



VA4 SYD

NR.: 4 april 2022



men når forårssolen skinner, blir jeg glad

Sidste nyt fra afdelingsbestyrelsen

Så er foråret på vej. Vintergækker, erantis og krokus dukker op rundt omkring og fuglene invaderer vores fuglekasser.

Afdelingsbestyrelsen:

Der har jo nu været holdt beboermøde. Rigtigt mange beboere var mødt op – tak for det.

Nye medlemmer er valgt ind i afdelingsbestyrelsen.

Så Herluf Ringgaard, Charlotte Simonsen og Tonny Lilja er budt velkommen.

Anita Wittusen, Pia Petersen og Lone Hvidbjørn Sennov er trådt ud.

Vi arbejder med forskellige temaer ud over renoveringen:

Ladestanderne: Der arbejdes stadig på løsninger til de mange spørgsmål, der opstår hen ad vejen.

Facader, skure og carporte: Der arbejdes på at finde økonomi til forskønnelse af de tilbageblevne projekter.

Udearealerne:

Udeudvalget planlægger en grundlæggende forskønnelse af de udearealer, hvor der er behov i samarbejde med driften. Derudover planlægges en trærundgang.

Der er nu ansat en ny mand i driften: Velkommen til Per Buch-Larsen. Han vil fremover deltage i samarbejdet med udeudvalget.

Afdelingsbestyrelsen

afholder møder den 3. mandag i måneden. Der vil være spørgetime for jer beboere fra kl.17-18. Driften vil også være til stede og klar til at svare på spørgsmål.

Her i april holdes mødet dog mandag d.4..

Renoveringen: De sidste beboere flytter hjem til deres nyrenoverede boliger og byggesagen slutter deres arbejde til udgangen af maj og fortsætter i 4 nord. Held og lykke til dem.

Der er ikke plads i 4 nord til alt materiale og alle mandskabsskure. Derfor bliver en del tilbage på Kirkegårdsgrunden, til renoveringen dér er færdig.

Udelyset er stadig ikke helt på plads, men der bliver arbejdet på det.

NCC arbejder stadig på at overdrage områder til hhv kommunen og til afdelingen.

Vi må væbne os med tålmodighed et års tid endnu og glæde os over vores boliger, haver og - hen ad

vejen - vores fællesarealer.

Der udkommer snart et Nyhedsbrev med svar på mange spørgsmål fra det afsluttende informationsmøde om helhedsplanen. Også tak her, for det kæmpestore fremmøde.

Velkommen til jer nyindflyttere

Vi håber, I bliver tilfredse med at bo hos os.

Når/ hvis I vil lære nogle af os gamle beboere nærmere at kende, er det en god idé at deltage i nogle af de aktiviteter, der foregår i beboerhuset.

Der er IT-hjælp og morgenkaffehygge Torsdag morgen, god mad torsdag aften i Café Ørnen til billige priser, Nørkleklubben nørkler onsdag om aftenen,

”Sydspætterne” er en kvindekaffeklub onsdag eftermiddage, tirsdag formiddage er der stolegymnastik.

I kan se mere om det andet sted i bladet.

Der er planlagt udsendelse af en velkomstpjece til nye beboere.

Afdelingens regler

I kan se de opdaterede regler på Bo-Vests hjemmeside:

www.bo-vest.dk/beboer/find-din-afdeling/4-syd/
Råderetskatalog, Vedligeholdelseskatalog, Husdyrsregler, Handicapparkeringsregler.

Det er vigtigt at I kigger i reglerne inden i foretager ændringer/ fornyelser i boligen og haven.

Husk at søge om ændringer/fornyelser, hvor det kræves.

Man kan blive stillet overfor krav om lovliggørelse, hvis man bryder reglerne.

Og til sidst en lille venlig reminder

Da nogle beboere føler sig utrygge og irriteret ved løse hunde og katte der besørger i deres haver

I følge vores husdyrreglementet

Pkt. 7 er det forbudt at lade sin hund gå løs i afdelingen - Den skal holdes i snor

I hundeloven står der at på offentlige veje, stier må man ikke have løse hunde så det gælder ikke kun VA 4syd.

Pkt 3 Katte skal holdes i egen have eller være i snor

Venlig hilsen afdelingsbestyrelsen

Ps. Sæt kryds i kalenderen den 20 maj der kommer en indbydelse til fest for afslutning af byggesagen.



NYT FRA BRUGERGRUPPEN

APRIL 2022

Gassen på vej ud i Albertslund.

Her i byen opvarmer 450 boliger i Herstedøster villaby og Herstedøster landsby gas. Det er ikke ideelt, og på det seneste er der kommet yderligere to rigtig gode grunde til at opgive gassen: Prisen og Ukraine!

Derfor er interessen for konvertering til fjernvarme også meget stor blandt husejerne. Varmeværket har således måttet dublere de planlagte informationsmøder, for at alle kan være med.

Konverteringen til fjernvarme vil blive udført hurtigst muligt, men jokeren er, at alle de andre 400.000 gaskunder i landet også gerne vil have fjernvarme – NU! Så vi ser ind i et overophedet marked med mangel på varmerør og andet udstyr, hvorfor omstillingen kan trække ud.

Ladestandere.

Hvad kommer først ladestandere eller elbiler? Det er et godt spørgsmål, men nu har Brugergruppen og Albertslund kommune i hvert fald lavet en strategi med anbefalinger til at etablere ladestandere. Det er boligområderne selv, der skal opstille ladestandere. Kommunen må ikke. I parcelhusområderne er der ingen problemer. Der kan den enkelte grundejer etablere lader på egne grund. Omvendt i boligområder med fælles parkeringspladser. Der er man udfordret, men nu ligger der et materiale, der kan hjælpe boligområderne godt på vej.



Perfect Waste app.

De fleste oplever nok ind imellem at stå med et stykke Affald, som man ikke lige ved, hvor skal hen. Men nu er der hjælp at hente. Fra den 1.4. kan man downloade app'en "Perfect Waste". Hvis du bruger den til at scanne stregkoden på produktet, får du besked om, hvordan varen skal sorteres; både emballage og indhold – og ikke bare generelt, men konkret hvordan den skal sorteres i Albertslund.

Årsberetninger.

Årets første møde er også mødet for beretninger. Tre blev behandlet: Brugergruppens, Forsyningens og Verdensmål Centerets. Spændende læsning. Alle tre kan ses på kommunens hjemmeside under Brugergruppens møder i 2022.

Grøn Dag

afholdes i år lørdag den 7. maj på Materialegården.

Ønsker du at høre mere om Brugergruppemødet, så kontakt brugergruppe-medlemmet i dit boligområde. Du kan også klikke ind på: www.albertslund.dk/brugergruppen

Med venlig hilsen

Brugergruppens arbejdsgruppe

BEBOERHUSET ØRNEN

APRIL MÅNED.

Gymnastik

Tirsdage kl 11.

Nye møder bare op til en prøvetime.

Kontakt Lena 28830702

Sydspætterne_onsdage i ulige uger

13 april kl 14. Kaffe/kage

27 april tur evt Boserupskov

Kontakt Anette 61454545

Nørkleklubben:

Onsdage kl 19

kontakt Anita på tlf...: 24244074

Morgenbollelit :

Torsdage kl 8.58.

Hjælp til bla. IT og andet digitalt sjov

Som fx mitid og skat mm og hyggen

Kontakt Jørgen 28937251

Cafe Ørnen torsdage kl 18.00

7 april kl 18 kylling ala Jørgen

14 april Skærtorsdag kl 18 lammekølle

21 april kl 18 kogekonernes nakkesteg

28 april kl 18 Berit og hamburgerryg

husk tilmelding tirsdag kl 18 på mail cafe@va4syd.dk

Menu på www.va4syd.dk på gensyn

Rejsegilde i klub svanen - nu venter vi bare på indvielsen som er fastsat til oktober



Onsdag den 16. marts blev der holdt rejsegilde for de nye klubbygninger til Klub Svane.

I strålende solskin blev der (s)vanen tro holdt taler, vist rundt og spist pølser.

Og det ser lovende ud - bygningerne springer ud som en ny flot bæredygtig svane til efteråret.

Det er forventningen, at byens unge kan tage de nye bygninger på 470 m² i brug til oktober.

Vi Afdelingsbestyrelsen overrakte Svanens personalet et lille økologisk æbletræ som er kommet i pleje indtil jorden er klar til at træet får sin plads.



Ejendomskontoret Svanens kv. 22

TLF.: 88190190

Afdelingsleder:

Michael Willumsen

Telefontid:

man-torsdag kl. 8-14,
og fredag kl. 8-11.

Mail: afd67-4syd@bo-vest.dk

BO-VEST Stationsparken 37

2600 Glostrup

Telefon 88180880

Email: BO-VEST@BO-VEST.DK

Hjemmeside bo-vest.dk

Informationsudvalget:

Jørgen Hansen

Næste BETONHJERTET
udkommer 1 maj 2022

Indlæg og lign. til bladet skal
være indleveret

inden 25 april 2022

Indlæg skal mærkes
"Betonhjertet" og kan lægges i
postkassen Svanens kv. 22,
eller kan sendes som e-mail til:
info@va4syd.dk

GENBRUGSPLADSEN

April 2022

ONSDAGE

KL 17.00 til 18.00

SØNDAGE

KL 10.00 TIL 12.00

Du finder i øvrigt Albertslund Genbrugsstation på Holsbjergvej 44.
Genbrugsstationen har åbent allegens
7 dage fra klokken 10-17
GENBRUGSGRUPPEN

VAGTORDNING

Men husk!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang

se www.albertslundforsyning.dk

Svigt i vandforsyningen i større omfang

se www.hofor.dk

Svigt i el-forsyningen i større omfang

se radius.dk

Svigt i TV-forsyningen i større omfang

se www.yousee.dk

SVIGT INTERNET DANSKKABELTV

69121212

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

uundgåelige

Vagtnummeret er: 70 25 26 32

Afdelingsbestyrelsen:

Email: bestyrelsen@va4syd.dk

Lena Kujahn formand Spættens kv.

Birgitte Jæger Kasserer Duens kv.

Maja Reutzer Uglens kv.

Herluf Ringaard Ørnens kv.

Charlotte Simonsen Svanens kv.

Suppleant:

Tonni Lilja Ørnens kv.

Referater på hjemmesiden

www.va4syd.dk