



VA4 SYD

NR.: 4 MAJ 2021

Hip hurra Beboerhuset åbner igen - Med nye regler

Mandag den 10. maj kl 8.58

åbner morgenbollelt

Nu med tilmelding cafe@va4syd.dk (deadline mandag kl 8.00) så vi ikke bliver for mange og du skal have coronapas / kvik- el pcr test med

Sydspætterne

onsdag den 12. maj kl 14.00

Nu med tilmeldning cafe@va4syd.dk (deadline onsdag kl 8.00) så vi ikke bliver for mange og du skal have coronapas/ kvik- el pcr test med

Nørkleklubben

onsdag den 12. maj kl 19.00

Nu med tilmelding wittusen@4syd.dk (deadline tirsdag kl 18.00) så vi ikke bliver for mange og du skal have coronapas/ kvik- el pcr test me

Cafe Ørnen torsdag 27 maj kl 17:30

Nu med tilmelding cafe@va4syd.dk (deadline tirsdag kl 18.00) så vi ikke bliver for mange og du skal have coronapas/ kvik- el pcr test med

PÅ GENSYN

Beboerhus udvalget



Sidste nyt fra afdelingsbestyrelsen.

Her i 4 syd går livet sin gang.
Der bliver flyttet til genhusning og tilbage
eller videre til nyrenoveret bolig.
Håndværkerne vrirler rundt. Det gør
maskinerne også – så det støver.
Men det bliver godt igen.
Det er jo et kæmpe projekt, hvor over 500
boliger skal bygges op eller renoveres.
Der sker fejl, men de bliver færre og færre
efterhånden som man får erfaringerne.
Så det bliver godt igen.
Samfundet er så småt ved at åbne igen. Det
gør vi også i 4 syd. Mange af os er snart
vaccineret 2.gang og andre kan stadig gå hen
og blive testet.
Se andet sted i bladet omkring
beboeraktiviteter.
Så det bliver godt igen.
Beboermødet med regnskab, valg og nye
forslag til råderet og andre regler for
afdelingen, blev udsat. Det skulle holdes i
marts. På vores næste møde i
afdelingsbestyrelsen planlægger vi en ny dato
i juni. Med mindre Corona kommer i vejen...
Så det bliver godt igen.
Vores facebookgruppe "VA 4 syd" er en
gruppe for alle beboere. Her kan vi stille
konstruktive spørgsmål og få svar. Gode ideer
kan deles.
Almindelig positiv kritik er også ok.
Det skal ske i en ordentlig tone – også selv
om man er sur over nogle fejl og mangler.
Der sker ikke sagsbehandling fra
afdelingsbestyrelsen og driften dér.
Det foregår via mail og telefon. Adresser og
Telefonnr. Ser i andet sted i bladet.

Som et indstik i bladet kommer informationer
om emner i beboere har bragt op. Husk at
gemme det....

Det bliver godt igen...
Vi må holde en kæmpfest til den tid...



FRA SIDSTE BYGGESAG CA 1980

Hjemmesider:

www.Bo-Vest.dk

byggeri/renoveringer og helhedsplaner/ 4 syd
og 4 nord.

www.va4syd.dk Her finder du andet, der har
med vores afdeling at gøre. Bl.a. referater fra
afdelingsbestyrelsesmøder, regler for
beplantning, råderetskataloget og andre
regler for afdelingen.

Venlig hilsen afdelingsbestyrelsen

Tv og internet genhusning og flytning

I forbindelse med renoveringen bliver I
genhuset. Når det sker, sørger BO-VEST for
både TV og internet i genhusningsboligen.
Derfor er det en god ide at opsiges jeres
nuværende abonnementer. Det skal I gøre
direkte på vores hjemmeside Af86.dk, eller I
kan sende os en e-mail med opsigelse.
Af86@af86.dk

Når I efter endt genhusning flytter tilbage i en renoveret bolig, skal I bestille de internet- og TV-produkter I ønsker på det tidspunkt - og gerne min. 14 dage før, så de kan nå at være klar. Det skal også gøres på af86.dk hvor I opretter jer som ny kunde på den adresse I flytter tilbage til. (koster 295 kr.)

www.af86.dk tlf. 7799 2955 email: af86@af86.dk.

Uddeler søges : Afdelingen mangler en uddeler til omdeling af materialer som fx Betonhjørtet / poser. Er du over 15 og interesseret så skriv en mail til afd67-4syd@bo-vest.dk

Økonomisk rådgivning I BO-VEST

Vores økonomiske beboerrådgivere, Lars og Laura. Den økonomiske beboerrådgivning kan hjælpe dig med:

Ring til økonomisk rådgiver Lars på 60 35 26 63 eller skriv til lsc@bo-vest.dk

Ring til økonomisk rådgiver Laura på 60 35 46 63 eller skriv på llo@bo-vest.dk

Genhusning mere end 6 måneder .

SÅ SKAL DU HUSKE AT FORLÆNGE DIN GENHUSNINGSAFТАLE HOS POSTNORD

www.postnord.dk søg på genhusning

Der åbnet op så du kan komme til Beboerhuset fra stien langs med Ørnens kvarter

Gå forsigtig på arbejds dage





Ejendomskontoret

Svanens kv. 22

TLF.: 88190190

Afdelingsleder: Michael Willumsen

**ejendomskontoret: VA 4 Syd,
Svanens Kvarter 22.**

Telefontid man-torsdag kl. 8-14, og fredag kl. 8-11.

Telefon Nr.: 88 190 190

Mail: afd67-4syd@bo-vest.dk

BO-VEST Stationsparken 37,

2600 Glostrup Telefon 88180880

Email: BO-VEST@BO-VEST.DK

Hjemmeside bo-vest.dk

Informationsudvalget:

Jørgen Hansen –

Næste BETONHJERTET
udkommer 1 juni **2021**

Indlæg og lign. til bladet skal
være indleveret

inden 25 MAJ 2021

Indlæg skal mærkes
"Betonhjertet" og kan lægges i
postkassen Svanens kv. 22,
eller kan sendes som e-mail til:
info@va4syd.dk

GENBRUGSPLADSEN

Maj 2021

Har nu åben

SØNDAGE KL 10.00 TIL 12.00

ONSDAGE KL.17-18

HUSK at genbrugshallen er lukket.

Du finder Albertslund

Genbrugsstation på Holsbjergvej

44.

Genbrugsstationen har åbent alle

ugens 7 dage fra klokken 10-17

GENBRUGSGRUPPEN

VAGTORDNING

Men husk!

Kun henvendelser vedrørende følgende
forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang

se www.albertslundforsyning.dk

Svigt i vandforsyningen i større omfang

se www.hofor.dk

Svigt i el -forsyningen i større omfang

se radius.dk

Svigt i TV-forsyningen i større omfang

se www.yousee.dk

SVIGT INTERNET DANSKKABELTV

69121212

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader
må anses for uundgåelige

Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor

alvorlige følgeskader må anses for

uundgåelige

Vagtnummeret er: 70 25 26 32

Afdelingsbestyrelsen:

Email bestyrelsen@va4syd.dk

Lena Kujahn formand Spættens Kvt

Anita Wittusen Kasserer Ørnen kv.

Maja Reutzer Uglens Kvt.

Herluf Ringgaard Ørnens Kvt

Pia Petersen Ørnens Kvt

Suppleanter:

Birgitte Jæger Duens Kvt.

Hans Froulund Ørnens Kvt.

Referater på hjemmesiden

www.va4syd.dk

Informations skrivelse til tilbageflyttede beboer i VA 4 Syd

Vi udsender denne skrivelse, fordi vi gerne vil oplyse om nogle af de nye tiltag der er besluttet i afdeling VA 4 Syd. Der er mange nye ting, og mange nye informationer, og i har sikkert travlt med at indrette jeres nye bolig.

I har undervejs fået mange informationer fra mange forskellige personer, nyhedsbreve, mm.

Vi vil her prøve at liste de ting som vi får flest spørgsmål på, og håber det kan hjælpe lidt.

1. Plankeværker Disse **må ikke** males, olieres eller på anden måde behandles. (Vedligeholdelsesfrit træ)
2. Facader Disse **må ikke** males, olieres eller på anden måde behandles. Vi afventer et facadeprojekt.
- 3.1 m. regel Den eksisterer ikke mere. Driften passer udeområderne.

4. Indeklima/ventilation Flere oplever tørhed i slimhinder og /eller statisk elektricitet (stød). Dette skyldes, at den relative fugtighed i luften, der er i boligen, er forholdsvis lav, fordi det er koldt udenfor. Det kan modvirkes ved at tørre tøj inden for, have planter og/eller anskaffe sig en fugtforstøver.
5. Emhætte Nogle klager over, at emhætten klapper, når det blæser. Det vil aftage med tiden.
6. Ovnen Nogle klager over, at ovnen blæser, når den er slukket efter brug. Man kan i stedet stille ovnen på laveste temperatur, til den stopper. Det tager kortere tid.

- Regler for afdelingen
7. Husdyr Hvis I har husdyr, skal I udfylde en ny attest. De gamle husdyrsattester er ikke gældende mere.
8. Råderet Hvis I ønsker at ændre noget i eller udenfor din bolig? Det kunne være: flytte en væg, opsætte flere køkkenskabe, sætte fliser op i køkkenet, lægge fliser i haven, opsætte en pergola eller et skur, så skal I udfylde en råderetsansøgning og sende den til BO-VEST. Du finder blanketten: <https://www.bo-vest.dk/beboer/blanketter-regler-og-muligheder/blanketter-og-formularer/>
9. Installationsret I har ret til at installere opvaskemaskine, vaskemaskine, tørretumbler (KUN kondenstypen) mv. I skal blot udfylde formularen på BO-VEST.dk. <https://www.bo-vest.dk/beboer/blanketter-regler-og-muligheder/blanketter-og-formularer/>
10. Lofter og lette vægge Der må ikke bores/skrues længere ind end 25 mm. i lofter og lette vægge. Derfor bruges Max. 25 mm. rawlplugs og skruer. Til ophæng af billeder o. Lign. kan bruges gipskroge og -søm. De skal kunne holde til dobbelte gipsvægge. (Se vejledning på hjemmesiden: www.VA4syd.dk)



- 11.Maling Loftet, vægge og karme: produktinformation fås ved henvendelse til ejendomskontoret.
- 12.Fejl og mangler Afsluttende fejl- og mangelgennemgang for hus og have er pt ikke samtidig. Der kan ske afsluttende arbejder i haven efter boligen er afsluttet.
- 13.Græsplæner Når I modtager boligen og gårdhaven, vil der være en pose græsfrø til at så hvor I vil have jeres græsplæne.
- 14.Storskrald Flyttecontainerne er fortrinsvist til de beboere, der flytter ud fra deres bolig. Genbrugspladsen har åbent onsdag fra 17-18 og søndage fra 10-12. Derudover kan kommunens genbrugsplads med fordel benyttes. (Se kommunens hjemmeside)
- 15.Facebook Facebookgruppen "VA 4 syd" er for jer beboere her i 4 syd. Formålet er, at I kan give hinanden inspiration og stille konstruktive spørgsmål til renoveringen og boligen. Gruppen er ikke til sagsbehandling til og fra afdelingsbestyrelsen eller driften. Ved sådanne sager kontaktes afdelingsbestyrelsen på mail: bestyrelsen@va4syd.dk Eller driften på mail: afd67-4syd@bo-vest.dk HUSK NU AT HOLDE DEN GODE TONE! 😊 TAK
- 16.Kontakt til driften: Flere beboere klager over, at de ikke kan få fat i driften. De sidder ved telefonen 88 90 01 90 dagligt. Mandag-torsdag kl.8-14 og fredag kl.8-11. Der er rigtig mange, der ringer og kun én til at tage telefonen. Hvis den ikke bliver taget, bedes I indtale en telefonbesked med: Navn, Adresse, Telefonnr. og hvad sagen drejer sig om. Eller sendt en mail til afd67-4syd@bo-vest.dk. Så vil vi komme tilbage hurtigst muligt, svare på jeres spørgsmål eller lave en aftale med jer om reparation eller udbedring.

