

Nyhedsbrev til beboerne i VA 4 Syd December 2021

Renovering af gårdhusene

Kære beboere i VA 4 Syd!

I dette nyhedsbrev kan I læse mere om status på renoveringsprojektet.

Hvor langt er vi med byggesagen?

Byggesagen har i november afleveret de sidste boliger i Svanens Kvarter, hvori både opdelte boliger og parterreboliger er afleveret. Boligerne i Ravnens og Uglens Kvarter er under renovering og forventes afleveret ultimo marts 2022.



I VA 4 Nord er NCC påbegyndt nedrivning og udgravning til kloakker i Vægtens Kvarter - lige numre. Det forventes, at NCC vil være i gang i hele Vægtens Kvarter medio december 2021.

NCC forventer at flytte hele mandskabsskurbyen til Vægtens og Nøglens Kvarter ultimo december 2021.

Aflevering af haver

Haveafslutningerne har været betinget af vejrlig og de nye løsninger i de opdelte boligernes haver. Haverne har ved flere tilfælde ikke stået klar til beboerne ved indflytning, og dette har medført, at der foregår arbejder i haven efter indflytning. NCC er ca. 1-2 uger bagefter med aflevering af haver. Dette forventer NCC at indhente over de næste måneder, og herefter vil haverne blive afleveret i takt med indflytningerne.

I de boliger, hvor man flytter ind uden eksempelvis hegn, monterer NCC et interimshegn, så håndværkerne og øvrige beboere ikke kan kigge ind ad vinduerne.



Mangeludbedring af haverne udføres samtidig med 5-ugers beboermangeludbedringen. Det vil sige fem uger efter indflytning.

Lys i kvartererne

I alle kvarterer i VA 4 Syd udføres ny terrænbelysning i form af lysmaster, pullerter og facade-lamper.

Der har løbende været udfordringer med belysningen, og den har i dele eller i hele kvarteret ikke været aktiv. En af årsagerne til det manglende lys er, at NCC løbende omkobler strømmen til kvartererne for at tilslutte flere boliger til systemet.

NCC forsøger løbende at sikre belysningen i alle kvarterer.

Ved manglende belysning ved hoveddøre eller rundt i kvartererne kontaktes Driften.

Emhætter, der klapper

Enkelte beboere har bemærket, at spjældet i emhætten klapper ved kraftige vindstød.

Vores erfaring har vist, at det kun er tilfældet i enkelte boliger, og at spjældet vil stoppe med at klapper, når det er anvendt i en kortere periode.

Beboerhenvendelser generelt

Beboerhenvendelser eller spørgsmål til byggesagen skal ske via Driftens mail eller telefon.

VA 4 Syd

Mail: afd67-4syd@bo-vest.dk

Tlf.: 88 190 190

Når håndværkerne udfører mangler eller registreringer i boligerne – både før og efter indflytning, er det vigtigt, at de har mulighed for at udføre arbejdet uforstyrret.

Håndværkerne udfører kun de mangler, som NCC's ledelse har igangsat, og beboerne kan derfor ikke bede håndværkerne udføre andre opgaver.

Hvis man mener, der fortsat er mangler, som ikke er udført i boligen, kontaktes Driften om dette.

Beboermangeludbedring

Efter beboerens indflytning har beboeren to uger til at notere i en beboermangelliste, der gennemgås med Driften, og det vurderes, hvilke mangler der skal udbedres. Driften fremsender derefter en liste til byggesagen.

Fem uger efter indflytning udbedrer NCC manglerne i boligen. Udbedring af beboermangler er førhen foregået torsdag og fredag. I flere boliger har NCC kun anvendt torsdagene til at udbedre mangler, og vi har derfor igangsat en ny procedure.

Det vil sige, at NCC som udgangspunkt kun anvender torsdagene til beboermangeludbedring, og er der behov for, at håndværkerne skal ind om fredagen, varsles beboeren særskilt.

Hvornår udføres 1-års gennemgang?

1-års gennemgangen udføres 1 år efter, at sidste bolig i VA 4 Syd er overdraget til BO-VEST.

Den sidste bolig i VA 4 Syd afleveres medio marts 2022, og derfor forventes det, at 1-års gennemgangen gennemføres i starten af 2023 i VA 4 Syd. Beboerne vil blive nærmere informeret af BO-VEST.

Driftstillæg på tilkøb

Det har ved en fejl i det digitale tilvalgskatalog vist sig, at driftstillægget på visse tilkøb ikke er kommet med i jeres afsluttende beregning af den månedlige ydelse. Vi er derfor nødsaget til særskilt at varsle denne opkrævning. Eksempelvis koster en pergola 100 kr. pr. måned i driftstillæg.

Driftstillægget dækker løbende vedligeholdelse og henlæggelse til fornyelse. Der tilføjes en særlig post i jeres langtidsbudget til dette.

Med venlig hilsen
BO-VEST

Telefon: 88 190 190

E-mail: afd67-4syd@bo-vest.dk