



**VA4 SYD**

**NR.: 10 oktober 2022**



Velbesøgt og et godt budgetbeboermøde - referat fra mødet er undervejs ....

## **Sidste nyt fra afdelingsbestyrelsen**

Så er efteråret kommet og de smukke efterårsfarver kommer frem på beplantningen.

### Beboermødet:

Der mødte mange beboere op på beboermødet tirsdag d.20.september.

72 husstande blev repræsenteret af ca.100 beboere.

Budgettet blev godkendt med stor majoritet og indkomne forslag, der omhandlede udearealer, blev godkendt.

Tak for den gode tone på mødet.

Vi fik ros for den konstruktive holdning på trods af huslejestigningen.

Oplægsholder Kim Milton (Område-driftschef) og Vinie Hansen (VA-bestyrelsen) vores faste dirigent var tilfredse.

### Fjernvarmen:

Vi hører, at nogle beboere påtænker at slukke for varmen af sparehensyn.

Det er en dårlig idé.

Boligerne har ikke godt af at være uopvarmede, det giver risiko for kondens på kolde overflader og efterfølgende skimmelvækst.

Vestforbrænding (VEKS), der leverer vores fjernvarme, er ikke afhængig af gas.

Prisen på fjernvarme er faldet:

2021: pr. MWh 593,16 kr og pr. m<sup>3</sup> 7,79 kr.

2022: pr. MWh 446,33 kr. og pr.m<sup>3</sup> 7,79 kr.

Prisen på fjernvarme fastsættes årligt. Se Brugergruppens indlæg her i bladet.

### Byggeskadefondens bolig tjek:

Nogle udvalgte boliger bliver tjekket af byggeskadefonden. Det er almindelig kutyme ved store stiledede renoveringer. Nogle har fået besøg og andre ikke. Byggeskadefonden kontrollerer typisk kun 10 % af boligerne som stikprøver. Det kan være, at nogle af jer ikke har fået besøg, selvom I er varslet. Byggeskadefondens teknikere forsøger at nå alle, men nogle gange lykkes dette ikke, eller også er behovet for besigtigelse af alle boliger ikke nødvendigt. Det er således ikke NCC's 1 års gennemgang, der er sat i gang. Den gennemføres i først i starten af 2023.

### Parterreboligernes kælderetage:

Der foretages nu gennemgang i alle parterreboliger for fugt i kældrene.

Når fejl/skader er rettet, må man kun bruge silikat-maling i kælderetagen.

Rådgiver har endnu ikke fået oplyst endelige le-

veringstider på nye trapper, hvilket er årsagen til at arbejdet endnu ikke er opstartet, rådgiver vil så snart leveringsdatoer bliver oplyst udsende information og tidsplan.

I vil få yderligere information herom.

### Udearealer:

De fleste udearealer er overdraget fra NCC.

Der udestår en forhandling med kommunen om deres veje og stier.

Udeudvalget og driften arbejder på forskønnelse af fællesarealer.

Hvis I har planer om at forskønne jeres fælles arealer, skal I kontakte Udeudvalget ([ude@va4syd.dk](mailto:ude@va4syd.dk)) inden i går i gang.

### Fældning af træer:

Driften har sat træfældning i gang.

Det sker med baggrund af en trævandring med udeudvalget i august måned.

Træerne er enten i mistrivsel eller beskadiger bygninger.

Det drejer om:

2 Naur Duens Kvarter 1 A

2 tjørn ved Hanens Kvarter 12 A

1 ask ved ravnens Kvarter 3 B

2 Hassel ved Uglens Kvarter 6 B

Grene fra 2 avnbøg ved Svanens kvarter 2 B

1 Fuglekirsebær ved Svanens Kvarter 17 A

### Radonmåling:

Man afventer stadig de endelige måleresultater fra Teknologisk Institut.

Klub Svanen: Forventes færdig omkring nytår. Vi forventer det samme gode samarbejde mellem "nyere" naboer og klubbens børn og unge og personale.

### Tunnelen:

Der skal arbejdes på tunnelen her i efteråret.

Derfor bliver vejen lukket midlertidigt på midten. Beboerne i Ravn og Ørnen må køre af Vridsløsevej for at komme ud af afdelingen.

De bliver varslet inden da.

### Affaldssortering:

Pr. 1.oktober skal mad- og drikke kartonner sorteres i plastikmolokken.

Der vil blive sat klistermærker op på molokkerne og vi vil få husstandsomdelt orientering.

Vi har dog alle fået orientering i vores e-boks/digital post d.1.september.

Perfect Waste: Der findes en app, som kan vejlede os i sorteringen af vores affald. Hvis du har

en smartphone kan du downloade appen og scanne det affald, du er i tvivl om sorteringen.

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen

Ps.: på Hanens P-plads står der nogle kegler som ikke må flyttes og de gule streger skal respekteres.  
Skraldebilen kan ikke komme til at tømme molokken, når det ikke respekteres. Det koster husleje kroner og rod ved fyldte molokker  
Hilsen Driften

## NYT FRA BRUGERGRUPPEN

### Stikker fjernvarmetaksterne helt af i 2023!?

Energipriserne er på himmelflugt og næppe før, har der været så stor interesse om næste års varmetakster som i år? Stikker de helt af pga. krigen i Ukraine? Kommer vi til at se folk gå fra hus og hjem? Sløret blev løftet på Brugergruppemødet i september. Og JA der kommer stigninger, men NEJ de bliver ikke så voldsomme, og det gør de ikke, fordi vi heldigvis har fjernvarme – i hvert fald langt de fleste af os i Albertslund.

Forklaringen på, at vi ikke stiger, er ganske interessant, og den er ret sammensat:

- For det første kommer 60 % af fjernvarmen fra biomasse. Biomassen er ikke blevet meget dyrere, og VEKS har købt den på langtidskontrakter, så også derfor er prisen nogenlunde i ro.
- For det andet kommer 35 % af vores varme fra affaldsforbrænding. Den er heller ikke blevet dyrere. Kun de sidste 5 % kommer fra olie og gas, som er steget voldsomt. Med i regnestykket hører også strømforbrug til pumper (som er blevet dyrere), til gengæld har strømproduktion på værkerne givet forsættes på bag siden -

## BEBOERHUSET OKTOBER 2022

### Gymnastik

Tirsdage kl 11.

Nye møder bare op til en prøvetime.

Kontakt Lena 28830702

### Sydspætterne

onsdage i ulige uger

12 oktober kl 14 kaffe/kage

26 oktober evt .tur eller kaffe/kage

Kontakt Anette 61454545

### Nørkleklubben:

Onsdage kl 19

kontakt Anita på tlf...: 24244074

**Cafe Ørnen** torsdage kl 18.00 pris 50kr

6 oktober Fødseldags steg

13 oktober Ulla og Rein fixer menu'en

20 oktober gammeldags oksesteg

27 oktober dagens friske fisk

Tilmeldning tirsdag cafe@4syd.dk

### Gåholdet de gamle sure m/k

Har du lyst til en gåtur med andre så er det bare med at møde op kl.: 9,27 cafe 72 i kanalens kv. 72 man-tirs- og fredag vi ses kontakt Jørgen 28937251

### BUSTURE RESTEN AF ÅRET

Lørdag den 1 oktober til "Ales Stenar" og Ystad..

Afgang kl 8.56 beboerhuset til morgenkaffe

Bussen kører 9.30 fra og vi er hjemme ca 18

Her spiser vi aftensmaden sammen

Tilmeldning CAFE@VA4SYD.DK

Pris ca 150,00 kr.

Næste tur julemarked i Odense

Lørdag 10 dec. 2022 Afgang kl 11.00

Yderlige oplysninger Jørgen 28937251

flere penge i kassen. Der har været indtægter på salg af CO2 kvoter, og så har varmeprisen været sat ned med 10 % i 2022, fordi vi tidligere har betalt for meget for den. Og da varmeværket hverken må eller skal tjene penge, så bliver de penge, der er opkrævet for meget det ene år, betalt tilbage til forbrugeren i form af lavere takster det næste år.

Alt i alt et kompliceret regnestykke, men med det resultat, at fjernvarmen kun stiger 5 % (plus de 10 % vi fik betalt tilbage) – og det er egentlig billig sluppet, nu hvor hele verden skriger på energi. **Godt vi har fjernvarmen! Spar på den!!**

**Hvad så med taksterne på affald?** De falder for alle med affaldsøer. Mellem 8 og 14 %. Mens de stiger 2 %, for dem der har to-delte beholdere. Dels skyldes det, at vi tidligere har betalt for meget, og lige som med varmen, bliver det vi tidligere har betalt for meget, nu betalt tilbage, og dels at der er penge i genbrug! Indtægterne på papir, metal og pap er steget. Der er simpelthen kommet flere penge

i kassen, og det betyder lavere takster.

**Det kan altså godt betale sig at gøre sig umage med sorteringen .**

**Ønsker du** at høre mere om alt det andet, der også var på Brugergruppens dagsorden, kan du kontakte brugergruppe-medlemmet i dit boligområde. Du kan også klikke ind på: [www.albertslund.dk/brugergruppen](http://www.albertslund.dk/brugergruppen)

Med venlig hilsen

**Brugergruppens arbejdsgruppe**

**Er du I tvivl om sorteringen  
så download appen "Perfect Waste"**



**Ejendomskontoret  
Svanens kv. 22**

**TLF.: 88190190**

**Ejendomsleder:**

Michael Willumsen

**Telefontid:**

**man-torsdag kl. 8-14,  
og fredag kl. 8-11.**

**Mail: [afd67-4syd@bo-vest.dk](mailto:afd67-4syd@bo-vest.dk)**

**BO-VEST Stationsparken 37**

2600 Glostrup

Telefon 88180880

Email: [BO-VEST@BO-VEST.DK](mailto:BO-VEST@BO-VEST.DK)

Hjemmeside [bo-vest.dk](http://bo-vest.dk)

Informationsudvalget:

Jørgen Hansen

Næste BETONHJERTET  
udkommer **1 november 2022**

Indlæg og lign. til bladet skal  
være indleveret

**inden 25 oktober 2022**

Indlæg skal mærkes  
"Betonhjertet" og kan lægges i  
postkassen Svanens kv. 22,  
eller kan sendes som e-mail til:  
[info@va4syd.dk](mailto:info@va4syd.dk)

**GENBRUGSPLADSEN**

**Oktober 2022**

**ONSDAGE KL 17 til 18**

**SØNDAGE KL 10 til 12**

Du finder i øvrigt Albertslund Genbrugsstation på Holsbjergvej 44. Genbrugsstationen har åbent allegens 7 dage fra klokken 10-17  
GENBRUGSGRUPPEN

**VAGTORDNING**

**Men husk!**

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang  
se [www.albertslundforsyning.dk](http://www.albertslundforsyning.dk)

Svigt i vandforsyningen i større omfang  
se [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

Svigt i el -forsyningen i større omfang  
se [radius.dk](http://radius.dk)

Svigt i TV-forsyningen i større omfang  
se [www.yousee.dk](http://www.yousee.dk)

**SVIGT INTERNET DANSKKABELTV  
69121212**

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige  
Opsamling i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

**Vagtnummeret er: 70 25 26 32**

**Afdelingsbestyrelsen:**

**Email: [bestyrelsen@va4syd.dk](mailto:bestyrelsen@va4syd.dk)**

**Lena Kujahn formand Spættens kv.**

**Birgitte Jæger Kasserer Duens Kv.**

**Maja Reutzer Uglens Kv.**

**Herluf Ringgaard Ørnens Kv.**

**Charlotte Simonsen Svanens kv.**

**Suppleant:**

**Tonni Lilja Ørnens Kv**

**Referater på hjemmesiden**

**[www.va4syd.dk](http://www.va4syd.dk)**