



VA4 SYD

NR.: 6 juli 2021



God sommer

Sidste nyt fra afdelingsbestyrelsen

Sommeren er over os og studenterne er sprunget ud. Det kunne vi høre med musik, trut, fløjt og jubelråb.

Renoveringen fortsætter ufortrødent. De sidste flytter snart i genhusning eller i ny bolig og indflytningen foregår stadig. Der bliver færdiggjort 4 boliger pr. uge.

Man vil jo gerne have, at boligen er fejlfri, når man flytter ind.

Det er den sjældent. Derfor sker der "fejl og mangel gennemsyn". Først tjekker NCC boligen, herefter vores rådgivere og til sidst driften. Ved indflytning får man deres mangelliste med udestående mangler, samt en tom beboermangelliste, beboeren selv skal udfylde inde for 14 dage. Efter registreringen af beboerens mangler samler NCC op på mangellisterne og fejl og mangler bliver udført i henhold til udleveret varsling ca. 5 uger efter boligen er overdraget. Det kan tage sin tid og efterhånden som de gennemgår boligerne, kan der dukke uforudsete fejl op, som de skal tilbage og rette i de allerede færdiggjorte boliger.

Derfor må vi alle væbne os med tålmodighed. Vi har nævnt overfor byggeledelsen, at kommunikationen til de enkelte beboere godt kan være bedre, når der varsles arbejde i den enkelte bolig og det ikke bliver udført i den varslede periode.

HUSK stadig, at vi ikke må henvende os til byggepladsen eller håndværkerne på pladsen eller i området.

Al kommunikation skal foregå via driften: afd67-va4syd@bo-vest.dk eller tlf. 88 19 01 90.

Beboerhuset er i gang igen med alle sine aktiviteter. I sommerferieperioden dog med begrænset åbnings dage. Se bagsiden.



opsat på molukkerne

Beboermødet d.21.juni blev afholdt i god ro og orden.

Desværre havde vi valgt dagen, hvor der var fodboldkamp, men vi nåede det jo.

Referatet udkommer senere.

Herluf Ringgaard valgte at trække sig – desværre.

Birgitte Jæger valgtes ind som repræsentant og Lone Hvidbjerg Sennov valgtes som suppleant. Nogle indkomne forslag vedr. Råderetten blev godkendt og føjes ind i kataloget sammen med øvrige ændringer, der er sket siden septembermødet sidste år.

Derefter kommer det ændrede katalog som link på hjemmesiden VA4syd.dk og på BO-VEST´ s hjemmeside.

Udearealerne reetableres af NCC ind sommerferien (uge 29). Efter sommerferien afleveres den endelige reetablering af Ørnens Kvarter.

Vi har samtidig sat gang i vores nyvalgte udeudvalg, der skal udarbejde forslag til fornyelse af vores fællesarealer.

Samtidig har vi sat gang i et samarbejde med kommunen for at få indflydelse på de arealer, der grænser op til vores afdeling.

På beboermødet blev det godkendt, at vi har fokus på biodiversitet.

Information vedr. VA 4 syd:

Hjemmesiden WWW.VA4syd.dk

Hjemmesiden WWW.BO-VEST.dk

Om vores renovering mv.: byggeri/renoveringer og helhedsplaner/4syd og 4 nord.

Afdelingsbestyrelsens mailadresse:

bestyrelsen@va4syd.dk

PS.en opfordring fra nogle beboere:

Saml jeres hundes efterladenskaber op, når i går tur med dem i vores afdeling og hundene skal jo være i snor i vores afdeling.

Afdelingsbestyrelsen

Tv og internet genhusning

Når I efter endt genhusning flytter tilbage i en renoveret bolig, skal I bestille de internet-og TV-produkter I ønsker på det tidspunkt - og gerne min. 14 dage før, så de kan nå at være klar. Det skal gøres på af86.dk hvor I opretter jer som ny kunde på den adresse I flytter tilbage til. (koster 295 kr.)

www.af86.dk tlf. 7799 2955 email: af86@af86.dk.

Nyt fra Brugergruppen – juni 2021

Den nye affaldsplan på vej i høring. De tre nye affaldsfraktioner, vi skal have hjemme ved husstanden (kartonner, tøj og farligt affald), skal skrives ind i kommunens affaldsplan og -regulativ. Det skal fremgå, hvordan de skal sorteres, i hvilke beholdere, hvor beholderne må stå, hvor tit de bliver tømt mm. Det er en større proces, der dermed går i gang, og i juni var den nye affaldsplan og -regulativ til behandling i Brugergruppen. Derefter skal den i Miljø- og Byudvalget og siden i Kommunalbestyrelsen, der skal sende planen i høring. Høringsperioden bliver forlænget, fordi den kommer til at ligge hen over sommerferien.

Når høringen er overstået, skal Brugergruppen og udvalget kigge på høringssvarene og finde ud af, hvad der skal tages med, og hvad der ikke skal tages med. Det ender så alt sammen, en gang i efteråret, i Kommunalbestyrelsen, der skal beslutte vores nye affaldsplan og -regulativ. Dermed er det "kommunale lovgrundlag" på plads til, at vi alle skal sortere i de nye fraktioner.

Det første vi skal i gang med, er kartonner.

Kartonner er ikke bare mælke-kartonner, men også dem der har været yoghurt, juice, flåede tomater og andre fødevarer i. De skal alle sammen kommes i plastfraktionen, fordi den fabrik, der modtager plasten, har udstyret til at sortere kartonerne fra, så de kan blive genanvendt. Om alt går vel, skal vi starte på det i begyndelsen af 2022.

I anden omgang kommer tøj så til. Lige nu afventer vi nærmere besked fra Miljøstyrelsen. Skal tøjet afleveres i de kendte "Røde Kors containere", eller skal det også lige som kartonerne blandes med en af de andre fraktioner, eller....? Det ved vi ikke endnu, og derfor starter tøjsorteringen, med en container tæt på boligen, også først op ved årsskiftet 2022-2023.

Det kommer alt sammen ikke til at betyde så meget for de boligområder, der i dag har alle fraktioner i nedgravede beholdere eller i minicontainere, men det gør det for dem med 2-delte beholdere og især stativer. For alle, der i forvejen har tre 2-delte beholdere, skal fremover have fire beholdere, og alle med stativ skal skifte til 2-delte beholdere eller fælles affaldsø, fordi stativerne skal opgives.

Ønsker du at høre mere om Brugergruppemødet, så kontakt brugergruppemedlemmet i dit boligområde. Du kan også klikke ind på:
www.albertslund.dk/brugergruppen

Med venlig hilsen
Brugergruppens arbejdsgruppe

Genhusning mere end 6 måneder .

SÅ SKAL DU HUSKE AT
FORLÆNGE DIN
GENHUSNINGSAFTALE HOS
POSTNORD

www.postnord.dk søg på genhusning



Økonomisk rådgivning I BO-VEST

Vores økonomiske beboerrådgivere, Lars og Laura.
Den økonomiske beboerrådgivning kan hjælpe dig med:
Bl.a Boligstøtte og budget

Ring til økonomisk rådgiver Lars på 60 35 26 63 eller skriv til lsc@bo-vest.dk

Beboerhuset juli måned
Gymnastik Tirsdage den 20 og 27 juli kl 11 Nye møder bare op

Fotogruppen tirsdage kl 19:00
Se mere på facebook: "Foto4syd info" emner og ture planlægges fra gang til gang

Morgenbolle : Torsdag den 8 og 22 juli kl 8.58 Hjælp til bla coronapas og andet digitalt sjov

Sydspætterne: Onsdag den 7 juli tur til Louisiana vi mødes kl 9.42 Ørnens p-plads.

Den 21 juli kl 14.00

Kaffekage i huset

Nørkleklubben Holder sommerferie

Cafe Ørnen torsdag Den 8 og 22 juli kl 18.00 husk tilmelding

cafe@va4syd.dk

deadline tirsdage kl 18.00

PÅ GENSYN

Beboerhus udvalget

Ejendomskontoret Svanens kvt 22 TLF.: 88190190 Afdelingsleder: Michael Willumsen ejendomskontoret: VA 4 Syd, Svanens Kvarter 22. Telefontid man-torsdag kl. 8-14, og fredag kl. 8-11. Telefon Nr.: 88 190 190 Mail: afd67-4syd@bo-vest.dk BO-VEST Stationsparken 37, 2600 Glostrup Telefon 88180880 Email: BO-VEST@BO-VEST.DK Hjemmeside bo-vest.dk	Informationsudvalget: Jørgen Hansen – Næste BETONHJERTET udkommer 1 august 2021 Indlæg og lign. til bladet skal være indleveret inden 25 juli 2021 Indlæg skal mærkes "Betonhjertet" og kan lægges i postkassen Svanens kvt 22, eller kan sendes som e-mail til: info@va4syd.dk	GENBRUGSPLADSEN Juli 2021 SØNDAGE KL 10.00 TIL 12.00 ONSDAGE KL.17-18 Du finder i øvrigt Albertslund Genbrugsstation på Holsbjergvej 44. Genbrugsstationen har åbent alle ugens 7 dage fra klokken 10-17 GENBRUGSGRUPPEN
--	---	--

VAGTORDNING

Men husk!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang se www.albertslundforsyning.dk

Svigt i vandforsyningen i større omfang se www.hofor.dk

Svigt i el -forsyningen i større omfang se radius.dk

Svigt i TV-forsyningen i større omfang se www.yousee.dk

SVIGT INTERNET DANSKKABELTV
69121212

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Vagtnummeret er: 70 25 26 32

Afdelingsbestyrelsen:

Email bestyrelsen@va4syd.dk

Lena Kujahn formand Spættens Kvt

Anita Wittusen Kasserer Ørnen kvt.

Maja Reutzer Uglens Kvt.

Pia Petersen Ørnens Kvt

Birgitte Jæger Duens Kvt.

Suppleant:

Lone Hvidbjerg Sennov Ørnens Kvt.

Referater på hjemmesiden

www.va4syd.dk