



VA4 SYD

NR.: 2 FEBRUAR 2022



Albertslund den 31 januar 2022

Indkaldelse til beboermøde med valg og fremlæggelse af regnskab.

**Tirsdag den 15. marts 2022 kl. 19:00
i Beboerhuset Ørnen, Svanens Kvarter nr. 22**

Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsordenen
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af dagsordenen
6. Godkendelse af referat fra beboermøde den 28. september 2021
7. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2021
8. Fremlæggelse af beretninger fra Afdelingsbestyrelsen, udvalg og grupper.
9. Indkomne forslag:
10. Valg til afdelingsbestyrelsen
11. Valg til Brugergruppen
12. Valg til Beboerhusudvalget
13. Valg til Styregruppen for Genbrugsgruppen
14. Valg til Informationsudvalget
15. Eventuelt

OBS! Forslag til behandling på beboermødet, skal være afleveret på ejendomskontoret senest den 1. marts 2022 kl. 12.00.

Venlig hilsen Afdelingsbestyrelsen for VA 4 Syd

Sidste nyt fra Januar 2022

Nu sænkes Coronarestriktionerne ganske meget. Pr.1. februar kan vi færdes mere frit rundt uden at skulle tænke på mundbind, afspritning alle vegne og afstand.

Dog er der jo visse steder, man stadig skal bære mundbind mv.: på plejehjem og hospitaler og vi må stadig gerne være opmærksomme på særligt skrøbelige personer.

Beboerhuset åbner igen tirsdag d.1.februar. Det bliver jo godt at mødes igen til de forskellige beboeraktiviteter.

Her kan vi jo stadig tage hensyn til hinanden. Hvis man som beboer føler sig lidt utryk, kan man henvende sig til de frivillige, der har aktiviteten. Måske kan I derigennem få opklaret hvordan aktiviteten holdes eller finde løsninger, så I alligevel kan deltage.

På næste side kan I se, hvornår de forskellige aktiviteter åbner.

God fornøjelse.

Driften ved Michael har et indlæg om den nuværende situation dér.

De skal have stor ros for deres arbejde bl.a. med beboerservice trods Corona og opsigelser.

Vi håber situationen dér snart bliver stabiliseret.

Renoveringen er jo snart overstået og de sidste flytter ind igen til marts.

Nu mangler fejl- og mangel gennemgang i boligerne og udearealerne trænger til en omgang. Vi regner med at afholde afsluttende etapemøder i starten af marts. Indkaldelse følger.

Der kan I få afklaret jeres spørgsmål og få råd og vejledning om byggesagen.

Byggeudvalget afholder stadig møder med byggefolket. Der tager vi også emner op fra jer beboere.

Flytning af byggepladsen:

Der i nyhedsbrevet oplyst, at materialegården og håndværkenes skurby flyttes i december 2021. Pga. Coronasituationen, har NCC været nødt til at opdele entrepriserne og beholde en stor del af skurbyen i VA4 Syd.

Den vil løbende blive flyttet, sammen med deres containere. NCC forventer at have flyttet containere og mandskabsskure i løbet af marts måned.

Der vil i hele byggeperioden (inkl.4 nords byggesag) stå mandskabsskure til rådgivere og NCC byggeledelse.

Forsinkelser på Hegn.

Grundet vejrbestemte forhold, er haverne bagud og særligt hegnene. NCC bestræber sig på, at aflevere hegnene/haverne fremadrettet med boligerne og herefter indhente det forsømte i de haver med mangler hvor beboerne allerede er flyttet ind.

Efterhånden som byggefolkene rykker ud, bliver vores veje lappet for huller.

Det varer lidt længere med Vridsløsevej, da der også ligger jordbunker fra klubbens byggeri.

Vi og driften holder snart møde med kommunen om en løsning og om fremtiden for vejen.

Udeudvalget har på markvandring registreret Duen, Hanen og Spætten og Ørnen.

Der sker nu lidt i Ørnen – så længe, der er afsat ressourcer til det.

Ørneboerne får snart en seddel ud om de kommende planer.

Beboermøde d.15.marts:

Som forsiden viser, er der beboermøde d.15.marts.

Der skal aflægges regnskab og vælges beboere til afdelingsbestyrelsen og diverse udvalg. Vi ser gerne nye beboere valgt ind med nyt initiativ og godt engagement.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen



Foto Yvonne Hansen

Information fra Driften i VA 4 SYD

Nu ser det ud til at Corona er ved at lette så småt og vi snart kan vende tilbage til normal arbejdsdag.

Det er der også brug for i den grad. Vi i Driftssamarbejdet mellem VA 4 Syd og 4 Række har været hårdt ramt. I alt har 7 ud af 11 haft Corona, og derudover har 3 mand i løbet af 2021 valgt at opgive deres stilling til fordel for et bedre lønnet job andet steds. Alt dette gør jo at vi har og stadig mangler arbejdskraft, og de resterende må løbe stærkere, og der er også opgaver som bliver udskudt.

Oven i alt dette har vi en byggesag i 4 Syd som virkelig også trækker tænder ud, med ekstra opgaver som vi normalt ikke laver, genhusning, tilbageflytning, tilvalg, mangelfhjælpning, samarbejde med byggesagens entreprenører, håndværkere, myndigheder, rådgivere, etc.

Trods alt dette, tror og synes jeg dog at vi er nået i mål med det meste. Jeg ved godt et nogle beboere har ventet lidt på udbedring af mangler mv., men hvis man tager JA hatten på, så er det vel gået meget godt.

Nu er vi snart ved at være færdig med vores renoveringssag, og så skal vi til at kikke fremad.

Der er stadig mange ting som vi skal have på plads efter byggesagen. Udeområderne skal vi have gang i, skurene, p-pladser, belægninger, etc. Vi skal have lavet en helt ny Langtidsplan over planlagt drift og vedligeholdelse (PPV-plan), som skal godkendes på efterårets Budget beboermøde.

Vi er også i gang med at se på ladestandere til el-biler, som der jo bliver flere og flere af.

Men jeg synes vi skal glæde os over at vi har fået de BEDSTE Gårdhuse med nye tage og gulvarme.

I skrivende stund er jeg i gang med at indkalde til samtaler til en ny Ejendomsleder, og efterfølgende skal vi se på ansættelse af 1-2 grønne folk evt. gartnere, så der er rigeligt at se til.

Med venlig hilsen

Ejendomsleder Michael Willumsen

BEBOERHUSET ØRNEN

FEBRUAR MÅNED.

ENDELIG MÅ VI ÅBNE

Gymnastik

Tirsdage kl 11. vi ses den 1 februar.

Nye møder bare op til en prøvetime.

Kontakt Lena 28830702

Morgenbolleitet : vi ses 3/2

Torsdage kl 8.58.

Hjælp til bla. IT og andet digitalt sjob

Som fx mitid og skat mm

Kontakt Jørgen 28937251

Sydspætte_rne_onsdage i ulige uger

16. Feb. kaffe/kage kl.: 14.00

Kontakt Anette 61454545

Nørkleklubben:

kontakt Anita på tlf.: 24244074



Cafe Ørnen torsdage kl 18.00

Vi starter den 3/2 med Nytårs Torsk

De andre torsdage er der dagens ret

Husk koncert den 13 se bagsiden

husk tilmelding

cafe@va4syd.dk

Menu på www.va4syd.dk fra den 4/2 –22

På gensyn

"Cafe Ørnen" og "VA afd 4 række" inviterer til søndags koncert med
LET IT BEATLES
og engelsk morgenmad søndag den 13 februar kl.: 11.30

Tilmelding til den engelske morgenmad på cafe@va4syd.dk pris 40 kr. inden den 11 februar kl.12

Vil du kun høre
LET IT BEATLES
så møder du bare op kl 12



**Ejendomskontoret
Svanens kv. 22**

TLF.: 88190190

**Afdelingsleder: Michael Willumsen
ejendomskontoret: VA 4 Syd,
Svanens Kvarter 22.**

Telefontid man-torsdag kl. 8-14, og fredag kl. 8-11.

Kontortid på ejendomskontoret hver tirsdag 13 til 15

Mail: afd67-4syd@bo-vest.dk

BO-VEST Stationsparken 37

2600 Glostrup

Telefon 88180880

Email: BO-VEST@BO-VEST.DK

Hjemmeside bo-vest.dk

Informationsudvalget:

Jørgen Hansen –

Næste BETONHJERTET
udkommer 1 marts 2022

Indlæg og lign. til bladet skal
være indleveret

inden 25 feb. 2022

Indlæg skal mærkes
"Betonhjertet" og kan lægges i
postkassen Svanens kv. 22,
eller kan sendes som e-mail til:
info@va4syd.dk

GENBRUGSPADSSEN

Februar 2022

Alle SØNDAGE

KL 10.00 TIL 12.00

Du finder i øvrigt Albertslund Genbrugsstation på Holsbjergvej 44. Genbrugsstationen har åbent allegens 7 dage fra klokken 10-17 GENBRUGSGRUPPEN

VAGTORDNING

Men husk!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang

se www.albertslundforsyning.dk

Svigt i vandforsyningen i større omfang

se www.hofor.dk

Svigt i el -forsyningen i større omfang

se radius.dk

Svigt i TV-forsyningen i større omfang

se www.yousee.dk

SVIGT INTERNET DANSKKABELTV

69121212

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Vagtnummeret er: 70 25 26 32

Afdelingsbestyrelsen:

Email: bestyrelsen@va4syd.dk

Lena Kujahn formand Spættens kv.

Anita Wittusen Kasserer Ørnen kv.

Maja Reutzer Uglens Kv.

Pia Petersen Ørnens Kv

Birgitte Jæger Duens Kv.

Suppleant:

Lone Hvidbjørn Sennov Ørnens Kv.

Referater på hjemmesiden

www.va4syd.dk