

Fælles nyhedsbrev til beboerne i VA 4 Nord og VA 4 Syd Oktober 2020

Renovering af gårdhusene

Kære beboere i VA 4 Nord og VA 4 Syd!

I dette nyhedsbrev kan I læse mere om status på renoveringsprojektet og ledningsentreprisen.

Hvor langt er vi med ledningsentreprisen?

Ledningsarbejder – det vil sige udførelse af nye vand- og fjernvarmeledninger samt el- og telekabler.

VA 4 Syd

Vi er færdige frem til og med Uglens Kvarter, med undtagelse af få gravearbejder. Der mangler dog flisebelægning, og færdiggørelsen af denne udføres i løbet af oktober. Herefter vil alle grave- og flisearbejder i VA 4 Syd være afsluttet.

VA 4 Nord

Hoffmann arbejder på fuld kraft i Vægtens-, Nøglens- og Ankerets Kvarter. Vægtens Kvarter afleveres i uge 46, og Hjulets Kvarter påbegyndes i uge 48 i lige numre og i uge 50 i ulige numre.



Ledningsarbejdet forventes færdigt og afleveret i alle kvarterer ved udgangen af marts 2021.

Renoveringsentreprisen

Renoveringen af de første kvarterer, Duens-, Hanens- og Spættens Kvarter i VA 4 Syd er i fuld gang. Duens Kvarter 2A-2B og 4A-4B-4C er referencehuse, hvor alle arbejdsgange afprøves,

således at løsningerne kan tilpasses husene. Der opnås nogle gode og vigtige erfaringer i disse huse, hvilket vil gavne resten af renoveringen i både Syd og Nord. Når disse huse er færdige, og arbejdet er godkendt, vil disse være referencehuse for resten af renoveringen. Der vil blive udsendt endnu et nyhedsbrev, som beskriver de erfaringer, man har draget af referenceboligerne.



Alle beboere er inviteret til åbent hus i referenceboligen, Duen 2B, så man kan se, hvordan boligerne generelt kommer til at fremstå.

NCC arbejder hver lørdag mellem kl. 08.00 og 13.00 for at forberede den kommende uges arbejde, og dette arbejde er hverken støjende eller støvende.

Ud over renovering af selve husene er NCC i gang med at opstille prøvehegn, haver og pergolaer. Når prøver er færdige og godkendt, vil beboerne få besked, så man kan se prøverne.

De hegn, der er opstillet ved beboerhuset i VA 4 Syd, er endeligt godkendt af rådgiver og byggeudvalget. Hegnene står ved Svanen 22 ud fra Ejendomskontoret og kan frit besigtiges.

COVID-19

Corona-pandemien har naturligvis også sat sit præg på vores byggesag, men der er endnu ikke opstået forsinkelser som følge heraf. Hele byggepladsen er indrettet efter myndighedernes retningslinjer, og det betyder bl.a., at håndværkerne opdeles i grupper, både i forbindelse med deres arbejde, og når der holdes pause. Derudover er rengøring kraftigt opgraderet.

I forbindelse med åbent hus vil BO-VEST sikre, at der tages de nødvendige foranstaltninger, således at alle beboere kan besøge referenceboligen, Duen 2B, på forsvarlig vis.

Parkering og køreveje

Vi er opmærksomme på, at håndværkerne til renoverings- og ledningsentreprisen parkerer i kvartererne, hvilket belaster antallet af parkeringspladser. Vi har aftalt med håndværkerne, at de skal fordele sig i de forskellige kvarterer. Det betyder, at hver håndværkergruppe har fået tildelt et område at parkere i, og derved undgår vi at klumpe os sammen i ét område.

Vi er bevidst om, at det kan være til gene, når der mangler parkeringspladser, men håndværkerne har behov for at kunne komme til arbejdsområdet.

Vi vil følge problemet, og hvis der opstår situationer med for mange håndværkere i ét kvarter, foretager vi en ny fordeling af håndværkerparkering i kvartererne.

Hoffmann vil løbende sikre, at indkørselsforholdene i alle kvarterer bliver retableret i samme stand, som inden byggesagen opstartede.

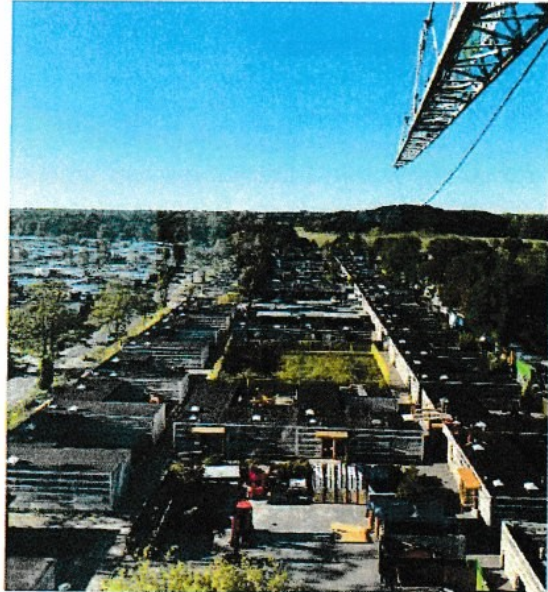
Alle beboere vil løbende blive varslet i takt med, at renoveringsentreprisen inddrager parkeringsområderne til byggeplads. Ørnens Kvarter varsles, når parkeringspladser inddrages.

Tidsplan

De første boliger – referenceboligerne i VA 4 Syd, Duens Kvarter 2AB og 4ABC, afsluttes og overdrages til Bo-Vest den 14. oktober. Derudover er alle boligerne i Duens-, Hanens- og Spættens Kvarter ved at blive renoveret.

Man er ligeledes startet i Ørnens Kvarter, hvor de første beboere er blevet genhuset.

Tidsplanen for både lednings- og renoveringsentreprisen følger planen.



Til orientering er det kun i VA 4 Syd, der vil være referenceboliger. Dvs. at VA 4 Nord skal deltage i åbent hus i Duen 2B, hvis du ønsker at se en færdig bolig og have mulighed for at stille spørgsmål til rådgiverne.

Tilvalg og tilkøb

Tilvalgskataloget er færdigt for VA 4 Syd, og alle, der skal foretage tilvalg, skal gøre dette i det digitale tilvalgskatalog.

Tilvalgskataloget tilpasses VA 4 Nord's valg og løsninger, og præcis dato for, hvornår der kan foretages tilvalg, bliver varslet af Bo-Vest.

Har du brug for hjælp til tilvalg, kan du, når du varsles om genhusning, kontakte Beboerkoordinator Berit Djarling, som har kontor i beboerhuset, Ørnen, i Svanens Kvarter 22. Her vil hun sidde hver tirsdag, onsdag og torsdag.

Der er ingen træffetider, men døren vil være åben, når Berit er der. Vil du være sikker på fred og ro til en tilvalgsaftale eller lignende, skal du aftale en tid.

Telefon: 88 19 00 55

E-mail: afd67-4syd@bo-vest.dk