



VA4 SYD

NR.: 9 september 2022



De 5 afdelinger i Albertslund syd

Præsenterer

Bydelsfest lørdag den 03-09-2022 kl. 11:00 til 16:00

I kanalgaden mellem Hvidbrovej og Fuldbrovej.

Program:

- * **11:00 Bydelsfesten åbner med velkomst og en tale.**
- * **11:15 Kjell kolbes rullende hytte underholder**
- * **12:00 ansigts maling**
- * **13:00 Trylle og ballon show**
- * **12:00 til 16:00 Tom Frederiksens Fest musik**

Mad & drikke: Dejligt hjemmelavet mad fra Cafe72.

Pølsebod, popkorn, kaffe, te, kage, slushice og fadøl / vand.

Restsalg af loppeborde 50 kr

Onsdag Den 31-08 Cafe72 kanalens kv.72

kl.14:30-17.00



***Der skal tages forbehold for ændringer i programmet.
I tilfælde af meget dårligt vejr aflyses arrangementet***

Sidste nyt fra afdelingsbestyrelsen

Vi tager lige en opsamling på lidt af hvert her efter sommermånederne.

Afdelingens udearealer er ved at få en ordentlig tur af nyansatte Nesat og Johnny "sommerfugl". Sidstnævnte stopper igen, da han af egen vilje blev løstansat.

Pia og Per har drønet rundt og serviceret os beboere sammen med Kenny.

NCC har ikke overdraget Udearealerne i Svanen, Uglen og Ravnen endnu. Men det varer ikke længe.

Af de gamle ansatte er Per Larsen gået på pension pr.31/8 og Kim Jensen har fået nyt job. Nyansat er Alexander. Han og Kenny er begge ansat som 1.mand.

Udelys: Afdelingsbestyrelsen tager en lysvandring til efteråret for at registrere de steder, hvor der er behov for yderligere belysning. Hvis I har lyst til at ændre/ forskønne jeres udearealer, skal I henvende jer til Udeudvalget: ude@va4syd.dk.

Sokkelriste: Mange spørger til en løsning. Driften er i gang med at finde firma og økonomi. Det næste spørgsmål er, om det bliver på afdelingens regning eller på egenbetaling. Vi forventer det er klart til forslag til beboermødet d.20.september.

Bioposer: Da pakken med bioposer ikke kan komme i postkassen, er det besluttet, at I selv kan afhente dem på genbrugspladsen i åbnings-tiden.

Molokker: Nogle beboere stiller stort affald ved siden af molokkerne. I bedes aflevere det affald på genbrugspladsen i Svanens kv., der ikke kan komme i molokkerne.

Renoveringen: Der mangler stadig noget halehæng rundt omkring, men det bliver godt igen. Der sker dog nye udfordringer i vores nyrenoverede boliger:

Generelt må vi kun komme toiletpapir i toilettet – som altid. Men det er ekstra vigtigt for parterreboligerne, da disse har en pumpebrønd. Den pumper al spildevandet fra boligen op i kloakken. Stopper pumpen vil spildevandet løbe ud af toilettet i kælderen. En enkelt vatrundel eller en renseserviet er nok til at stoppe pumpen. Parterreboligerne er nu ved at blive gennemgået for fugt i kælderetagen. De bliver udbedret.

Drift og vedligeholdelse af tilkøb:

Der er sket en programmeringsfejl i tilvalgskataloget, så de beboere, der har valgt tilvalg, ikke er blevet opkrævet for vedligeholdelses- og henlæggelsesgebyr. Den opkrævning vil blive varslet nu.

Hvis man f.eks. har valgt pergola, træterrasse, x boks, el.a. tilkøb skal gebyret dække den løbende drift og vedligehold, hvis der f.eks. sker skader el.lign. I gebyret henlægges der til nyt.

Da det er beboeren, der har valgt tilkøbet, skal udgiften jo ikke gå over afdelingens – de øvrige beboeres- husleje.

Droneflyvning: Wissenberg har bestilt en fotograf til at fotografere afdelingen. Formålet er at bruge det til deres hjemmeside og til at vise renoveringsprojektet, hvis medier o.a. viste interesse.

I er blevet varslet med regler for overflyvning og dato og foto af fotografen.



Kirkegårdsgrunden bliver nok frigivet engang i forsommeren næste år.

Kommunens veje og stier forventer vi bliver re-etableret hen ad vejen.

Tunnellukningen på Sletbrovej er på vej. Der vil blive varslet, når vejen lukkes midlertidigt på midten her til efteråret. Beboerne i Ørnen og Ravnen må derefter køre ad Vridsløsevej for at komme ud af afdelingen.

Afdelingsbestyrelsesmøderne er normalt den 3. mandag i måneden. På grund af beboermødet har vi denne gang fremrykket det til d. 6. september.

Spørgetiden er kl. 17-18 og af diskretionshensyn

modtager vi for eftertiden en spørger ad gangen.

HUSK beboermødet d.20.september. Indkomne forslag skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest d.6.september kl.12 middag.

Der har været noget fokus på løse hunde og hundes efterladenskaber. Derfor:

VA 4 SYD HUSDYRSREGELEMENT UDPLUK FRA HJEMMESIDEN

PKT.1 Det er tilladt at holde husdyr i afdelingen, såfremt man holder sine dyr i en sundhedsmæssig forsvarlig tilstand og hvis det er sådan, at de ikke er til gene eller fare for de øvrige beboere.

PKT.7 Det er forbudt at lade sin hund færdes i afdelingen uden at den føres i snor. Hunden må

ikke overlades til personer, som ikke har den fornødne myndighed over den.

PKT.8 Hundeejere skal sørge for, at hunden ikke besørger i afdelingens områder. Skulle der ske et uheld, skal ejeren sørge for at fjerne efterladenskaberne.

Kun skriftlige klager behandles af driften og afdelingsbestyrelsen.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Tekst til billede på bagsiden

- **Den første gårdfest i Svanen**, vi "sad på flisen", men der var ingen kunder på "Marken" citat fra gruppen. Godt initiativ som vi håber der bliver flere af rundt omkring i vores afd.

BEBOERHUSET SEPTEMBER 2022

Gymnastik

Tirsdage kl 11.

Nye møder bare op til en prøvetime.

Kontakt Lena 28830702

Sydspætterne

onsdage i ulige uger

14 september kaffe/kage evt tur

28 september evt .tur eller kaffe/kage

Kontakt Anette 61454545

Nørkleklubben:

Onsdage kl 19

kontakt Anita på tlf.: 24244074

Cafe Ørnen torsdage kl 18.00 pris 50kr

1 sep. dagens fisk

8 sep. kogekonerne fixer en menu

15 sep. hakkebøffer og 80 års fest

22 sep. dagens ret

29 sep. denne uges ret

Tilmeldning tirsdag cafe@4syd.dk

Gåholdet de gamle sure m/k

Har du lyst til en gåtur med andre så er det bare med at møde op kl.: 9,27 cafe 72 i kanalens kv. 72 man-tirs- og fredag vi ses kontakt Jørgen 28937251

BUSTURE RESTEN AF ÅRET



Lørdag den 1 oktober til "Ales Stenar" og Ystad..

På en høj bakke med storslået udsigt over Østersøen og Bornholm rejser stensætningen Ales stenar sig. De 59 sten står i en formation som et skib med en længde på 67 meter og en bredde op til 19 meter. Fra det lille fiskeleje Kåseberga fører en sti op til Ales stenar. Efter besøget her skal vi besøge Ystad

Afgang kl 9. beboerhuset til morgenkaffe

Bussen kører 9.30 og vi er hjemme ca 18

Her spiser vi aftensmaden sammen

Tilmeldning CAFE@VA4SYD.DK

Pris ca 150,00 kr.

Næste tur julemarked i Odense

Lørdag 10 dec. Afgang kl 11.00

Dagsorden til ordinært beboermøde med budget 2023

Tirsdag den 20. september 2022 kl. 19:00 i Beboerhuset Ørnen, Svanens Kvarter nr. 22

Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Godkendelse af forretningsordenen
 4. Valg af stemmeudvalg
 5. Godkendelse af dagsordenen
 6. Godkendelse af referat fra beboermøde den 15. marts 2022
 7. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2023
 8. Indkomne forslag
 9. Eventuelt
- Forslag til behandling på beboermødet skal være afleveret på ejendomskontoret / i postkassen Svanens Kvarter 22 senest d. 6. september 2022 kl. 12.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen for VA 4 Syd



Tekst til dette billede se side 3

Ejendomskontoret Svanens kv. 22

TLF.: 88190190

Ejendomsleder:

Michael Willumsen

Telefontid:

man-torsdag kl. 8-14,
og fredag kl. 8-11.

Mail: afd67-4syd@bo-vest.dk

BO-VEST Stationsparken 37

2600 Glostrup

Telefon 88180880

Email: BO-VEST@BO-VEST.DK

Hjemmeside bo-vest.dk

Informationsudvalget:

Jørgen Hansen

Næste BETONHJERTET
udkommer **1 oktober 2022**

Indlæg og lign. til bladet skal
være indleveret

inden 25 september 2022

Indlæg skal mærkes
"Betonhjertet" og kan lægges i
postkassen Svanens kv. 22,
eller kan sendes som e-mail til:
info@va4syd.dk

GENBRUGSPADSSEN September 2022

ONSDAGE

KL 17.00 til 18.00

SØNDAGE

KL 10.00 TIL 12.00

Du finder i øvrigt Albertslund Genbrugsstation på Holsbjergvej 44. Genbrugsstationen har åbent allegens 7 dage fra klokken 10-17
GENBRUGSGRUPPEN

VAGTORDNING

Men husk!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang
se www.albertslundforsyning.dk

Svigt i vandforsyningen i større omfang
se www.hofor.dk

Svigt i el-forsyningen i større omfang
se radius.dk

Svigt i TV-forsyningen i større omfang
se www.yousee.dk

**SVIGT INTERNET DANSKKABELTV
69121212**

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader
må anses for uundgåelige
Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor
alvorlige følgeskader må anses for
uundgåelige

Vagtnummeret er: 70 25 26 32

Afdelingsbestyrelsen:

Email: bestyrelsen@va4syd.dk

Lena Kujahn formand Spættens kv.

Birgitte Jæger Kasserer Duens Kv.

Maja Reutzer Uglens Kv.

Herluf Ringgaard Ørnens Kv.

Charlotte Simonsen Svanens kv.

Suppleant:

Tonni Lilja Ørnens Kv

Referater på hjemmesiden

www.va4syd.dk