



VA4 SYD

NR.: 3 MARTS 2022



Albertslund den 31 januar 2022

Indkaldelse til beboermøde med valg og fremlæggelse af regnskab.

**Tirsdag den 15. marts 2022 kl. 19:00
i Beboerhuset Ørnen, Svanens Kvarter nr. 22**

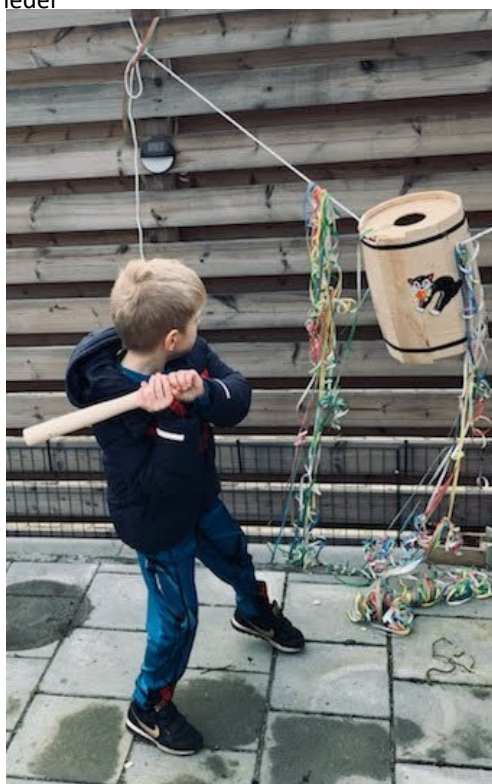
Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsordenen
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af dagsordenen
6. Godkendelse af referat fra beboermøde den 28. september 2021
7. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2021
8. Fremlæggelse af beretninger fra Afdelingsbestyrelsen, udvalg og grupper.
9. Indkomne forslag:
10. Valg til afdelingsbestyrelsen
11. Valg til Brugergruppen
12. Valg til Beboerhusudvalget
13. Valg til Styregruppen for Genbrugsgruppen
14. Valg til Informationsudvalget
15. Eventuelt

OBS! Forslag til behandling på beboermødet, skal være afleveret på ejendomskontoret senest den 1. marts 2022 kl. 12.00.

Venlig hilsen Afdelingsbestyrelsen for VA 4 Syd

På en dejlig fatelavnssøndag blev der i Ørnens kv. afholdt en lille hyggelig NABOLAVN med nabokaffe og tøndeslagning tak Tenna Modin Hansen for initiativ og billeder



Sidste nyt fra februar

Så er foråret på vej. Vintergækker, erantis og krokus dukker op rundt omkring og fuglene invaderer vores fuglekasser.

Velkommen til jer nyindflyttere

Vi håber, I bliver tilfredse med at bo hos os. Når/ hvis I vil lære nogle af os gamle beboere nærmere at kende, er det en god idé at deltage i nogle af de aktiviteter, der foregår i beboerhuset.

Der er IT-hjælp og morgenkaffehygge Torsdag morgen, god mad torsdag aften i Café Ørnen til billige priser, Nørkleklubben nørkler onsdag om aftenen, "Sydspætterne" er en kvindekaffeklub onsdag eftermiddage, tirsdag formiddage er der stolegymnastik.

I kan se mere om det andet sted i bladet.



Renoveringen:

De sidste beboere flytter hjem til deres nyrenoverede boliger og byggesagen slutter deres arbejde til udgangen af maj og fortsætter i 4 nord. Held og lykke til dem.

Der er ikke plads i 4 nord til alt materiale og alle mandskabsskure. Derfor bliver en del tilbage på Kirkegårdsgrunden, til renoveringen dér er færdig.

Vi må væbne os med tålmodighed et års tid endnu og glæde os over vores boliger, haver og - hen ad vejen - vores fællesarealer.

Facader mm:

Ja, og så mangler vi at få gjort noget ved facader, skure og carporte. Vi arbejder hårdt på at finde økonomiske løsninger. Indtil videre arbejder vi på en midlertidig løsning

med afrensning af facaderne.

Vridsløsevej og brovejene:

Byggesagen skal ikke mere bruge Vridsløsevej til kørsel. Kommunen har besluttet at lukke vejen midlertidigt fra Kongsholm allé til Sletbrovej. Jordvoldene stammer fra byggeriet af den nye klub Svanen. Der vil derfor komme en del trafik ad Sletbrovej.

Parkering:

NCC bér om, at der ikke parkeres i mudderet på Sletbrovej ved indkørslen til Svanen. Desuden har nogle beboere fået bøder for at parkere på Sletbrovej.

Radonmålinger:

Ved forundersøgelserne inden renoveringens start, var der også fokus på radonstråling i vores kommende renoverede boliger. Det så ikke ud til at være et problem. Men man besluttede at forberede boligerne til radonsug, hvis problemet opstod. For en sikkerheds skyld har 26 husstande nu fået meddelelse om, at deres boliger er udpeget til en stikprøvekontrol, hvor der sættes udstyr op til radonmåling.

Udelys:

Belysningen har været noget ustabil i afdelingen. NCC har arbejdet hårdt på at rette på fejlene på grund af manglende og defekte kabler. Svanen og Uglen er nu næsten meldt klar også. Der arbejdes stadig på at løse problemerne i Ørnen.

Afsluttende informationsmøde vedr. renoveringen:

Onsdag d.2.marts kl.17-18.30 eller 19-20.30

HUSKede I at tilmelde jer på den husstandsomdelte invitation?

Afdelingens regler

I kan se de opdaterede regler på Bo-Vests hjemmeside:

www.bo-vest.dk/beboer/find-din-afdeling/4-syd/

Råderetskatalog, Vedligeholdelseskatalog, Husdyrsregler, Handicapparkeringsregler.

Det er vigtigt at I kigger i reglerne inden i foretager ændringer/ fornyelser i boligen og haven.

Husk at søge om ændringer/fornyelser, hvor det kræves.

Man kan blive stillet overfor krav om lovliggørelse, hvis man bryder reglerne.

Driften

Driften er pt. underbemandet. Men der sker nyansættelse snarest.

Kontoret er stadig lukket for personlig henvendelse, men I kan kontakte kontoret for en tid til det.

Spørgetid

Derudover kan I henvende jer i spørgetiden, når afdelingsbestyrelsen og driften holder møde. Næste gang er mandag d.21.marts kl.17-17.30 i beboerhuset.

Beboermøde tirsdag d.15.marts kl.19 i beboerhuset

Vi ses.

Coronasituationen:

Alle restriktioner er aflyst.

Men der er sprit på bordene og I er velkomne til at bruge mundbind, hvis I mener, det er bedst.

Med venlig forårs-hilsen
afdelingsbestyrelsen

KLUB SVANEN 2.0 er på vej



BEBOERHUSET ØRNEN MARTS MÅNED.

Gymnastik

Tirsdage kl 11.

Nye møder bare op til en prøvetime.

Kontakt Lena 28830702

Sydspætterne_onsdage i ulige uger

16 marts kl 14. Kaffe/kage

30 marts kl 14 tur el Kaffe/kage

Kontakt Anette 61454545

Nørkleklubben:

Onsdage kl 19

kontakt Anita på tlf.: 24244074

Morgenbollelt :

Torsdage kl 8.58.

Hjælp til bla. IT og andet digitalt sjov

Som fx mitid og skat mm og hyggen

Kontakt Jørgen 28937251

Cafe Ørnen torsdage kl 18.00

3 marts kl 18 Låg på laks

10 marts kl 18 Forloren hare

17 marts kl 18 Mørbradgryde

24 marts kl 18 Gule ærter

31 marts kl 18 Dagens ret-meget

husk tilmelding tirsdag kl 18 på mail
cafe@va4syd.dk

Menu på www.va4syd.dk på gensyn



Der har været mange fede solnedgange i februar måned trods den meget regn. Her et som Flemming Larsen har taget

**Ejendomskonto-
retSvanens kvst
22**

TLF.: 88190190

Afdelingsleder: Michael Willum-
sen **ejendomskontoret: VA 4
Syd, Svanens Kvarter 22.
Telefontid man-torsdag kl. 8
-14, og fredag kl. 8-11.**

Mail: afd67-4syd@bo-vest.dk

BO-VEST Stationsparken 37
2600 Glostrup
Telefon 88180880
Email: BO-VEST@BO-VEST.DK
Hjemmeside bo-vest.dk

Informationsudvalget:

Jørgen Hansen

Næste BETONHJERTET
udkommer 1 april 2022

Indlæg og lign. til bladet skal
være indleveret

inden 25 marts 2022

Indlæg skal mærkes
"Betonhjertet" og kan lægges i
postkassen Svanens kvst 22,
eller kan sendes som e-mail til:
info@va4syd.dk

GENBRUGSPLADSEN

Marts 2022

ONSDAGE

KL 17.00 til 18.00

SØNDAGE

KL 10.00 TIL 12.00

Du finder i øvrigt Albertslund Genbrugs-
station på Holsbjergvej 44.
Genbrugsstationen har åbent allegens
7 dage fra klokken 10-17
GENBRUGSGRUPPEN

VAGTORDNING

Men husk!

Kun henvendelser vedrørende følgende
forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang
se www.albertslundforsyning.dk

Svigt i vandforsyningen i større omfang
se www.hofor.dk

Svigt i el -forsyningen i større omfang
se radius.dk

Svigt i TV-forsyningen i større omfang
se www.yousee.dk

**SVIGT INTERNET DANSKKABELTV
69121212**

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader
må anses for uundgåelige

Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor
alvorlige følgeskader må anses for
uundgåelige

Vagtnummeret er: 70 25 26 32

Afdelingsbestyrelsen:

Email: bestyrelsen@va4syd.dk

Lena Kujahn formand Spættens kvst.

Anita Wittusen Kasserer Ørnen kvst.

Maja Reutzer Uglens Kvst.

Pia Petersen Ørnens Kvst

Birgitte Jæger Duens Kvst.

Suppleant:

Lone Hvidbjørn Sennov Ørnens Kvst.

Referater på hjemmesiden

www.va4syd.dk