

# DET TON HJERTET



VA4 SYD

NR.: 3 MARTS 2021



FUNDAMENT STØBES TIL OPDELTE BOLIGER - ERANTIS FORÅR PÅ VEJ - CHAUSSESTEN LÆGGES -

## Sidste nyt fra afdelingsbestyrelsen.

### Renoveringen

Det går stærkt med renoveringen. Duen, Hanen og Spætten er færdige og beboere i Ørnen er så småt ved at vende hjem. I Svanen er nogle af de huse, der skal blive til opdelte boliger, revet ned til soklerne.

For jer, der er i gang med at flytte rundt, håber vi at det foregår nogenlunde efter forventningerne.

Vi i byggeudvalget arbejder i hvert fald på at afhjælpe så mange gener som muligt.

Så kontakt os gerne om positive og negative oplevelser, så vi kan følge med i de forskellige processer.

Vi ved jo, at med en sådan kæmpeproces det er, at renovere over 500 gårdhuse, vil der opstå fejl. Derfor er det godt, at vi får en fejl- og mangelliste i hånden, når vi flytter ind. Det giver os et overblik, så vi ikke skal lede efter de samme fejl, som byggefolkene har fundet, men koncentrere os om eventuelle andre fejl.

### Når du flytter ind:

Du får en fejl- og mangelliste fra byggefolkene og en, du selv kan udfylde...

Hvis toilettet løber, ovnen ikke virker eller andre akutte mangler, skal ejendomskontoret selvfølgelig kontaktes med det samme.

### Corona:

I disse renoverings-tider, hvor driftens folk, flyttefolk, håndværkere m.fl. besøger os i vores boliger, skal vi være opmærksomme på de opfordringer, der er blevet husstandsomdelt:

Mens de er i jeres bolig, bliver i opfordret til at have mundbind på og gå ind i et andet rum eller gå en tur ud af boligen.

### Kontakter vedr. boligen og eller renoveringen:

#### Driften/ ejendomskontoret:

Der er stadig lukket for personligt fremmøde på ejendomskontoret og hos Berit uden aftale.

I kan bestille tid på mobil 88 19 01 90 eller på mail [Afd67-4syd@bo-vest.dk](mailto:Afd67-4syd@bo-vest.dk)

Hvis I støder på telefonsvareren, beder Tina, vores sekretær, om at I oplyser jeres navn og telefonnummer og hvad problemet er, så hun kan kontakte jer.

### Berit Djarling (Beboerkoordinator)

Berit mail: [bdj@bo-vest.dk](mailto:bdj@bo-vest.dk) tlf. 88 19 00 55

### Sortering i genbrug og affald:

Bemærk at vores containerplads nu også er åben onsdag. Men hallen er stadig lukket.

Hvis I alligevel kører i bil m/u anhænger, opfordres I til at køre på kommunens containergård på Holsbjergvej 44, da vi så sparer tømninger på de to store flyttecontainere og dermed sparer huslejekroner.

Deres genbrugshal "Drivhuset" er dog også "Coronalukket". Max 2 ad gangen i "Byt et bræt" og i "møbelrummet". Der kræves mundbind.

Årsregnskabet for 2020 viser, at det har kostet 357.000 kr. at bruge de to flyttecontainere, vi har stående - pt i Svanen. Jo flere gange den skal tømmes, jo dyrere bliver det. Nogle gange må bilerne vende tomme om, da affaldet står omkring containerne, så de ikke kan komme til. Det koster alligevel.

### Tilvalg:

Linket til tilvalgskataloget: [va4.tilvalgs katalog.dk](http://va4.tilvalgs katalog.dk)

Man vælger først sin adresse og skal derefter taste sin kode, som er 4 + de tre tal der står på ens skur - altså de fire tal i ens lejemaalnummer." F.eks skur nr. xxx = lejemaalnr. 4xxx

### Spørgsmål fra beboerne

#### indskud:

- Man skal betale fuldt indskud, når man frivilligt flytter til en anden nyrenoveret bolig, end den, man boede i. Dog vil indskuddet fra den gamle bolig følge med, hvis man ikke har udlæg i indskuddet eller indskudslån.

#### Hvor meget skal jeg rydde boligen, når jeg flytter ud?

Berit siger: Det der falder ud, når man vender boligen/ haven på hovedet, skal væk. Derudover

skal tæpper, vinylgulve, klikgulve, o.lign.tages af, samt søm og skruer i Betonvæggene+.

Første møde med flyttefolkene: Det er en god idé at skrive spørgsmål ned inden mødet.

#### Beplantning:

En del beplantning i gårdhaver og på fællesarealer kan være værd at bevare.

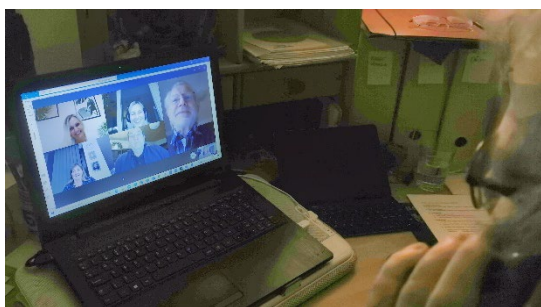
Hvis I spotter beplantning på fællesarealer, er det muligt at få lov at grave dem op og tage dem med til et nyt fællesareal eller til sin have. I skal bare ansøge udeudvalget i afdelingsbestyrelsen først. [Afd67-4syd@bo-vest.dk](mailto:Afd67-4syd@bo-vest.dk)

#### Facader:

Vi har nu fået bevilliget økonomi fra Real-Dania til at undersøge mulighederne for udførelsen af forskønnelse af facaderne i de 500 gårdhuse. Der bliver lavet forsøg på et par gårdhuse i 4 nord. Så får vi se. Hvad der sker fremover.

#### **Afdelingsbestyrelsesmøder og spørgetid:**

Vi afholder møder på Teams – hver for sig og holder derfor ikke spørgetid.



Men I kan jo altid kontakte os på mail: [bestyrelsen@va4syd.dk](mailto:bestyrelsen@va4syd.dk) og på facebookgruppen: va 4 syd.

#### **Regler for afdelingen:**

Råderetskataloget, husordenen og vedligeholdelseskataloget mv. er blevet opdateret. Råderetskataloget er nu på vores hjemmeside [www.VA4syd.dk](http://www.VA4syd.dk).

Reglerne vil altid kunne udvikles ved at I kommer med forslag på beboermøderne.

Hvis I er interesserede i papirudgaven af råderetskataloget må I kontakte ejendomskontoret på telefon eller mail.

#### **Driftssamarbejde med VA 4 række:**

Under Corona-epidemien har driften besluttet, at fordele de ansatte i to grupper, som ikke kommer i kontakt med hinanden.

Hos os holder de så til i den nyrenoverede bolig i Duen 2B.

#### **Beboerhuset**

Desværre er beboerhuset stadig lukket indtil videre.

#### **Hjemmesider:**

[www.Bo-Vest.dk](http://www.Bo-Vest.dk)

byggeri/renoveringer og helhedsplaner/ 4 syd og 4 nord.

[www.va4syd.dk](http://www.va4syd.dk) Her finder du andet, der har med vores afdeling at gøre. Bl.a. referater fra afdelingsbestyrelsesmøder, regler for beplantning, råderetskataloget og andre regler for afdelingen.

Venlig hilsen afdelingsbestyrelsen

#### Tv og internet genhusning og flytning

Husk ved genhusning.

I forbindelse med renoveringen bliver I genhuset. Når det sker, sørger BO-VEST for både TV og internet i genhusningsboligen. BO-VEST bestiller og betaler hos AF86 for en TV fuldpakke og Internet 30/30 eller 150/150 Mbps (afhængig af genhusningsadressen), så det skal I ikke selv tænke på.

Derfor er det en god ide at opsiges jeres nuværende abonnementer. Det skal I gøre direkte på vores hjemmeside Af86.dk, eller I kan sende os en e-mail med opsigelse.

[Af86@af86.dk](mailto:Af86@af86.dk)

Husk ved tilbageflytning

Når I efter endt genhusning flytter tilbage i en renoveret bolig, skal I bestille de internet- og TV-produkter I ønsker på det tidspunkt - og gerne min. 14 dage før, så de kan nå at være klar.

Det skal også gøres på af86.dk hvor I opretter jer som ny kunde på den adresse I flytter tilbage til.

[www.af86.dk](http://www.af86.dk) tlf. 7799 2955 email: [af86@af86.dk](mailto:af86@af86.dk).

## Økonomisk rådgivning I BO-VEST

Vores økonomiske beboerrådgivere, Lars og Laura, har ingen penge, men mange gode råd og nyttige kontakter. De er altid klar til at vejlede dig i netop din situation, og kan tilbyde dig en personlig samtale om lige netop din økonomi, så I kan få afklaret, hvilke muligheder du har for hjælp. Den økonomiske beboerrådgivning kan hjælpe dig med:

- et eftersyn af din økonomi
- lægge et budget
- et overblik over dine ubetalte regninger
- tjekke om du får de rigtige ydelser

Ring til økonomisk rådgiver Lars på 60 35 26 63 eller skriv til [lsc@bo-vest.dk](mailto:lsc@bo-vest.dk)

Ring til økonomisk rådgiver Laura på 60 35 46 63 eller skriv på [llo@bo-vest.dk](mailto:llo@bo-vest.dk)

## Genhusning mere end 6 måneder .

ER DU GENHUSET MERE END 6 MÅNEDER SÅ SKAL DU HUSKE AT FORLÆNGE DIN GENHUSNINGSAFТАLE HOS POSTNORD

[Skrivpost \(postnord.dk\)](mailto:postnord@postnord.dk)

Dette link kan bruges i den udgave der ligger på hjemmesiden [www.va4syd.dk](http://www.va4syd.dk)

Ellers [www.postnord.dk](http://www.postnord.dk) søg på genhusning

### Ejendomskontoret

**Svanens kv. 22**

**TLF.: 88190190**

**Afdelingsleder:** Michael Willumsen

**ejendomskontoret: VA 4 Syd, Svanens Kvarter 22.**

**Telefontid man-torsdag kl. 8-14, og fredag kl. 8-11.**

**Telefon Nr.: 88 190 190**

**Mail: [afd67-4syd@bo-vest.dk](mailto:afd67-4syd@bo-vest.dk)**

**BO-VEST Stationsparken 37,**

2600 Glostrup Telefon 88180880

Email: [BO-VEST@BO-VEST.DK](mailto:BO-VEST@BO-VEST.DK)

Hjemmeside [bo-vest.dk](http://bo-vest.dk)

Informationsudvalget:

Jørgen Hansen –

Næste BETONHJERTET udkommer 1 APRIL 2021

Indlæg og lign. til bladet skal være indleveret **inden 25 MARTS 2021**

Indlæg skal mærkes "Betonhertet" og kan lægges i postkassen Svanens kv. 22, eller kan sendes som e-mail til: [info@va4syd.dk](mailto:info@va4syd.dk)

GENBRUGSPLADSEN

Marts 2021

Har nu åben

SØNDAGE KL 10.00 TIL 12.00

ONSDAGE KL.17-18

HUSK at genbrugshallen er lukket.

Du finder Albertslund

Genbrugsstation på Holsbjergvej 44.

Genbrugsstationen har åbent alle ugens 7 dage fra klokken 10-17

GENBRUGSGRUPPEN

### VAGTORDNING

#### Men husk!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang se [www.albertslundforsyning.dk](http://www.albertslundforsyning.dk)

Svigt i vandforsyningen i større omfang se [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

Svigt i el-forsyningen i større omfang se [radius.dk](http://radius.dk)

Svigt i TV-forsyningen i større omfang se [www.yousee.dk](http://www.yousee.dk)

**SVIGT INTERNET DANSSKABELTV  
69121212**

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

**Vagtnummeret er: 70 25 26 32**

### Afdelingsbestyrelsen:

Email [bestyrelsen@va4syd.dk](mailto:bestyrelsen@va4syd.dk)

**Lena Kujahn formand Spættens Kvt 3B**

**Anita Wittusen Kasserer Svanens kv. 12B**

**Maja Reutzer Uglens Kvt. 9C**

**Herluf Ringgaard Ørnens Kvt 7A**

**Pia Petersen Ørnens Kvt 19C**

**Suppleanter:**

**Birgitte Jæger Duens Kvt.**

**Hans Froulund Ørnens Kvt.**

**Referater på hjemmesiden  
[www.va4syd.dk](http://www.va4syd.dk)**