og være påkrævet for at blive godkendt.

### Individuel råderet

#### I-1: Flisebelægning i haven.

Der kan anlægges flisebelægning i op til 100 % af havens areal.

Særlige krav til lægning af fliser:

- *Flisebelægningen skal afgrænses til alle sider med kantsikring.*
- *Flisebelægningen skal lægges oven på et stabilgruslag på mindst 12 cm og et lag afretningsgrus på mellem 2 og 4 cm.*  
*Belægningen skal være udført med et linjefald på min. 20 ‰ væk fra huset.*

Flisebelægningens værdi nedskrives til kr. 0,00 over 240 måneder.

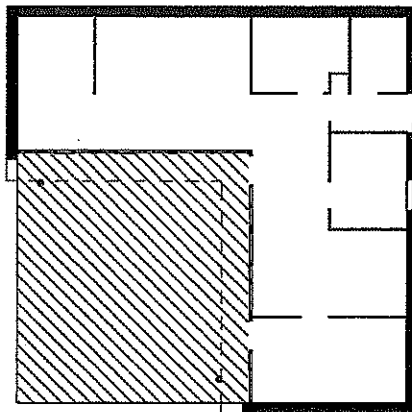


Flisebelægning vil, hvis den er udført efter ovenstående retningslinjer, og er blevet synet og godkendt blive opfattet som forbedring, hvorfor arbejdet giver ret til godtgørelse i forbindelse med fraflytning. Der vil i forbindelse med fraflytning ikke være krav om reetablering hvis flisebelægningen fremstår som vedligeholdt og renholdt.

I forbindelse med syn og godkendelse overtager afdelingen vedligeholdelsespligten af flisebelægningen. Medfører arbejderne særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, forhøjes lejerens leje tilsvarende, jf. driftsbekendtgørelsen, kap. 18, § 87. Lejer skal selv forestå løbende renhold af flisebelægningen, jf. almenlejelovens § 24, stk. 4.

Er flisebelægningen ikke udført efter de ovennævnte retningslinjer, vil det blive anset som værende mislighold, og der vil ske reetablering for lejers regning.

Hvis brugte fliser anlægges, vil der individuelt blive opkrævet et vedligeholdelsesgebyr, svarende til den merudgift det måtte medføre til udførelse af nødvendig vedligeholdelse.



### **I-3:A Havelåge.**

Der må opsættes en ekstra havelåge i alle haver. Kun hvor det er hensigtsmæssigt.

*Altid gældende krav:*

Havelåger udføres i Thermo Wood træ og må ikke males.

Havelåger i haven må ikke være højere end 180 cm. Stolpen hvorpå havelågen er monteret skal være forankret forsvarligt i jorden. Havelågen må kun kunne åbnes indad, og må ikke kunne åbnes udad.

Havelåge betragtes ikke som en forbedring men som en forandring, hvorfor det ikke giver ret til godtgørelse i forbindelse med fraflytning. Godkendte låger skal ikke reetableres ved fraflytning.

**Obs. Ved opsætning udleveres målfaste tegninger på ejendomskontoret.**

### **I-3:B Havelåge. (bred)**

*Altid gældende krav:*

Havelåger udføres i Thermo Wood træ og må ikke males.

Havelåger i haven må ikke være højere end 180 cm. Stolpen hvorpå havelågen er monteret skal være forankret forsvarligt i jorden. Havelågen må kun kunne åbnes indad, og må ikke kunne åbnes udad.

Havelåge betragtes ikke som en forbedring men som en forandring, hvorfor det ikke giver ret til godtgørelse i forbindelse med fraflytning. Godkendte låger skal ikke reetableres ved fraflytning.

**Obs. Ved opsætning udleveres målfaste tegninger på ejendomskontoret.**

#### **I-4: Hegn i have**

Der kan opsættes hegn i haven hvor der er opsat en hæk. Hegnet skal udføres i Thermo Wood træ. Træhegn må IKKE males. Hegn i haven må ikke være højere end 180 cm. i henhold til lokalplanen, bestå som den model der er vedtaget i helhedsplanen.

Hegn betragtes ikke som en forbedring men som forandring, hvorfor arbejdet ikke giver ret til godtgørelse i forbindelse med fraflytning. Godkendte hegn skal ikke reetableres ved fraflytning.

**Obs. Ved opsætning udleveres målfaste tegninger på ejendomskontoret.**

#### **I-5: Pergola**

Man kan opsætte en pergola i haven, overdække sin allerede eksisterende pergola eller opføre en overdækket pergola.

Pergolaen skal, for at den kan godkendes, udføres præcis efter de tegninger der blev udarbejdet til de pergolaer der indgår/gik i helhedsplanen, overdækningen består af en trækonstruktion med tag af hærdet glas eller polycarbonat plader. Obs. stolperne skal fastgøres efter tegning.

I forbindelse med udførelsen overtager afdelingen vedligeholdelsespligten af pergolaen. Beboerne vil blive opkrævet kr. 100,- \*om måneden i vedligeholdelsesgebyr. Lejer skal selv forestå løbende renhold af pergolaen jf. Almenlejelovens § 24, stk. 4.

\* Vedligeholdelsesgebyret skal indeholde udgifterne til udskiftning af tag, konstruktion og årlig vedligeholdelse. Hvis den opføres i vedligeholdelsesfrie materiale, vil udgiften udelukkende være til opførelse af en ny. Eks. Ny pergola pris ca. kr. 40.000 = kr.100 pr. mdr. i 30 år.

**Obs. Ved opsætning udleveres målfaste tegninger på ejendomskontoret.**

### **I-7: Redskabsskur (Kun hvis lokalplan tillader)**

**Man kan opsætte et redskabsskur. Skuret skal, for at det kan godkendes, udføres præcis efter de tegninger der blev udarbejdet til de redskabskurer der indgik i helhedsplanen.**

Målfast tegning udleveres på ejendomskontoret.

I forbindelse med udførelsen overtager afdelingen vedligeholdelsespligten af redskabsskuret. Beboerne vil blive opkrævet kr. ??? om måneden i vedligeholdelsesgebyr. Lejer skal selv forestå løbende renhold af redskabsskuret jf. Almenlejelovens § 24, stk. 4.

### **I-8: Skur (Som i I 7) kan der vælges mellem to forskellige modeller?**

Man kan opsætte et skur, skuret skal, for at det kan godkendes, udføres præcis efter de tegninger der udleveres på ejendomskontoret. Skuret må ikke males.

Målfast tegning udleveres på ejendomskontoret.

I forbindelse med udførelsen overtager afdelingen vedligeholdelsespligten af redskabsskuret. Beboerne vil blive opkrævet kr. ??? om måneden i vedligeholdelsesgebyr. Lejer skal selv forestå løbende renhold af redskabsskuret jf. Almenlejelovens § 24, stk. 4.

**Obs. Ved opsætning udleveres målfaste tegninger på ejendomskontoret.**

### **I-9: Markisebeslag (Konstruktion skal være forberedt)**

Man kan montere markisebeslag på udhænget i haven. Ved montering af disse skal der forudgående foretages udskiftning af de eksisterende asbestholdige plader til en fibercementplade (Udføres af ejendomskontoret)

Markisebeslagende skal, for at de kan godkendes, udføres præcis efter de tegninger som er udarbejdet og godkendt på beboermødet, beslagene består af 5mm galvaniseret stål, og monteres med franske skruer med en skruelængde på 150mm gennem løsholt til spærrende.

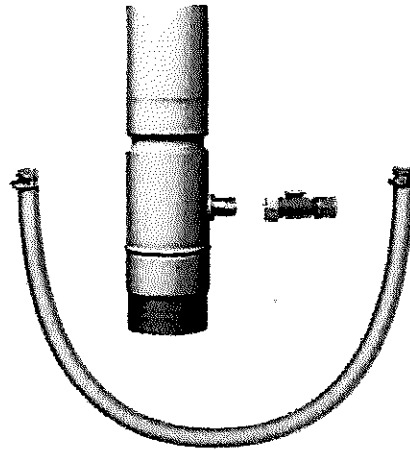
**Obs. Ved opsætning udleveres målfaste tegninger på ejendomskontoret.**

## I-10: Regnvandssamler

Man kan montere regnvandssamler med klap eller ventil på nedløbsrøret, det er kun de viste modeller der kan godkendes.

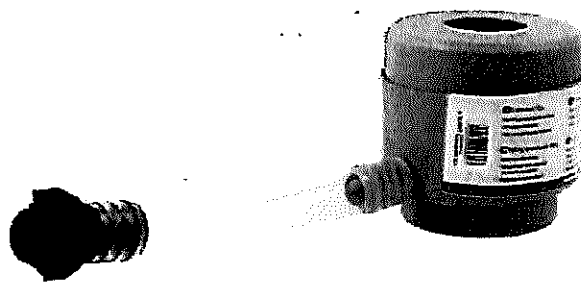
Udføres håndværksmæssigt korrekt.

### Reinzinks model:



*Dimension 100mm nedløbsrør*

### Grouw s Model:

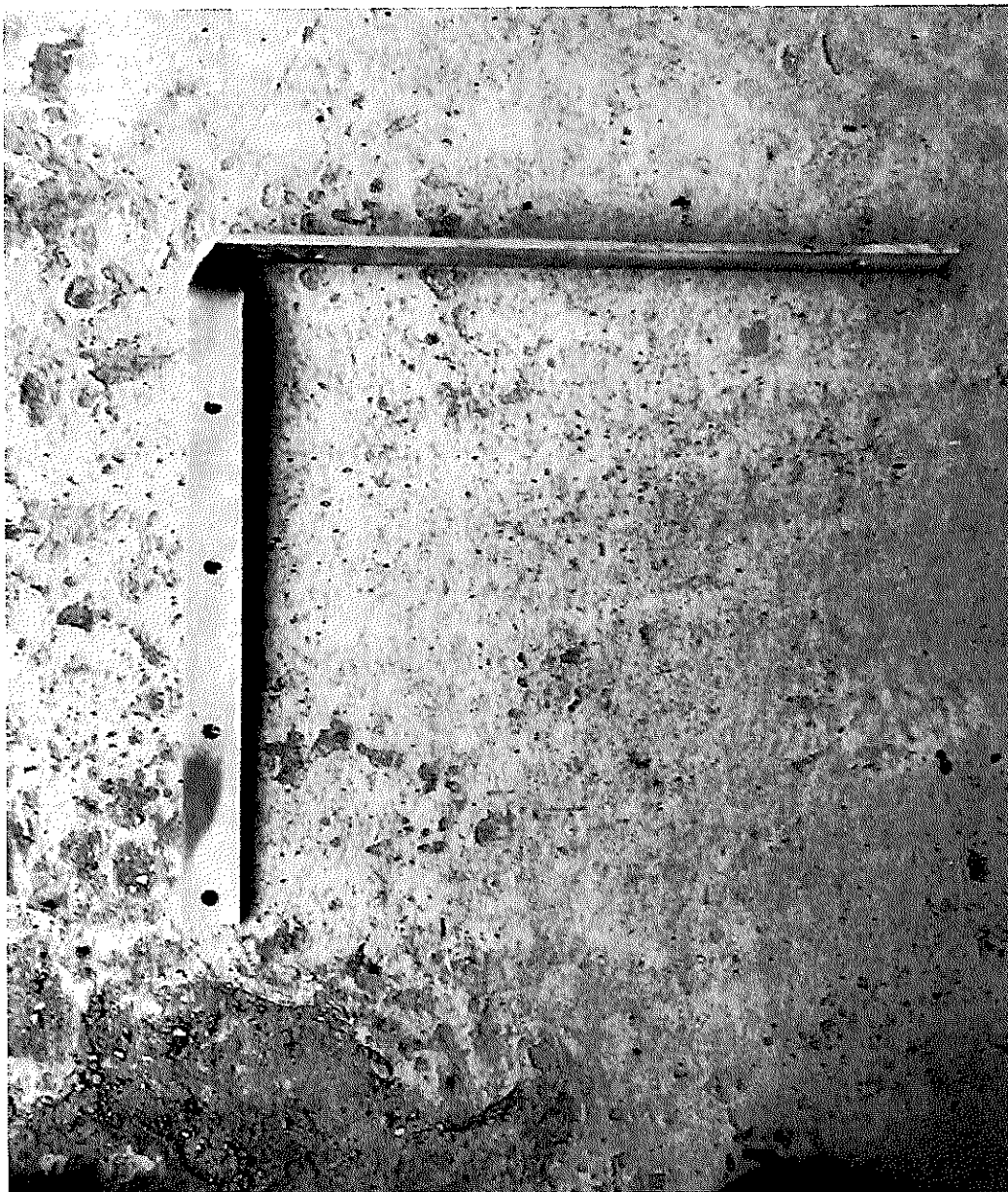


## I-12 Kattehegn:

Der må opsættes vinkelbeslag med huller til metaltråde på plankeværket, der forhindre katte i at forlade haven. Vinkelbeslaget skal monteres på plankeværket således at overkanten af hegnet ikke overstiger overkanten af plankeværket. (Der må ved åbne hegn monteres trådhegn med en maskestørrelse på 5X10 cm. I sort)

Kattehegnet betragtes ikke som en forbedring men som forandring. I forbindelse med fraflytning vil der være krav om reetablering.

Der opkræves et depositum på 250 kr. til reetablering af katte hegn.



tiv

Kollek-  
råderet

## Installationsretten

Som lejer har du ret til at få lavet sædvanlige installationer i boligen, f.eks. installation af vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab mv., medmindre boligafdelingen vurderer, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke kan klare installationen.

Når du bruger installationsretten, ejer du selv de hårde hvidevarer du installerer. Du står derfor selv for vedligeholdelse og udskiftning. Eventuelle skader på ejendommen som dine hvidevarer måtte skabe, skal du betale. I BO-VEST opfordrer vi altid vores beboere til at have en indboforsikring.

De hvidevarer du har sat ind i boligen skal være fjernet ved syn i forbindelse med fraflytning og skal fjernes permanent, når du flytter.

Hvis installationen kræver, at der sker indgreb i boligens inventar, f.eks. skabe, må du kun gennemføre installationen, hvis du samtidig anmelder arbejdet iht. reglerne om råderet og stiller et økonomisk depositum, der sikrer, at afdelingen kan reetablere det berørte, hvis du flytter. Depositummets størrelse aftales med BO-VEST, og afhænger af omfanget af indgrebet.

Du kan blive mødt af krav om at føre boligen tilbage til oprindelig stand, hvis du for eksempel har flyttet et køleskab for at få plads til en vaskemaskine. Det vil sige, at køleskabet skal stå på dets originale plads, når der gennemføres syn af din bolig. Ellers vil du skulle betale for, at det bliver flyttet tilbage.

## Din Afdeling

I VA 4 Syd indgår de følgende hårde hvidevarer som standard i afdelingen:

- Indbygnings ovn og keramisk nedfældelig kogeplade
- Emhætte
- Køle-/fryseskab

Vælger du at benytte dig af installationsretten, skal du opbevare de oprindelige hårde hvidevarer, eller lave en aftale med ejendomskontoret om at de evt. kan genanvende enheden eller de vælger at skrotte den og du skal så ikke geninstallere enheden.

Emner	Forbedring? Ja / Nej?	Anmeldelsen skal afleveres på ejen- domskontoret	Evt. krav om re- etablering	Engangsgebyr til reetablering	Krav om autorisation	Særlige bemærk- ninger
Tilslutning vaskemaskine, opvaskemaskine	Nej	Ja	Ja		Ja	I overensstemmelse med almenlejelovens § 38, opkræves der ved opsætning af godkendte vaskemaskine, opvaskemaskine et depositum på kr. 30.000 til sikkerhed for eventuelle skader på bygninger mv. medmindre der er monteret aqua-stop og drypbakke. (Drypbakker er dog undtaget for vaskemaskiner monteret i badeværelset.)
Tilslutning tørretumbler	Nej	Ja	Ja		Nej	Må kun opsættes kondens tørretumbler
Køb og tilslutning af ny eller anden emhætte	Nej	Ja	Ja	500,-	Ja	Den skal kunne arbejde sammen med ventilationsanlæg.
Køb og tilslutning af ny eller anden ovn/keramisk kogeplade	Nej	Ja	Ja	500,-	Ja	
Køb og tilslutning af nyt eller andet køle-/fryseskab	Nej	Nej	Ja		Nej	

Antenne / Parabol	Nej	Ja	Ja	1000	Ja	<p>I overensstemmelse med almenlejelovens § 38, opkræves der ved opsætning af godkendt antenne et depositum på kr. 30.000 til sikkerhed for eventuelle skader på bygninger mv.</p> <p>Det er ejendomskontoret der anviser hvor en parabol må opsættes.</p> <p>Ikke på bygningen, kun i haven.</p>
-------------------	-----	----	----	------	----	---