



VA4 SYD

NR.: 10 november 2021



Indhold: Nyt fra afd.bestyrelsen

Beboerhuset november

Juleloppemarked den 28 november kl.: 13 - 16 se bagsiden

Bustur til Julemarked 12 december kl.: 11 til Odense se bagsiden

Torsdag den 4 nov kl.: 8.58 i beboerhuset få en virtuel-tur i de opdelte boliger



Sidste nyt fra afdelingsbestyrelsen

Vi håber I stadig er tilfredse med forløbet med fraflytning, genhusning, tilbageflytning og tilværelsen derefter – alt efter, hvor I er nået til.

Vi ved, at der sker fejl og mangler i så stort en renovering. Men vi håber, at I slipper det, når de er blevet udbedret eller I accepterer dem, som noget man må leve med.

Husk, at det er ejendomskontoret/ driften i skal henvende jer til og ikke byggefolkene.

Vi melder beboerreaktioner videre til byggefolkene på diverse møder.

Der er opstået revner i de tunge facader indendørs i nogle boliger. Byggefolkene siger, at de opstår på grund af ustabiliteten under tagudskiftningen. Det bliver stabilt igen og derefter kan man reparere på det.

Der er optaget en "Street view" i de opdelte boliger. Den kan snart ses på byggesiden www.Bo-vest.dk – byggeri- renoveringer og helhedsplaner- 4 syd og 4 nord.

Hvis de ikke virker, så kontakt afdelingsbestyrelsen: bestyrelsen@va4syd.dk

Reglerne for afdelingen bliver løbende opdateret:

Som beboere, der er flyttet i en nyrenoveret bolig, har vi modtaget en "Beboervejledning til vedligeholdelse af boligen."

Derudover har vi:

Vedligeholdelses-reglement, Råderetsregler, Husorden, Husdyrsreglement og regler for Handicapparkering. De kan ses på: www.Bo-Vest.dk – find din afdeling – VA 4 syd –

Læs Råderetskataloget nøje igennem, hvis I vil lave ændringer udenfor og inde i boligen.

Løsøre i haverne: Der har været beboerhenvendelser om, hvad man må sætte op i haverne. Udgangspunktet er, at man må sætte ting som pavilloner, legehuse, lette skure op, så længe de ikke er fastnaglede til bygninger eller hegn. De må heller ikke flyve væk i stormvejret. (Se i øvrigt Husordenen på Bo-Vests hjemmeside.)

Driftssamarbejde med 4 række:

Da vi har fælles drift med VA 4 række (Rækkehusene), afholder vi driftsudvalgsmøder ca. hvert kvartal.

Det omhandler fordelingen af ejendomsfunktionærerne, administrationen osv.

Derudover deler vi erfaringer med hinanden.

Det er jo godt for os, at vi kan høste erfaringer fra dem omkring reetablering af udearealerne og at se den økonomiske tilgang, de har til det.

Driften 4 syd.

Prioriteringen af driftens arbejde hos os ligger jo meget i det store behov for at servicere os beboere i vores nyrenoverede boliger.

Der er meget run på telefonerne og Kenny og Pia har meget travlt med det.

Derfor er der ikke så meget fokus på udearealerne.

Men en rundgang med vores nye ejendomsmedster Kasper Cederholm har resulteret i, at der sættes gang i renholdelsen i Duen, Hanen og Spætten, der blev "frigivet" først af NCC. Så der bliver snart fældet dårlig beplantning, ryddet ukrudt, fejtet blade sammen osv.

Husk.

Driften holder åbent for personlig henvendelse TIRSDAGE eftermiddage kl 13-15. Det foregår på ejendomskontoret i Beboerhuset Ørnen, Svanens kvarter 22.

Derudover er der den sædvanlige telefontid på 88 190 190 og mailadresse afd67-4syd@bo-vest.dk

Der kan man også aftale mødetid for personligt fremmøde.

Udeudvalget har holdt møde og i første omgang fokuseret på Duen, Hanen og Spættten.

Ved rundgangen med Kasper, har vi haft fokus på den grundlæggende istandsættelse.

Senere sker det samme for de andre kvartierer, efterhånden som de bliver afleveret til driften.

Vi smider skrivelser ind til jer beboere, efterhånden som vi kommer til jeres fællesarealer.

Vi husker at benytte os af VA's jubilæumsstartpakke fra konsulentfirmaet Opland, som har givet os ideer til forskønnelse af vores fællesarealer.

Til Beboermødet i marts, ser vi gerne, at flere af jer beboere stiller op til valg til vores udvalg.

De opdelte boliger: fællesarealerne dér er projekteret af en landskabsarkitekt fra Vandkunsten. Derfor er det med at styre tålmodigheden til der vokser noget op i den jord. Derefter kan man "forbedre" området i fællesskab ved at kontakte udeudvalget.

Med venlig hilsen Afdelingsbestyrelsen

Næste møde i afdelingsbestyrelsen er d.15. november.

Der er spørgetid kl.17-17.30 i beboerhuset. Ellers send os gerne en mail på bestyrelsen@va4syd.dk. Hvis I har input eller spørgsmål til os.

Internet—TV:

Ang. TV og internet så skal du oprette dig som ny bruger på AF86.Dk i god tid

Når du flytter tilbage skal du kontakte Dansk kabeltv på 69121212 tryk 3 og 1 Og få flyttet din router til din ny bolig . Ved strømafbrydelser hvor internettet er nede skal du slukke for strømmen til din router i ca 30 sek og evt også den hvide fiberbox i tekniskabet.



BEBOERHUSET ØRNEN

NOVEMBER MÅNED

Gymnastik

Tirsdage kl 11. Nye møder bare op til en prøvetime.

Morgenbollelt :

Torsdage i november kl 8.58.

Hjælp til bla. IT og andet digitalt sjob

Den kl.: 9.58 kom og hør om slægtsforskning et nyt initiativ.

Kontakt Jørgen 28937251

Sydspætterne:

Onsdag den 10 november kl.: 14:00

Kaffe og evt Bingo.

Onsdag den 24 november kl.: 14

Kaffe/kage i Beboerhuset.

Kontakt Anette 61454545

Nørkleklubben:

hver onsdag kl. 19.00

kontakt Anita på tlf.: 24244074

hvis du har brug for hjælp til fx oplægning af bukser el. gardiner.

Cafe Ørnen torsdage kl 18.00

husk tilmelding cafe@va4syd.dk

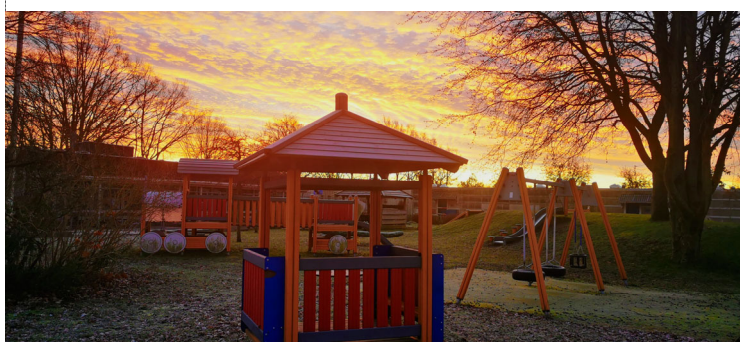
deadline tirsdage kl 18.00

4 nov. Brunkål

11 nov andebryster

18 nov fisk

25 nov gule ærter





Juleloppe marked 2021

Så er det tid til at melde sig til juleloppe marked i Beboerhuset Ørnens kv. 22 Det afholdes d. 28. november

2021 fra kl. 13.00 til 16.00

Der vil være mulighed for at købe gløgg, kakao og æbleskiver til fornuftige priser (husk kontanter).

Der vil også være kaffe, the og saft til alle

Hvis I ønsker et loppebord, skal I skrive til Anita Wittusen wittusen@4syd.dk Her gælder først til mølle-princippet, vi har ca. 12 borde at gøre godt med. Det vil være muligt at komme ind fra kl. 12.00 for at gøre sit loppebord klar.

Bustur til julemarked i Odense

Søndag den 12 december 2021 kl ca 11.00

Afgang fra p-pladsen Duens Kvt Igen afholdes der julemarked i Odense så vi har bestil en bus som tager os med til Odense I Odense bliver der god tid til julemarked og evt en tur i det nye HCA museum. Vi drager hjemad igen ca kl 17.00 Pris for hele ture bliver ca 80 kr



Tilmelding
Sms til
28937251 el.
cafe@va4syd.dk

Turen arr. Af Gåholdet
de gamle sure mænd
og
morgenballeitholdet.

Ejendomskontoret

Svanens kv. 22

TLF.: 88190190

Afdelingsleder: Michael Willumsen
ejendomskontoret: VA 4 Syd,
Svanens Kvarter 22.

Telefontid man-torsdag kl. 8-14, og fredag kl. 8-11.

Kontortid på ejendomskontoret hver tirsdag 13 til 15

Mail: afd67-4syd@bo-vest.dk

BO-VEST Stationsparken 37

2600 Glostrup

Telefon 88180880

Email: BO-VEST@BO-VEST.DK

Hjemmeside bo-vest.dk

Informationsudvalget:

Jørgen Hansen –

Næste BETONHJERTET
udkommer 1 december **2021**

Indlæg og lign. til bladet skal
være indleveret

inden 25 nov. 2021

Indlæg skal mærkes
"Betonhertet" og kan lægges i
postkassen Svanens kv. 22,
eller kan sendes som e-mail til:
info@va4syd.dk

GENBRUGSPLADSEN

Nye tider november 2021

**SØNDAGE KL 10.00 TIL
12.00**

Du finder i øvrigt Albertslund Genbrugsstation på Holsbjergvej 44. Genbrugsstationen har åbent alle ugens 7 dage fra klokken 10-17
GENBRUGSGRUPPEN

VAGTORDNING

Men husk!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang
se www.albertslundforsyning.dk

Svigt i vandforsyningen i større omfang
se www.hofor.dk

Svigt i el -forsyningen i større omfang
se radius.dk

Svigt i TV-forsyningen i større omfang
se www.yousee.dk

**SVIGT INTERNET DANSKKABELTV
69121212**

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader
må anses for uundgåelige

Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor
alvorlige følgeskader må anses for
uundgåelige

Vagtnummeret er: 70 25 26 32

Afdelingsbestyrelsen:

Email: bestyrelsen@va4syd.dk

Lena Kujahn formand Spættens kv.

Anita Wittusen Kasserer Ørnens kv.

Maja Reutzer Uglens Kv.

Pia Petersen Ørnens Kv

Birgitte Jæger Duens Kv.

Suppleant:

Lone Hvidbjørn Sennov Ørnens Kv.

Referater på hjemmesiden

www.va4syd.dk