



VA4 SYD

NR.: 5 JUNI 2021

Beboerhuset juni måned

husk: Coronapas og mundbind

Morgenbolle

Mandage kl 8.58

Hjælp til bla coronapas

Gymnastik

Tirsdage kl 11

Nye møder bare op

Sydspætterne

onsdage 9 og 23 juni kl 14.00

Nørkleklubben

onsdage i juni måned kl 19.00

Cafe Ørnen Torsdage kl 18.00

husk tilmelding cafe@va4syd.dk

(deadline tirsdag kl 18.00)

så vi ikke bliver for mange

Menu bestemmes fra gang til gang

PÅ GENSYN

Beboerhus udvalget

Der åbnet op så du kan komme til

Beboerhuset fra stien langs med

Ørnens kvarter

Gå forsigtig på arbejdsdage

Indkaldelse til beboermøde med valg og fremlæggelse af regnskab.

**Mandag den 21. juni 2021 kl. 19:00 i
Beboerhuset Ørnen, Svanens Kvarter nr. 22**

OBS!! Der tages forbehold for afholdelse af dette beboermødes, på grund af Corona situationen. Det vil blive udmeldt senest en uge før, hvor vi også vil sende den endelige dagsorden samt regnskab mv.

Foreløbig dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
2. **Valg af referent**
3. **Godkendelse af forretningsordenen**
4. **Valg af stemmeudvalg**
5. **Godkendelse af dagsordenen**
6. **Godkendelse af referat fra beboermøde den 29. september 2020**
7. **Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2020**
8. **Fremlæggelse af beretninger fra Afdelingsbestyrelsen, udvalg og grupper.**
9. **Indkomne forslag:**
10. **Valg til afdelingsbestyrelsen**
11. **Valg til Brugergruppen**
12. **Valg til Beboerhusudvalget**
13. **Valg til Styregruppen for Genbrugsgruppen**
14. **Valg til Informationsudvalget**
15. **Eventuelt**

OBS! Forslag til behandling på beboermødet, skal være afleveret på ejendomskontoret senest den 7. juni 2021 kl. 12.00.

Venlig hilsen Afdelingsbestyrelsen for VA 4 Syd

Sidste nyt fra afdelingsbestyrelsen.

Nå, det går stadig derudaf med udflytning, genhusning og indflytning. Maskinerne kører stadig om ørerne på os og kranen svinger over hovederne på os. Det støver og larmer rundt omkring. Men det bliver godt til sidst.

JUHUUU Beboerhuset er åbnet igen. Cafè Ørnen, Sydspætterne, Nørkleklubben og Morgenballe-IT er genåbnet og gymnastikholdet med Thomas fra Fit og Sund kører igen tirsdage fra d.1.juni.

HUSK BEBOERMØDET D.21.JUNI

Nu har I fået indkaldelse til beboermødet. Det bliver forhåbentligt uden for mange Corona-restriktioner.

Udover de faste punkter som regnskab og valg, sætter vi råderetten på dagsordenen. Der er allerede kommet forslag til den.

Råderet

Vi har et råderetskatalog, som blev behandlet og godkendt på sidste beboermøde d.29.september 2020.

Det skal vi rette os efter.

Indvendigt i vores boliger har vi stor bevægelsesfrihed, bare vi sørger for ikke at ødelægge og misligholde boligen. Der er regler, der skal overholdes. Nogle ændringer skal man reetablere ved flytning og andre ændringer må bevares.

I vores haver og på fællesarealerne er der også mange muligheder for ændringer, men her spiller kommunens lokalplan 4.11 ind. Pergolaen og skuret skal opfylde bestemte krav og det skal det, vi kreerer udenfor vores boliger også.

Råderetskataloget er til, fordi der er lejere, der følger efter os i vores boliger og fordi vi alle skal synes, det er rart at bo her.

Derfor kan vi ikke gøre hvad som helst ved vores udearealer og haver.

Mange beboere, der er flyttet hjem til en nyrenoveret bolig har stor lyst til at kreere nyt i den, men husk at kigge i kataloget først.

I finder det på hjemmesiden: WWW.VA4syd.dk
Man kan risikere, at det bliver lige så dyrt at reetablere ændringer, som det var at udføre dem.

Og så husk, at I fik en Informationskrivelse sammen med Betonhjertet i maj.

Vores "udeudvalg" er i gang med arbejdet med at udvikle vores fællesarealer efter renoveringens tunge maskiner har været igennem.

Det skal dog pointeres, at de generelt har været gode til at passe på vores beplantning. Specielt træerne har kæmpemaskinerne sneget sig udenom. FLOT.

Vi vil arbejde med biodiversitet på fællesarealerne. På de store i samarbejde med de beboere, der vil deltage og på de mindre lukkede, sammen med de berørte beboere, der kunne være interesserede. Det vil foregå i samarbejde med afdelingsbestyrelsen og driften.

HUSK stadig, at vi ikke må henvende os til byggepladsen eller håndværkerne på pladsen eller i området.

Al kommunikation skal foregå via driften: afd67-va4syd@bo-vest.dk eller tlf. 88 19 01 90.

Information vedr. VA 4 syd:

Hjemmesiden WWW.VA4syd.dk

Hjemmesiden WWW.BO-VEST.dk

Om vores renovering mv.: byggeri/renoveringer og helhedsplaner/4syd og 4 nord.

Afdelingsbestyrelsen har indtil nu afholdt digitale møder. Vores næste møde holder vi i Beboerhuset d.8.juni. Her vil vi bl.a. planlægge beboermødet.

Venlig hilsen afdelingsbestyrelsen



Tv og internet genhusning og flytning

I forbindelse med renoveringen bliver I genhuset. Når det sker, sørger BO-VEST for både TV og internet i genhusningsboligen. Derfor er det en god ide at opsige jeres nuværende abonnementer. Det skal I gøre direkte på vores hjemmeside Af86.dk, eller I kan sende os en e-mail med opsigelse. Af86@af86.dk

Når I efter endt genhusning flytter tilbage i en renoveret bolig, skal I bestille de internet- og TV-produkter I ønsker på det tidspunkt - og gerne min. 14 dage før, så de kan nå at være klar. Det skal også gøres på af86.dk hvor I opretter jer som ny kunde på den adresse I flytter tilbage til. (koster 295 kr.)

www.af86.dk tlf. 7799 2955 email: af86@af86.dk.

Økonomisk rådgivning I BO-VEST

Vores økonomiske beboerrådgivere, Lars og Laura.
Den økonomiske beboerrådgivning kan hjælpe dig med:
Bl.a Boligstøtte og budget

Ring til økonomisk rådgiver Lars på 60 35 26 63 eller skriv til lsc@bo-vest.dk
Ring til økonomisk rådgiver Laura på 60 35 46 63 eller skriv på llo@bo-vest.dk

Genhusning mere end 6 måneder .

SÅ SKAL DU HUSKE AT FORLÆNGE DIN GENHUSNINGSAFТАLE HOS POSTNORD

www.postnord.dk søg på genhusning





Der er fugesand ved molokkerne foreløbigt i Duens, Hanens og Spættens kvarter til at udfylde fugerne i jeres fliser i haven.



Ejendomskontoret

Svanens kv. 22

TLF.: 88190190

Afdelingsleder: Michael Willumsen
ejendomskontoret: VA 4 Syd,
Svanens Kvarter 22.

Telefontid man-torsdag kl. 8-14, og fredag kl. 8-11.

Telefon Nr.: 88 190 190

Mail: afd67-4syd@bo-vest.dk

BO-VEST Stationsparken 37,
 2600 Glostrup Telefon 88180880

Email: BO-VEST@BO-VEST.DK

Hjemmeside bo-vest.dk

Informationsudvalget:

Jørgen Hansen –

Næste BETONHJERTET
 udkommer 1 juli **2021**

Indlæg og lign. til bladet skal
 være indleveret

inden 25 juni 2021

Indlæg skal mærkes
 "Betonhjertet" og kan lægges i
 postkassen Svanens kv. 22,
 eller kan sendes som e-mail til:
info@va4syd.dk

GENBRUGSPADSSEN

Juni 2021

SØNDAGE KL 10.00 TIL 12.00

ONSDAGE KL.17-18

HUSK at genbrugshallen er lukket.

Du finder Albertslund

Genbrugsstation på Holsbjergvej
 44.

Genbrugsstationen har åbent alle
 ugens 7 dage fra klokken 10-17
 GENBRUGSGRUPPEN

VAGTORDNING

Men husk!

Kun henvendelser vedrørende følgende
 forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang
 se www.albertslundforsyning.dk

Svigt i vandforsyningen i større omfang
 se www.hofor.dk

Svigt i el -forsyningen i større omfang
 se radius.dk

Svigt i TV-forsyningen i større omfang
 se www.yousee.dk

SVIGT INTERNET DANSKKABELTV
69121212

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader
 må anses for uundgåelige

Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor
 alvorlige følgeskader må anses for
 uundgåelige

Vagtnummeret er: 70 25 26 32

Afdelingsbestyrelsen:

Email bestyrelsen@va4syd.dk

Lena Kujahn formand Spættens Kvt

Anita Wittusen Kasserer Ørnen kv.

Maja Reutzer Uglens Kvt.

Herluf Ringgaard Ørnens Kvt

Pia Petersen Ørnens Kvt

Suppleanter:

Birgitte Jæger Duens Kvt.

Referater på hjemmesiden
www.va4syd.dk