



VA4 SYD

NR.: 10 oktober 2023

## Halloween i Beboerhuset Ørnen

I år afholder vi halloween ad 2 omgange første gang bliver søndag den 22 oktober fra klokken 13 – 16 Her gælder det udsmykningen af vores afdeling vi skal have mange spændende og uhyggelige græskar figurer stående ved vores hoveddøre. Du/I tager et græskar med over i beboerhuset søndag den 22 kl. 13 så har vi redskaberne klar til udskæringen. Og til børnene er der en lille sminking på kinden

2.gang bliver den 31 oktober kl 19 - 21 til "SLIK ELLER BALLADE"

Uhyggen vil brede sig til hele beboerhuset der vil bla blive lavet en halloween bane i kælderen hvor børn og voksne kan gå ned og hente slik- "hvis de tør"

Begge arr. Kræver tilmelding og er for vores egne børn og børnebørn. Børn må godt tage en ven med

På gensyn Beboerhusudvalget  
Tilmeldning inden 15 okt. Husk at skrive hvilke dage og antal til Anita på [efi@va4syd](mailto:efi@va4syd)



# Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

Tirsdag d. 12. september afholdt afdelingen budgetbeboermøde. Referatet fra beboermødet er nået ud i jeres postkasser.

Det var en fantastisk oplevelse at se så mange beboer troppe op til et beboermøde. 46 boliger var repræsenteret, hvilket jeg synes er et rigtig flot fremmøde. Det beviser hvor stort et engagement der er i vores afdeling. Det gjorde også der var en god debat, med mange indlæg og meningsudvekslinger, som beviser at beboerdemokratiet lever.

Vi kan sagtens være uenig om forskellige sager der drøftes på beboermøderne, men det vigtigste er, at debatterne foregår i en god tone og der er respekt om hinandens holdninger, det synes langt hen af vejen at dette beboermøde bar præg af, så tak til hver og en der deltog.

Der blev stillet mange gode spørgsmål til både budget og langtidsplan, men alle fik svar på deres spørgsmål og budgettet – som viste en huslejestigning på 4,88% - blev enstemmigt vedtaget.

Afdelingsbestyrelsen havde bl.a. fremlagt forslag til en mere standardiseret retning, af de forskellige udvalg, ikke for at trække noget ned over hovedet på udvalgene, men mere for at gøre de enkelte kommissorier mere ensrettet. Der var i forslaget også et økonomisk forslag, når det drejer sig om dækning af udgifter i forbindelse med afholdelse af møder o. lign. Dette gav selvfølgelig noget debat og afdelingsbestyrelsen måtte efterfølgende trække forslaget, da et flertal mente der var brug for en bedre formulering af kommissorierne samt en overordnet debat om midler til de enkelte udvalg, til dækning af mødeudgifter.

Afdelingsbestyrelsen pålagde sig selv den opgave at indkalde de enkelte udvalg og grupper, til en overordnet snak som omhandler kommissorierne og dækning af mødeudgifter. Dette arbejde går vi straks i gang med og regner med at indkalde udvalg og grupper indenfor kort tid.

En anden opgave bestyrelsen snarest går i gang med, er afdelingens/beboernes rettigheder og pligter i forhold til den enkelte bolig, indendørs som udendørs (råderets- og vedligeholdelseskatalogerne), husorden samt udearealer. Vi har konstateret der mangler at blive indskrevet nogle ting, som er besluttet på et tidligere beboermøde, derfor har vi besluttet – da vi stadig er en forholdsvis ny bestyrelse – at kigge det hele igennem, for at se om der er nogle områder vi skal have ændret eller præciseret noget bedre.

Slutlig vil jeg lige komme med et indspark angående det frivillige arbejde i afdelingen. Vi skal alle huske, at de mange frivillige vi har i denne afdeling, gør en fantastisk indsats – helt ulønnet - hver især og de gør det for at beboerne i 4 Syd kan komme til en masse aktiviteter, se forskønnelsen af vores udearealer, komme af med vores affald på genbrugsgården, eller de mange som sørger for fællesspisning hver torsdag. Alle disse frivillige fortjener stor ros og taknemmelighed for deres indsats, da det er deres indsats, som også gør det værd at bo her i afdelingen.

Husk I er altid velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsen på [bestyrelsen@4syd.dk](mailto:bestyrelsen@4syd.dk) eller undertegnedes mobil på 31 61 10 97.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Henning Larsen

Afdelingsformand



## Nyt fra Brugergruppen – september

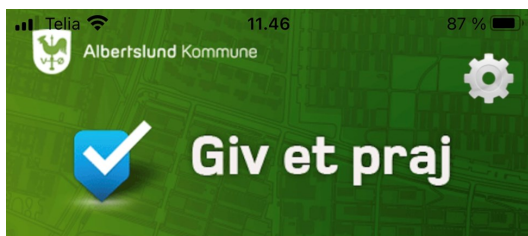
**Varmen stiger.** Set i lyset af krigen i Ukraine, forsyningskrisen og energikrisen generelt er vi ind til videre egentlig sluppet billigt. Men nu stiger fjernvarmen altså også. Det skyldes flere ting. Inflationen (selvfølgelig), stigende priser på bio-brændsler på verdensmarkedet og (og det lyder måske lidt mærkeligt) lavere priser end forventet på el. Det sidste hænger sådan sammen: VEKS producerer ikke kun varme, men også el. Når el-prisen derfor er lavere end forventet, får VEKS færre penge i kassen, og det går så også ud over varmeprisen, der må sættes op.

De stigende priser på biobrændsler har i øvrigt allerede i år kostet VEKS 40 mio. kroner, og de penge skal hentes ind igen. Derfor bliver de også lagt på varmeprisen i 2024. Hvor varmeprisen helt præcist ender, ved vi endnu ikke. VEKS kan først melde den endelige pris ud til december, og for at komplicere det yderligere, kan de holde prisen "kunstigt" nede, ved at sælge nogle overskydende CO2-kvoter. Men hvorom al ting er, så skal vi nok forvente en stigning i størrelsesorden 13-14 %. Vi ser derfor ind i en vinter, hvor både hensynet til klimaet og økonomien er gode grunde til at spare på varmen.

**Affaldstaksterne stiger også.** Men generelt kan man dog sige, at taksterne kommer tilbage på 2022 niveau, fordi Forsyningen havde et overskud, der blev betalt tilbage i 2023 i form af lavere takster. Så i 2024 kommer vi tilbage på det normale niveau igen.

**Affaldssektoren selskabsgøres.** Folketinget har besluttet store ændringer for affaldssektoren. Forbrændingsanlæg, indsamlingen og

administrationen skal lægges ud i selvstændige selskaber, og altså udskilles fra kommunerne, der kun skal beholde tilsynsmyndigheden. Det kommer vi til at høre meget mere om!



**"Giv et praj".** Opdager du et irriterende hul i stien, et væltet træ, et utæt vandrør, der laver en vandpyt, eller en gadelampe, der er gået ud, så brug kommunens "Giv et Praj". Down load APP'en på din smart Phone. Søg på "Giv et praj – Albertslund", hent APP'en, og så er du i gang.

**Ønsker du** at høre mere om Brugergruppemødet, kan du kontakte brugergruppe-medlemmet fra dit boligområde.

Med venlig hilsen  
**Brugergruppens arbejdsgruppe**

## Efterår = tid til plantning og flytning af planter.

I de sidste måneder af dette år, vil der blive udført de sidste ting vedrørende de grønne områder som, der er besluttet for i år.

Det levende hegn langs Vridsløsevej genbeplantes så det er stort set lukket, som det var før renoveringen. Dog skal dette have tid at vokse sig tæt, og derfor er der midlertidig lukket med betonblokke. Dette for at skåne de "nye" græsarealer for kørsel m.m.

Svanens vej mangler lige det sidste på modsatte side af rododendrons. Der vil bl.a. blive plantet lidt sommerfugl buske.

Da legepladsen og beboerhuset lige pludselig skal være byggegrund, skal alle de flotte gule buske (potentillaer) reddes, så disse graves op og rykkes ud andre steder i afdelingen. Uglen og Ravnens får plantet nogle af disse flotte buske samt bl.a. nogle rododendrons.

Rundt i afdelingen vil der ydermere blive plantet 2 æbletræer, hængepil, japansk løn og andet flot. Ovennævnte træer bliver ikke store træer (på nær æbletræerne)

Så vi kan allerede nu glæde os til at komme et stort skridt nærmere målet, at forskønne så meget som muligt, for de penge der nu var til rådighed.

(Der tages forbehold for ændringer, i tilfælde af at nogle planter må ændres pga. eks. jorden ellers pladsen) Ude udvalget



# Bydelsfest i Kanalens Kvarter for Albertslund Syd

Vi har også holdt sommerfest sammen med de andre boligafdelinger i Albertslund Syd. Det foregik lørdag den 2. september i Kanalens Kvarter ved Café 72. Her var det især foreninger og kunstnere fra Albertslund Syd, der prægede arrangementet:

Jens Arne Nielsen bød velkommen omgivet af sæbebobler, som man lige kan ane!



Foto: Hans K. Andersen

Heidi skabte stemning med gode gamle slagere fra Kjell Kolbes rullende Disc Jockey pult.



Foto: Hans K. Andersen



Foto: Jens Arne Nielsen

Hos "Natur og Ungdom kunne man fange krible-krable dyr i Kanalen

Hos Verdensmål Centret kunne man vinde præmier ved at sortere affald korrekt!



Foto: Jens Arne Nielsen



Foto: Hans K. Andersen

Klub Svanen bød på brætspil, løb på kængurustylter og andre spændende lege.



Foto: Hans K. Andersen

Hos Bydelsmødrene kunne man få råd og vejledning, eller blot en hyggelig snak!

Der var loppemarked med mange fantastisk fine tilbud!



Foto: Hans K. Andersen

Ansigtssmaleren var ferm med de flotteste ansigtsdekorationer til både børn og voksne!



Foto: Jens Arne Nielsen

09.02.2023

Jungle Jim tryllebandt fuldstændigt publikum med både grin og gys!



Arne Nielsen



Foto: Hans K. Andersen

Og så kunne vi jo glæde os over de mest insisterende vuggende rytmer fra Nielsen Swingtime. - Vores eget fantastiske lokale jazzorkester!

Det blev endnu en flot sensommerfest, her i Albertslund Syd. Mvh de der lavede festen

## Sydspætterne.

Vi er en kaffeklub for kvinder, der startede op i april 2011 – så det er 12 år siden. Da var vi nok en 10 – 12, og nu er vi 42 på vores mail/adresse liste.



Vi mødes onsdage i ulige uger kl.14 i beboerhuset til kaffe, og på skift sørges der for kage eller brød.

Vi planlægger aktiviteter efter forslag og ønsker, det kan være museer – skovtur – sommerhusbesøg – sejltur på Roskilde Fjord – bytur – tøjbytning – påske/julefrokost.

Vi er to personer, Inga og Anette, som informerer og holder styr på økonomien.

Vi ansøger hvert år Beboerhusudvalget om penge og i år har vi fået 11000 kr.

Ved alle arrangementer er der tale om egenbetaling foruden tilskud fra de bevilligede penge. Der er differentieret betaling i forhold til udefrakommende.



Når vi kører med private biler, betaler vi benzin til chaufførerne, og når vi bruger den offentlige transport, er det med rejsekort. Da vi er en del, der er dårligt gående, er det bedst med private biler og tak til dem, som gang på gang stiller sig til rådighed.



I år var vi på Arbejdermuseet i januar, særudstilling om Anker Jørgensen og Kiksekage til Rich kaffe.

I februar måned var vi på Arken.

I marts måned Bjørn Wiinblad med rundvisning.

I maj måned spiste vi påskefrokost, hvor alle kom med en ret.

I juni måned skovtur til Boserup Skov.

Juli måned holdt vi sommerferie lukket.

I august måned var vi på besøg i Helle Hågens dejlige sommerhus.

Fremad havde vi fællestur med Cafe ' Ørnen til Hundested Sandskulptur d 27 sep.

11.okt. tur til Carlsberg Have

25. okt. Kaffe/kage i beboerhuset kl.14.

8. nov. tur til Karen Blixens Hus.

Det sociale og det at få nogle fælles oplevelser er vigtigt, og du er velkommen til at deltage og du kan i Betonhertet se hvor du kan henvende dig.

Inga og Anette



## Her er de der, beslutter, bestemmer, arbejder og leder



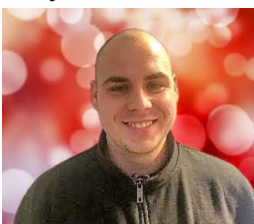
Michael Willumsen  
Ejendomsleder



Tina Søvsø Pedersen  
Driftssekretær



Per Buch-Larsen  
Ejendomsleder



Kenny Mickelborg  
1.Mand



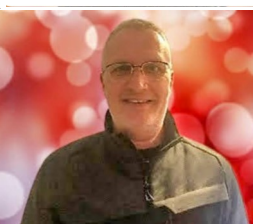
Alexander Theill Jensen  
1. Mand



Peter Pedersen  
Ejendomsfunktionær



Pia Vejleby  
Ejendomsfunktionær



Michael Panton  
Ejendomsfunktionær



Ole Prime Østergaard  
Ejendomsfunktionær

### Personalet i driftsamarbejdet VA4 Syd og VA4 Række

#### Ejendomskontoret :

Hjortens kv. 10

TLF.: 88190190

Ejendomsleder: Michael Willumsen

Telefontid: man-torsdag kl. 8- 14,  
og fredag kl. 8-11.

Mail: [afd67-4syd@bo-vest.dk](mailto:afd67-4syd@bo-vest.dk)

BO-VEST : Stationsparken 37  
2600 Glostrup

Telefon 88180880 Email:

[BO-VEST@BO-VEST.DK](mailto:BO-VEST@BO-VEST.DK) Hjemme-  
side [bo-vest.dk](http://bo-vest.dk)

### Nyt i aktivitet i BEBOERHUSET

Tirsdag den 10 og 24 oktober

kl. 19.00 til 21.00

der skal NØRDES

"Nørden" viser bl.a hvordan du laver di-  
gitale billeder af dine gamle negativer el.  
papir billeder -

andre "nørder" med grafiske værksted -  
og den sidste "nørder" med lidt slægt-  
forskning....

Har du andre ønsker til aktiviteter så mød  
op den 10 el 24 det kunne jo være andre  
som lige gad lave de du har lyst til mm.

Vi ses nørderne



#### Afdelingsbestyrelsen:

Email: [bestyrelsen@va4syd.dk](mailto:bestyrelsen@va4syd.dk)

**JAN VISLER**

**BIRGITTE JÆGER KASSERER**

**MAJA REUTZER**

**BERIT REHDER**

**HENNING LARSEN FORMAND**

**SUSANNE ØSTERGAARD SUPPLEANT**

**CHARLOTTE RASMUSSEN SUPPLEANT I  
RAMMEN**

HJEMMESIDEN [WWW.VA4SYD.DK](http://WWW.VA4SYD.DK)

# BEBOERHUSET OKTOBER 2023

**Gymnastik** Tirsdage kl 11.

Nye møder bare op til en prøvetime.

Kontakt Lena 28830702

## Nørderne

Tirsdag den 10 og 24 kl 19 til 21

Se mere på side 7

**Nørkleklubben:** Onsdage kl 19

Kom og få hjælp til fx lynlåse el andet

kontakt Anita på tlf...: 24244074

## Sydspætterne

onsdage i ulige uger

11.okt. tur til Carlsberg Have

25. okt. Kaffe/kage i beboerhuset kl.14.

Kontakt Annette 61454545

## MORGENBOLLEIT

**HVER TORSDAG KL.: 8.58**

Hygge og digitalthjælp og den 5 okt

kan du møde folket fra Driften....

ellers med hjælp til oprettelse af dr.dk profil

Kaffen og bollerne er varme så vi ses

Kontakt Jørgen 28937251

## CAFE ØRNEN OKTOBER-MENU

TORSDAGE KL 18.00 PRIS 50KR

5. 17 års fødselsdagsfest

"Nakkefilet" kogekonerne

12. Kyllingelår Ulla

19. Dagens fisk Jørgen / Herluf

26. dagens kyllinge ret Berit

Tilmeldning tirsdag cafe@va4syd.dk husk det

Husk sæt kryds ved den 9. dec bustur til Odense

På gensyn

## VAGTORDNING :

**men husk Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:**

**Svigt i varmforsyningen i større omfang**

**se [www.albertslundforsyning.dk](http://www.albertslundforsyning.dk)**

**Svigt i vandforsyningen i større omfang**  
**se [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)**

**Svigt i el-forsyningen i større omfang**  
**se [radius.dk](http://radius.dk)**

**Svigt i TV-forsyningen i større omfang**  
**se [www.yousee.dk](http://www.yousee.dk)**

**SVIGT INTERNET DANSKKABELTV**  
**69121212**

**Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige**  
**Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige**

**Vagtnummeret er 70 25 26 32**

## Genbrugspladsen åbningstider

**Oktober 2023**

Onsdage KL.: 17 TIL 18

Søndage KL 10 TIL 12

## Husk de nye regler for genbrugstøj og tekstilaffald.

Udenfor hegnet står en Røde Kors container til genbrugstøj og på pladsen ved genbrugshallen står en beholder til de nye poser med tekstilaffald.

Du kan også benytte Albertslund kommunes affalds- og genbrugsstation på Holsbjergvej 44. Affaldsstationen har normalt åbent alle ugens 7 dage fra 10 – 17

Har du større genstande såsom møbler, sofaer, bilhjul, bildæk mv, vil det spare os for udgiften til at komme af med affaldet, hvis du har mulighed for at aflevere det på Holsbjergvej.

Genbrugsgruppen

Informationsudvalget: Jørgen Hansen og Susanne Østergaard

Næste BETONHJERTET udkommer 1 november 2023

Indlæg og lign. til bladet .

skal være indleveret inden 25 oktober 2023

Indlæg skal mærkes "Betonherttet" og kan lægges i postkassen Svanens kv. 22,

eller kan sendes som e-mail til: [info@va4syd.dk](mailto:info@va4syd.dk)