

# DET N HJERTET



VA4 SYD

NR.: 2 FEBRUAR 2021



Adgangsveje bliver stadig ændret.  
Men du kan stadig gå fra Duens Kvt. op til Beboerhuset



## **Sidste nyt fra afdelingsbestyrelsen.**

### Corona:

I disse renoverings-tider, hvor driftens folk, flyttefolk, håndværkere m.fl. besøger os i vores boliger, skal vi være opmærksomme på de opfordringer, der er blevet husstandsomdelt:

Mens de er i jeres bolig, bliver I opfordret til at have mundbind på og gå ind i et andet rum eller gå en tur ud af boligen.

### Renoveringen

For jer, der er i gang med at flytte rundt, håber vi at det foregår nogenlunde efter forventningerne.

Vi i byggeudvalget arbejder i hvert fald på at afhjælpe så mange gener som muligt.

Så kontakt os gerne om positive og negative oplevelser, så vi kan følge med i de forskellige processer.

Vi ved jo, at med en sådan kæmpeproces det er, at renovere over 500 gårdhuse, vil der opstå fejl. Derfor er det godt, at vi får en fejl- og mangelliste i hånden, når vi flytter ind. Det giver os et overblik, så vi ikke skal lede efter de samme fejl, som byggefolkene har fundet, men koncentrere os om eventuelle andre fejl.

### Når du flytter ind:

Du får en fejl- og mangelliste fra byggefolkene og en, du selv kan udfylde...

Hvis toilettet løber, ovnen ikke virker eller andre akutte mangler, skal ejendomskontoret selvfølgelig kontaktes med det samme.

### Kontakter vedr. boligen og eller renoveringen:

#### Driften/ ejendomskontoret:

Der er stadig lukket for personligt fremmøde på ejendomskontoret og hos Berit uden aftale.

I kan bestille tid på mobil 88 19 01 90 eller på mail [Afd67-4syd@bo-vest.dk](mailto:Afd67-4syd@bo-vest.dk)

Hvis I støder på telefonsvareren, beder Tina, vores sekretær, om at I oplyser jeres navn og telefonnummer og hvad problemet er, så hun kan kontakte jer.

#### Berit Djarling (Beboerkoordinator)

Berit mail: [bdj@bo-vest.dk](mailto:bdj@bo-vest.dk) tlf. 88 19 00 55

## Spørgsmål fra beboerne

### indskud:

- Man skal betale fuldt indskud, når man frivilligt flytter til en anden nyrenoveret bolig, end den, man boede i. Dog vil indskuddet fra den gamle bolig følge med, hvis man ikke har udlæg i indskuddet eller indskudslån.

De beboere, der tvangsflyttes og skal afgive deres bolig til opdeltede boliger, får differencen på det nye og gamle indskud dækket af VA's dispositionsfond.

### Hvor meget skal jeg rydde boligen, når jeg flytter ud?

Berit siger: Det der falder ud, når man vender boligen/ haven på hovedet, skal væk. Derudover skal tæpper, vinylgulve, klikgulve, o.lign. tages af, samt søm og skruer i Betonvæggene+.

Første møde med flyttefolkene: Det er en god idé at skrive spørgsmål ned inden mødet.

### Beplantning:

En del beplantning i gårdhaver og på fællesarealer kan være værd at bevare.

Hvis I spotter beplantning på fællesarealer, er det muligt at få lov at grave dem op og tage dem med til et nyt fællesareal eller til sin have. I skal bare ansøge udeudvalget i afdelingsbestyrelsen først eller driften.

### Facader:

Vi har nu fået bevilliget økonomi fra Real-Dania til at undersøge mulighederne for udførelsen af forskønnelse af facaderne i de 500 gårdhuse. Der bliver lavet forsøg på et par gårdhuse i 4 nord. Så får vi se. Hvad der sker fremover.

## **Afdelingsbestyrelsesmøder og spørgetid:**

Vi afholder møder på Teams – hver for sig og holder derfor ikke spørgetid.

Men I kan jo altid kontakte os på mail: [bestyrelsen@va4syd.dk](mailto:bestyrelsen@va4syd.dk) og på facebookgruppen: va 4 syd.

## **Regler for afdelingen:**

Råderetskataloget, husordenen og vedligeholdelseskataloget mv. er blevet opdateret. De er på vej til vores hjemmeside

[www.VA4syd.dk](http://www.VA4syd.dk). Reglerne vil altid kunne udvikles ved at I kommer med forslag på beboermøderne.

### **Driftssamarbejde med VA 4 række:**

Under Corona-epidemien har driften besluttet, at fordele de ansatte i to grupper, som ikke kommer i kontakt med hinanden.

Hos os holder de så til i den nyrenoverede bolig i Duen 2B.

**Beboerhuset:** Desværre er beboerhuset stadig lukket indtil videre.

### **Hjemmesider:**

[www.Bo-Vest.dk](http://www.Bo-Vest.dk)

byggeri/renoveringer og helhedsplaner/ 4 syd og 4 nord.

[www.va4syd.dk](http://www.va4syd.dk) Her finder du andet, der har med vores afdeling at gøre. Bl.a. referater fra afdelingsbestyrelsesmøder, regler for beplantning mv.

Venlig hilsen afdelingsbestyrelsen

### Tv og internet genhusning og flytning

Husk ved genhusning.

I forbindelse med renoveringen bliver I genhuset. Når det sker, sørger BO-VEST for både TV og internet i genhusningsboligen. BO-VEST bestiller og betaler hos AF86 for en TV fuldpakke og Internet 30/30 eller 150/150 Mbps (afhængig af genhusningsadressen), så det skal I ikke selv tænke på.

Hvis I derfor ikke vil fortsætte med at betale for jeres nuværende produkter i genhusningsperioden, skal I huske at opsiges jeres nuværende abonnementer. Det skal I gøre direkte på vores hjemmeside i "Mit Af86", eller I kan sende os en e-mail med opsigelse.

Af86@af86.dk

Husk ved tilbageflytning

Når I efter endt genhusning flytter tilbage i en renoveret bolig, skal I bestille de internet- og TV-produkter I ønsker på det tidspunkt - og gerne min. 14 dage før, så de kan nå at være klar.

Det skal også gøres i "Mit AF86", hvor I opretter jer som ny kunde på den adresse I flytter tilbage til.

Skulle I have spørgsmål i relation til TV og internet, er I velkommen til at kontakte os på 7799 2955 email: af86@af86.dk.

[www.af86.dk](http://www.af86.dk)

### **Økonomisk rådgivning I BO-VEST**

Vores økonomiske beboerrådgivere, Lars og Laura, har ingen penge, men mange gode råd og nyttige kontakter. De er altid klar til at vejlede dig i netop din situation, og kan tilbyde dig en personlig samtale om lige netop din økonomi, så I kan få afklaret, hvilke muligheder du har for hjælp. Den økonomiske beboerrådgivning kan hjælpe dig med:

- et eftersyn af din økonomi
- lægge et budget
- et overblik over dine ubetalte regninger
- tjekke om du får de rigtige ydelser

Ring til økonomisk rådgiver Lars på 60 35 26 63 eller skriv til [lsc@bo-vest.dk](mailto:lsc@bo-vest.dk)

Ring til økonomisk rådgiver Laura på 60 35 46 63 eller skriv på [llo@bo-vest.dk](mailto:llo@bo-vest.dk)

### Genhusning mere end 6 måneder .

ER DU GENHUSET MERE END 6 MÅNEDER SÅ SKAL DU HUSKE AT FORLÆNGE DIN GENHUSNINGSAFTALE HOS POSTNORD

[Skrivpost \(postnord.dk\)](http://Skrivpost(postnord.dk))

Dette link kan bruges i den udgave der ligger på hjemmesiden [www.va4syd.dk](http://www.va4syd.dk)

Ellers [www.postnord.dk](http://www.postnord.dk) søg på genhusning

### OPDELTE BOLIGER:

Der er stadig enkelte ledige boliger til intern flytning for os i 4 syd.





#### Sortering i genbrug og affald:

Husk når containerne i Svanens kv. Er fyldte så skal du ikke stille dit affald ved siden af.

Kommer lastbilen til containere, de ikke kan komme til, kører de igen. Så vi betaler for en forgæves kørsel og driften bruger tid på at rydde op dér.

Hvis I alligevel kører i bil m/u anhænger, opfordres I til at køre på kommunens containergård, da vi så sparer tømninger på de to store flyttecontainere og dermed sparer huslejekroner.

Husk også at pladsen kun har åbent om søndagen i vintermånederne.

Desværre er vores genbrugshal og "Drivhuset" corona-lukket indtil videre .

#### **Ejendomskontoret**

**Svanens kv. 22**

**TLF.: 88190190**

**Afdelingsleder: Michael Willumsen**

**ejendomskontoret: VA 4 Syd,  
Svanens Kvarter 22.**

**Telefontid man-torsdag kl. 8-14, og fredag kl. 8-11.**

**Telefon Nr.: 88 190 190**

**Mail: [afd67-4syd@bo-vest.dk](mailto:afd67-4syd@bo-vest.dk)**

**BO-VEST Stationsparken 37,  
2600 Glostrup Telefon 88180880**

Email: [BO-VEST@BO-VEST.DK](mailto:BO-VEST@BO-VEST.DK)

Hjemmeside [bo-vest.dk](http://bo-vest.dk)

Informationsudvalget:

Jørgen Hansen –

Næste BETONHJERTET  
udkommer 1 **marts 2021**

Indlæg og lign. til bladet skal  
være indleveret **inden 25  
februar 2021**

Indlæg skal mærkes  
"Betonhjertet" og kan lægges i  
postkassen Svanens kv. 22,  
eller kan sendes som e-mail til:  
[info@va4syd.dk](mailto:info@va4syd.dk)

GENBRUGSPADSEN

januar 2020

Husk kun åben

**SØNDAGE KL 10.00 TIL 12.00**

husk at genbrugshallen er lukket.

Du finder Albertslund

Genbrugsstation på Holsbjergvej  
44.

Genbrugsstationen har åbent alle  
ugens 7 dage fra klokken 10-17

GENBRUGSGRUPPEN

#### **VAGTORDNING**

##### **Men husk!**

Kun henvendelser vedrørende følgende  
forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang  
se [www.albertslundforsyning.dk](http://www.albertslundforsyning.dk)

Svigt i vandforsyningen i større omfang  
se [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

Svigt i el -forsyningen i større omfang  
se [radius.dk](http://radius.dk)

Svigt i TV-forsyningen i større omfang  
se [www.yousee.dk](http://www.yousee.dk)

**SVIGT INTERNET DANSKKABELTV  
69121212**

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader  
må anses for uundgåelige

Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor  
alvorlige følgeskader må anses for  
uundgåelige

**Vagtnummeret er: 70 25 26 32**

#### **Afdelingsbestyrelsen:**

**Email [bestyrelsen@va4syd.dk](mailto:bestyrelsen@va4syd.dk)**

**Lena Kujahn formand Spættens Kvt 3B**

**Anita Wittusen Kasserer Svanens kv. 12B**

**Maja Reutzer Uglens Kvt. 9C**

**Herluf Ringgaard Ørnens Kvt 7A**

**Pia Petersen Ørnens Kvt 19C**

**Suppleanter:**

**Birgitte Jæger Duens Kvt.**

**Hans Froulund Ørnens Kvt.**

**Referater på hjemmesiden  
[www.va4syd.dk](http://www.va4syd.dk)**