



VA4 SYD

NR.: 9 oktober 2021



Sidste nyt fra afdelingsbestyrelsen

Beboermødet d.28.september gik fint.

Vi var ca.60 fremmødte beboere og repræsenterede 49 lejemål.

Budgettet og de indkomne forslag blev godkendt.

Driften vil holde åbent for personlig henvendelse TIRSDAGE eftermiddage kl 13-15. Det foregår på ejendomskontoret i Beboerhuset Ørnen, Svanens kvarter 22.

Derudover er der den sædvanlige telefontid på 88 190 190 og mailadresse

afd67-4syd@bo-vest.dk

Der kan man også aftale mødetid for personlig fremmøde. Se bagsiden

Reglerne for afdelingen bliver løbende opdateret:

Som beboere, der er flyttet i en nyrenoveret bolig, har vi modtaget en "Beboervejledning til vedligeholdelse af boligen."

Derudover har vi:

Vedligeholdelses-reglement, Råderetsregler, Husorden, Husdyrsreglement og regler for Handicapparkering. De kan ses på: www.Bo-Vest.dk – find din afdeling – VA 4 syd –

Læs Råderetskataloget nøje igennem, hvis I vil lave ændringer udenfor og inde i boligen.

Løsøre i haverne: Der har været beboerhenvendelser om, hvad man må sætte op i haverne. Udgangspunktet er, at man må sætte ting som pavilloner, legehuse, lette skure op, så længe de ikke er fastnaglede til bygninger eller hegn. De må heller ikke flyve væk i stormvejret. (Se i øvrigt Husordenen på Bo-Vests hjemmeside.)

Vi har jo oprettet et udeudvalg.

Forleden dag var vi på markvandring med konsulentfirmaet Opland, som vil hjælpe os med at få ideer til planlægning af vores fremtidige udearealer. Konsulentbistanden er gratis for os, da VA giver i forbindelse med jubilæet næste år. (VA bliver 75 år.) Det kommer til at koste, når vi skal realisere projekterne. Måske kan vi da søge fonde eller lign.

Der er fokus på biodiversitet – altså mangfoldighed i beplantningen til glæde for dyr og mennesker. Det hele behøver ikke at blive "Vild med vilje". Driften er inddraget og I beboere bliver inddraget omkring jeres fællesarealer, hvis I ønsker det.

Etapemøder.

Vi påtænker at afholde etapemøder – områdevist – for at høre hvordan det er gået med flytning og genhusning og det videre forløb med det, at bo i en nyrenoveret bolig. Vi kan lære meget af hinandens erfaringer.

Samtidig kan vi lære vores nyttilkomne naboer og genboer nærmere at kende.

De opdelte boliger: fællesarealerne dér er projekteret af en landskabsarkitekt fra Vandkunststen. Derfor er det med at styre tålmodigheden til der vokser noget op i den jord. Derefter kan man "forbedre" området i fællesskab ved at kontakte udeudvalget.



Forstå din husleje:

Vi har modtaget en huslejevarsling fra Bo-vest med stigning pr.1.januar 2022.

Den grundlæggende husleje "Boligafgiften" stiger, da vi bl.a. mister husleje fra Klub Svanen. Den nye klub kommer til at ligge på kommunens grund. Derudover er der sket omrokering af driftspersonalet fra den fælles drift til byggesagen.

"Husleje renoveringssager" er den stigning vedr. byggesagen, som vi vedtog på beboermødet d.1.oktober 2019 om skema B.

"Kollektiv råderet" er de tilvalg, vi hver især har valgt til vores nyrenoverede bolig.

Kogeplader.

På beboermødet blev det besluttet at udskifte de dårligt konstruerede glaskeramiske kogeplader i Duen, Hanen, Spætten og Ørnen.

Resten af afdelingen har fået/ får nogle bedre konstruerede.

Lys på P-pladserne.

Byggefolk og drift er opmærksomme på det svigtende lys på P-pladserne.

Det løser sig hen ad vejen.

Men kontakt gerne driften, når det svigter. Gerne på mails.

Gå forsigtigt og tag gerne en lommelygte med



Næste møde i afdelingsbestyrelsen er d.11.oktober.

Ellers send os gerne en mail på bestyrelsen@va4syd.dk. Hvis I har input eller spørgsmål til os.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Internet :

Når du flytter tilbage skal du kontakte Dansk kabeltv på 69121212 tryk 3 og 1 Og få flyttet din router til din bolig .

Ved strømafbrydelser hvor internettet er nede skal du slukke for strømmen til din router og evt også den hvide fiberbox i teknikskabet



BEBOERHUSET ØRNEN

OKTOBER MÅNED

Gymnastik

Tirsdage fra den 10.aug kl 11.

Nye møder bare op til en prøvetime.

Morgenbollelt :

Torsdage i september kl 8.58.

Hjælp til bla. IT og andet digitalt sjov

Den 28 okt kl.: 9.58 kom og hør om slægtsforskning et nyt initiativ.

Kontakt Jørgen 28937251

Sydspætterne:

Onsdage i oktober

Den 13. oktober. Tur til Holmegård

Afgang fra Ørnens p-plads kl: 10:00

27. oktober. Kaffekage i huset kl: 14:00

Kontakt Anette 61454545

Nørkleklubben:

hver onsdag kl. 19.00

kontakt Anita på tlf.: 24244074

hvis du har brug for hjælp til fx oplægning af bukser el. gardiner.

Cafe Ørnen torsdage kl 18.00

husk tilmelding cafe@va4syd.dk

deadline tirsdage kl 18.00

Den 7. okt er der Laks

Den 14, 21 og 28 kommer på www.va4syd.dk





Claus Juul Olsen åbner døren til Ejendomskontoret tirsdag den 5. Oktober kl. 13 for personlig betjening. Fremover vil åbningstiden være hver tirsdag fra 13 til 15. Vi ses Driften.

Ejendomskontoret

Svanens kv. 22

TLF.: 88190190

Afdelingsleder: Michael Willumsen
ejendomskontoret: VA 4 Syd,
Svanens Kvarter 22.

Telefontid man-torsdag kl. 8-14, og fredag kl. 8-11.

Kontortid på ejendomskontoret hver tirsdag 13 til 15

Mail: afd67-4syd@bo-vest.dk

BO-VEST Stationsparken 37

2600 Glostrup

Telefon 88180880

Email: BO-VEST@BO-VEST.DK

Hjemmeside bo-vest.dk

Informationsudvalget:

Jørgen Hansen –

Næste BETONHJERTET
 udkommer 1 nov. **2021**

Indlæg og lign. til bladet skal
 være indleveret

inden 25 okt 2021

Indlæg skal mærkes
 "Betonhertet" og kan lægges i
 postkassen Svanens kv. 22,
 eller kan sendes som e-mail til:
info@va4syd.dk

GENBRUGSPADSSEN

Oktober 2021

SØNDAGE KL 10.00 TIL 12.00

ONSDAGE KL.17-18

Du finder i øvrigt Albertslund
 Genbrugsstation på Holsbjergvej
 44.

Genbrugsstationen har åbent alle
 ugens 7 dage fra klokken 10-17
 GENBRUGSGRUPPEN

VAGTORDNING

Men husk!

Kun henvendelser vedrørende følgende
 forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang
 se www.albertslundforsyning.dk

Svigt i vandforsyningen i større omfang
 se www.hofor.dk

Svigt i el -forsyningen i større omfang
 se radius.dk

Svigt i TV-forsyningen i større omfang
 se www.yousee.dk

SVIGT INTERNET DANSSKABELTV
69121212

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader
 må anses for uundgåelige

Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor
 alvorlige følgeskader må anses for
 uundgåelige

Vagtnummeret er: 70 25 26 32

Afdelingsbestyrelsen:

Email: bestyrelsen@va4syd.dk

**Lena Kujahn formand Spættens
 kv. 22.**

Anita Wittusen Kasserer Ørnens kv. 22.

Maja Reutzer Uglens Kv. 22.

Pia Petersen Ørnens Kv. 22.

Birgitte Jæger Duens Kv. 22.

Suppleant:

Lone Hvidbjørn Sennov Ørnens Kv. 22.

Referater på hjemmesiden www.va4syd.dk