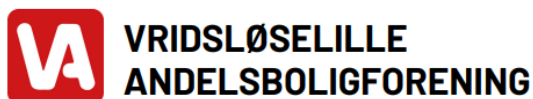




VA4 SYD

NR.: 5 maj 2022



Ordinær generalforsamling

Tirsdag den 17. maj 2022 kl. 19.00

Musikteatret, Bibliotekstorvet 1-3, Albertslund

Program

18.40-19.00 Indskrivning

19.00- Generalforsamling

Dagsorden

1. Godkendelse af forretningsorden for generalforsamlingen
2. Valg af 2 dirigenter
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalgsformand
5. Godkendelse af dagsorden
6. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning
7. Godkendelse af foreningens reviderede regnskab for 2021
8. Godkendelse af foreningens budget for 2023
9. Godkendelse af forlængelse af målsætnings- og handlingsprogram for 2020-2024
10. Indkomne forslag
11. Valg af bestyrelsesmedlemmer
12. Valg af suppleanter
13. Valg af revisor
14. Eventuelt

Adgang og stemmeret

Adgang til den ordinære generalforsamling har medlemmer af boligorganisationen, disses myndige husstandsmedlemmer samt ansatte.

- Stemmeret har kun bolighavende medlemmer og andre myndige i husstanden.
- Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.
- Stemmesedler udleveres på den ordinære generalforsamling mod forevisning af dokumentation som bolighavende i VA. Dokumentation: Sygesikringsbevis/sundhedsbevis eller dokumentation for betalt husleje.

Forslag

Ønsker du at stille et forslag til generalforsamlingen, skal det være BO-VEST i hænde senest den 3. maj kl. 10.

Materiale

Fra den 10. maj 2022 vil materialet til generalforsamlingen være tilgængeligt på bo-vest.dk. Desuden kan materialet hentes hos BO-VEST eller på ejendomskontorerne inden for normal åbningstid.

AFSLUTNINGSFEST



Det vil glæde afdeling 4 syd,
at se afdelingens beboere, ansatte og samarbejds-
partnere til fest

fredag den 20. maj 2022 kl. 15 til 21.

Kom og vær med til at fejre at alle beboere nu er
flyttet hjem i 4 syd.

Nyd både vådt og tørt i form af helstegt pattegris,
halal mad og drikkevarer.

Hør taler fra Steen Christiansen - borgmester, Vinie
Hansen - bestyrelsesformand, Ulrik Brock Hoff-
meyer - administrerende direktør, Lena Kujahn -
afdelingsformand og Lars Bendix - totalrådgiver
Wissenberg.

SJUBIFORSJØV duoen står for musikken
Teltet er slået op på Brogårds plads, mellem
ørnen og spættens kv.,
lige ud til kongsholmparken.

ALLE ER VELKOMNE!

På vegne af byggherre, vel mødt!

Sidste nyt fra afdelingsbestyrelsen

Renoveringen: De sidste beboere er nu flyttet hjem til deres nyrenoverede boliger og byggesagen slutter deres arbejde til udgangen af maj og fortsætter i 4 nord. Held og lykke til dem.

Der er ikke plads i 4 nord til alt materiale og alle mand-skabsskure. Derfor bliver en del tilbage på Kirkegårds-grunden, til renoveringen dér er færdig.

Udelyset er stadig ikke helt på plads, men der bliver arbejdet på det. Når der mangler lys udendørs, bedes i henvende jer til driften og/eller afdelingsbestyrelsen. Vi har i afdelingsbestyrelsen valgt at have fokus på udebe-lysningsningen.

NCC arbejder stadig på at overdrage områder til hhv kommunen og til afdelingen.

Fuldbrovej og den lukkede del af Vridsløsevej:

I forbindelse med NCC's reetablering, har kommunen valgt temaet biodiversitet: En blomster/ græsblanding, der slås 2xårligt. Ved haverne ud til skrænten vil der være en græs "buffer" mellem haverne og bedet. Derudover kan driften slå græsgange på tværs.

Det tidligere udeudvalg og driften er blevet hørt. Men vi kender endnu ikke til det endelige resultat.

De øvrige udearealer

NCC meddeler, at de vil være færdige med udearealerne i 4 syd sidst i juni. Vridsløsevej er klar senere.

Vi må væbne os med tålmodighed et års tid endnu og glæde os over vores boliger, haver og - hen ad vejen - vores fællesarealer.

Der afholdes afslutningsfest for renoveringen fredag d.20.maj.

Det glæder vi os til. (Se andet sted i bladet).

Nybyggeriet er dog ikke slut endnu:

Klub Svanen får snart et nyt hus.

Herefter skal der bygges et "seniorbofællesskab" på resten af grunden. Det resulterer i, at beboerhuset rives ned og vi skal have et nyt til fælles med seniorboligerne. Det bliver et spændende projekt, som I kommer til at hører meget mere om.

Tunnelen

Der foretages kloakarbejder ved nedgangen til tunnelen, altså ikke en lukning pt. Det sker senere, men vi regner ikke med, at den opgravede sti bliver reetableret.

Velkommen til jer nyindflyttere

Vi håber, I bliver tilfredse med at bo hos os. Når/ hvis I vil lære nogle af os gamle beboere nærmere at kende, er det en god idé at deltage i nogle af de aktiviteter, der foregår i beboerhuset.

Der er IT-hjælp og morgenkaffehygge Torsdag morgen, god mad torsdag aften i Café Ørnen til billige priser, Nørkleklubben nørkler onsdag om aftenen, "Sydspætterne" er en kvindekaffeklub onsdag eftermiddage, tirsdag formiddage er der stolegymnastik. I kan se mere om det andet sted i bladet.

Der er planlagt udsendelse af en velkomstpjece til nye beboere.

Afdelingens regler

I kan se de opdaterede regler på Bo-Vests hjemmeside:

www.bo-vest.dk/beboer/find-din-afdeling/4-syd/

Råderetskatalog, Vedligeholdelseskatalog, Husdyrsregler, Handicapparkeringsregler.

Det er vigtigt at I kigger i reglerne inden i foretager ændringer/ fornyelser i boligen og haven.

Husk at søge om ændringer/fornyelser, hvor det kræves.

Man kan blive stillet overfor krav om lovlig-gørelse, hvis man bryder reglerne.

Affaldssortering

Der er kommet en app, hvor man kan aflæse, hvordan man sorterer sit affald. Man aflæser strekkoden på det, man vil smide ud og den fortæller, hvordan det sorteres. Appen hedder "Perfect Waste".

Om ikke så længe, kan man smide MAD- OG DRIKKE-KARTONER i Plastic- molokken. Man skal huske at tømme dem for indhold inden. (se andet sted i bladet.)

Grøn dag

Kommunen afholder grøn komsammen for alle borgere på Materialegården Holsbjergvej 44 lørdag d.7.maj kl.10-14. Det plejer at være hyggeligt.

Rotter

Hvis man støder på rotter, skal man melde det til kommunen. På hjemmesiden kan man udfylde et skema. Hvis man ser dem inde i boligen vil man få hurtigt svar.

www.albertslund.dk søg på rottebekæmpelse eller: <https://albertslund.dk/by-og-bolig/bolig/skadedyr-og-nyttedyr/rottebekampelse>

Afdelingsbestyrelsen afholder møder den 3. mandag i måneden. Der vil være spørgetime for jer beboere fra kl.17-18. Driften vil også være til stede og klar til at svare på spørgsmål.

VA afholder generalforsamling tirsdag d.17.maj kl.19 i Musikteatret:

[VA GF - dagsorden \(bo-vest.dk\)](http://www.bo-vest.dk)

Lena genopstiller ikke til VA bestyrelsen.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Ps om lidt åbner dette nærpakkeposthus - Ved beboerhuset. I får besked når den er klar. - se fx efter når du bestiller dine varer.



BEBOERHUSET ØRNEN MAJ MÅNED.

Gymnastik med instruktør

Tirsdage kl 11.

Nye møder bare op til en prøvetime.

Kontakt Lena 28830702

Sydspætte onsdage i ulige uger

11 maj kl 14. Kaffe/kage

25 maj Dronningens smykker Amalienborg

Kontakt Anette 61454545

Nørkleklubben:

Onsdage kl 19

kontakt Anita på tlf.: 24244074

Morgenbolle :

Torsdage kl 8.58.

Hjælp til bla. IT og andet digitalt sjov

Som fx mitid og skat mm og hygge

Husk der er lukket

den 26 maj kristi himmelfartsdag

Kontakt Jørgen 28937251

Cafe Ørnen torsdage kl 18.00

5 maj kl 18 dejlig fisk ala Jørgen

12 maj Store Bededagsaften

kl 18 Thai mad ala Ulla

Kl 19 gåtur på volden med hveder

19 maj dagens ret meget

26 maj lukket pga himmelfart

husk tilmelding tirsdag kl 18 på mail

cafe@va4syd.dk

HJERTEREDDERKURSUS
- 30 MINUTTERS INTRO I GENOPLIVNING

HJERTE FORENINGEN
Hvert slag tæller

Bevidstløs og ikke normal vejtrækning

Ring 1-1-2

Hjertemassage: 30 tryk

Kunstigt åndedræt: 2 indblæsninger

Fortsæt genoplivning: 30 tryk - 2 pust

Så snart hjertestarteren er fremme

Der vil blive afholdt kursus i genoplivning ved brug af en hjertestarter. Kurset finder sted i beboerhuset svanen 22 og kurset er gratis.

Kurset vil blive afholdt med Finn Hansen som instruktør, kurset varer ca. 30 min.

Kurset vil blive afholdt på dagene d. 10 Maj, 17 Maj, 24 Maj og d. 31 Maj. Kl. 17.00. Alle dage.

Tilmelding nødvendig Der skal være navn efternavn fødselsdag og mail til Anita Wittusen på Mail. efi@4syd.dk

Tilmelding Senest 3 dage før den dato man vil ...



Er du I tvivl om sorteringen så download appen "Perfect Waste"

Indimellem står vi alle med noget affald, som vi ikke lige ved, hvor skal hen. Det er der nu kommet en løsning på. Albertslund kommune tilbyder nemlig appen "Perfect Waste", som du gratis kan downloade fra din app-store.

Med "Perfect Waste" kan du scanne strekkoden på tusindvis af produkter fra supermarkederne, og få besked om, hvordan de skal sorteres - både emballagen og indholdet!

Da der godt kan være forskel på sorteringen i landets kommuner, så fortæller Appen dig ovenikøbet helt konkret, hvordan du skal sortere lige her i Albertslund. Det er da smart!

Så næste gang du er i tvivl, er det bare frem med mobilen.

Med Venlig hilsen Verdensmål Centeret

Ejendomskontoret
Svanens kv. 22
TLF.: 88190190
Afdelingsleder:
Michael Willumsen
Telefontid:
man-torsdag kl. 8-14,
og fredag kl. 8-11.
Mail: afd67-4syd@bo-vest.dk

BO-VEST Stationsparken 37
2600 Glostrup
Telefon 88180880

Email: BO-VEST@BO-VEST.DK
Hjemmeside bo-vest.dk

Informationsudvalget:
Jørgen Hansen
Næste BETONHJERTET
udkommer 1 juni 2022
Indlæg og lign. til bladet skal
være indleveret
inden 25 maj 2022

Indlæg skal mærkes
"Betonhjertet" og kan lægges i
postkassen Svanens kv. 22,
eller kan sendes som e-mail til:
info@va4syd.dk

GENBRUGSPLADSEN

MAJ 2022

ONSDAGE

KL 17.00 til 18.00

SØNDAGE

KL 10.00 TIL 12.00

Du finder i øvrigt Albertslund Genbrugsstation på Holsbjergvej 44. Genbrugsstationen har åbent allegens 7 dage fra klokken 10-17
GENBRUGSGRUPPEN

VAGTORDNING

Men husk!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang
se www.albertslundforsyning.dk

Svigt i vandforsyningen i større omfang
se www.hofor.dk

Svigt i el -forsyningen i større omfang
se radius.dk

Svigt i TV-forsyningen i større omfang
se www.yousee.dk

SVIGT INTERNET DANSKKABELTV
69121212

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader
må anses for uundgåelige

Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor
alvorlige følgeskader må anses for
uundgåelige

Vagtnummeret er: 70 25 26 32

Afdelingsbestyrelsen:

Email: bestyrelsen@va4syd.dk

Lena Kujahn formand Spættens kv.

Birgitte Jæger Kasserer Duens Kv.

Maja Reutzer Uglens Kv.

Herluf Ringgaard Ørnens Kv.

Charlotte Simonsen Svanens kv.

Suppleant:

Tonni Lilja Ørnens Kv

Referater på hjemmesiden

www.va4syd.dk