



VA4 SYD



NR.: 1 januar 2024

## BEBOERHUSET JANUAR 2024

### GYMNASTIK PS. NY TID TIRSDAGE KL 11.00

Nye møder bare op til en prøvetime.

**Vi ses 1. gang i 2024**

**TIRSDAG D.16.JANUAR KL.11**

Godt nytår Kontakt Lena 28830702

### NØRDERNE FOR DEM DER VIL NØRDE

Tirsdag den 9 januar kl 19 til 21

Hjælp til Scanning af gamle billeder

Slægtsforskning og evt et spil skak mm

Og hvis du har lyst tager vi et spil Krøniken

**NØRKLEKLUBBEN: ONSDAGE KL 19**



Kom og få hjælp til fx lynlåse el andet  
kontakt Pt.. Annelise på tlf.: 28596065

### SYDSPÆTTERNE

onsdage i ulige uger

Onsdag den 17 januar kl. 14.00 kaffe/kage

Onsdag den 31 januar ?????

Kontakt Annette 61454545

### MORGENBOLLEIT "EN NY DANSK TRADITION"

HVER TORSDAG KL.: 8.58

Hygge og digitalthjælp



og den 4 jan . kan du møde folket fra Drif-  
ten....

ellers med hjælp til oprettelse af ditten o.a

I januar kigger vi nærmere på BOLIGFY

Kaffen bollerne, er varme så vi ses ...

Kontakt Jørgen 28937251

### CAFE ØRNEN JANUAR - MENU



TORSDAGE KL 18.00 PRIS 50KR

4. fisk Jørgen/ Herluf

11. fadkoteletter / Berit

18 Laks med låg / Fiskemændene

28. Dagens ret / Kogekonerne Tilmeldning tirs-  
dag kl 12 på sms 28937251

eller cafe@va4syd.dk

# Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

Indledningsvis vil afdelingsbestyrelsen gerne ønske alle beboere et glædeligt nytår, med et håb om I alle er kommet godt og roligt ind i 2024.

For 2024 bliver det forhåbentligt endnu et godt og aktivt år, med masser af gode og spændende aktiviteter for beboerne, som vi oplevede det i 2023.

Vi kan allerede nu meddele, at det ordinære regnskabsmøde afholdes tirsdag d. 9. april, hvor der udover regnskabsfremlæggelse også skal vælges personer til forskellige udvalg og til afdelingsbestyrelsen.

På budgetbeboermødet tilbage i september, pålagde afdelingsbestyrelsen sig selv den opgave at samle udvalg og styregrupperne for afdelingens frivillige arbejde, til et møde hvor vi ønsker at få en dialog om hele det kæmpestore frivillige arbejde, der bliver lavet i afdelingen af rigtig mange mennesker. Det er vigtigt for afdelingsbestyrelsen, at vores frivillige føler de har opbakning til deres arbejde, her er det ikke nok med flotte ord og økonomi. Det er lige så vigtigt, at vores beboere bakker op om det arbejde der bliver udført af de mange mennesker, der gør en kæmpe indsats til glæde for os alle.

Helt tilbage på regnskabsbeboermødet i marts måned 2023, blev der vedtaget ændringer til vores råderetskatalog, som bl.a. giver mulighed for at sætte de såkaldte kasselåse i havedørene ud til stierne.

Dette skal rent lovmæssigt formelt, godkendes af VAs organisationsbestyrelse og dette vil forhåbentligt ske på deres møde tirsdag d. 30. januar. Herefter vil beboerne få mulighed for, at lave råderetsansøgning til at få sat disse låse i havedørene. Husk det er vigtigt at lave råderetsansøgningen, så I ikke risikerer at betale for fjernelse af låsen ved eventuel fraflytning.

Som tidligere nævnt, vil afdelingsbestyrelsen i det nye år, introducere og gøre mere brug af BO-VESTS nye Internetportal "BOLIGFY". Her vil vi lægge diverse referater og andre relevante dokumenter op, som dermed bliver langt mere tilgængelig. "BOLIGFY" vil blive et supplement til afdelingens egen hjemmeside, som indenfor kort tid gerne skulle se dagens lys.

Masser af spændende projekter skal igangsættes i det nye år, ikke kun fra afdelingsbestyrelsen men også fra de mange udvalg og grupper som arbejder i afdelingen. Vi glæder os til at fortsætte vores arbejde i 2024.

Husk I er altid velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsen på [bestyrelsen@4syd.dk](mailto:bestyrelsen@4syd.dk) eller undertegnedes mobil på 31 61 10 97.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Henning Larsen



Billede 1 er de plantede potentillaer fra legepladsen ved beboerhuset. De er klippet og plantet i Ravnen, til stor glæde for beboerne. På plænen vil også komme et pæretræ. Billede 2 er resten af potentillaerne som, er plantet i organiseret spredning på den nye bakke i starten af svanen.

## Nyt fra Brugergruppen – december 2023

**Nu bliver det ikke bedre!** Gravearbejdet i Herstedøster villaby er færdigt og I Herstedøster landsby afsluttes det i januar. Så er de to tidligere gasområder koblet på fjernvarmen, og dermed er hele 99,6% af byen på den mere miljøvenlige fjernvarme. De sidste 0,4% ligger så "langt ude", at det ikke giver mening at lægge fjernvarmerør ud til dem. Men 99,6% er også vildt imponerende – det kan simpelthen ikke blive bedre!

**Biobrændsler - hvad gør vi?** Træ og halm bliver i dag brugt i stor stil i vores energiforsyning for at undgå olie, kul og gas. De anvendte beregninger gør biobrændsel billiger, da det antages, at de er CO2 neutrale. Men det er de ikke. De er lige så klimaskadelige som fossile brændsler, indtil nye planter har bundet kulstoffet igen. Biobrændsel er derfor kun et overgangsbrændsel, indtil vi får etableret nok vedvarende energi som sol og vind. På brugergruppemødet lagde en repræsentant fra hhv. Klimaforum, Rådet for Grøn Omstilling og VEKS op til en vigtig debat om biobrændsler og fremtidens energiforsyning. Hvordan får vi kombineret vedvarende energi med varmepumper, lavtemperatur fjernvarme, CO2 fangst, geotermi, prisdannelse, biogas og varmelagring? Hvor hurtigt kan vi gøre det, og hvad koster det - også at lade være?

**Genbrug af fliser, sten og sanitet.** På Genbrugsstationen er der over 2,5 uge blevet indsamlet ca. 6 ton sten, fliser, wc'er og håndvaske, i et forsøg på at få mere genbrugt. 6 ton tegner vældig godt, og indsamlingen fortsætter derfor frem til juni 2024, hvorefter det skal afgøres, om og hvordan indsamlingen skal fortsætte.

**Takster 2024.** Inflation rammer nu også vand- og varmetaksterne. Varmen stiger med 12 %, mens vandet stiger med 7%. Ud over inflationen skyldes det også udbygningen af byen – den kræver nye rør i jorden og de skal finansieres. Den gode nyhed er, at skærer du lidt i dit vand- og varmeforbrug, slipper du uden om prisstigningen 😊

**Kort om Brugergruppen.** Brugergruppen er en vigtig del af byens demokrati. Vi arbejder med byens grønne omstilling. I Brugergruppen har samtlige boligområder en repræsentant. Man kan derfor sige, at Brugergruppen er byens miljø-repræsentantskab, der diskuterer sager indenfor vand, varme, affald og andre miljøspørgsmål, inden de kommer i Kommunalbestyrelsen. Vil du høre mere om Brugergruppen, kan du kontakte repræsentanten fra dit boligområde.

Med venlig hilsen

***Brugergruppens arbejdsgruppe***

Vores trang til pæne bede, flade græsplæner og snorlige hække er hård kost for det dyreliv, vi også sætter stor pris på. Det er jo de insekter, fuglene i haven lever af.

Mange fjerner også nedfalden frugt, da det rådner og tiltrækker hvepse, men det er også mad for dyr som pindsvin og humlebier. Mange af os bruger meget tid og mange kræfter på at få en flot græsplæne uden mos og ukrudt, men en flad, kortklippet græsplæne i engelsk stil er en død græsplæne for havens dyr.

Det er ikke de eksotiske planter fra planteskolen, dyrene i haven lever af - det er de planter, der vokser naturligt i haven.

Vil du f.eks. gerne have flere sommerfugle i din have, bør du lade nogle af brændenælderne stå. Lad bladene ligge i bare et enkelt bed. Sol-sorten lever af de dyr, der lever nedenunder.

Biodiversitet handler om livet her på jorden og om den mangfoldighed af økosystemer og arter, der omgiver os. Mister vi arter og levesteder, selv blandt de helt små og næsten usynlige væsner, vil det påvirke alle de højerestående organismers liv og velfærd.

Kilde: Institut for plante og miljøvidenskab samt Dyrernes beskyttelse.



#### LOGIN

### Log på din personlige side om din bolig og dit boligområde

I vores selvbetjening Boligfy kan du se information om 4 Syd og din egen bolig. Det er her, du finder dokumenter som fx husorden og vedligeholdelsesreglement for afdelingen. Du kan også finde dokumenter om egen bolig og sende henvendelser om fejl og mangler direkte til dit lokale ejendomskontor. Boligfy er din digitale indgang til BO-VEST.

Log ind på Boligfy og udforsk dine mange muligheder. Du logger ind med dit MitID.

## Medlemmer af afdelingsbestyrelsen

Formand

**Henning Larsen**

Medlem

**Birgitte Jæger**

Medlem

**Maja Reutzer**

2. Suppleant

**Charlotte Rasmussen**

Medlem

**Berit Lone Rehder**

Medlem

**Jan Frank Grosse Müller Visler**

1. Suppleant

**Susanne Karna Østergaard**

## Ejendomskontor

Hjortens Kvarter 10

2620 Albertslund

**4 Syd**

88 19 02 40

E-mail: [va678@bo-vest.dk](mailto:va678@bo-vest.dk)

### Ejendomskontorets åbningstider:

Telefonisk henvendelse:

Mandag til torsdag: 8.00 - 10.00 og 12.30 - 14.00.

Fredag: 8.00 - 10.00.

Uden for telefontiden kan du lægge besked på telefonsvareren.

**Kontakt til afdelingsbestyrelsen** mailadressen [bestyrelsen@va4syd.dk](mailto:bestyrelsen@va4syd.dk)

<https://www.bo-vest.dk/beboer/find-din-afdeling/4-syd/> Dette er linket til vores side på bo-vest.dk Bemærk nye telefontider og en ny e-mail adr. til Ejendomskontoret



## Søndag den 11 feb. 2024

### VAGTORDNING :

**Men husk**

**Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:**

**Svigt i varmforsyningen i større omfang**

**se [www.albertslundforsyning.dk](http://www.albertslundforsyning.dk)**

**Svigt i vandforsyningen i større omfang se [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)**

**Svigt i el-forsyningen i større omfang se [radius.dk](http://radius.dk)**

**Svigt i TV-forsyningen i større omfang se [www.yousee.dk](http://www.yousee.dk)**

**SVIGT INTERNET DANSSKABELTV 69121212**

**Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige**

**Vagtnummeret er 70 25 26 32**

### Genbrugspladsens åbningstider januar 2024

Genbrugspladsen er åbent søndage kl 10 til 12

Du kan også benytte Albertslund kommunes affalds- og genbrugsstation på Holsbjergvej 44.

Affaldsstationen har normalt åbent alle ugens 7 dage fra 10 – 17

Har du større genstande såsom møbler, sofaer, bilhjul, bildæk mv, vil det spare os for udgiften til at komme af med affaldet, hvis du har mulighed for at aflevere det på Holsbjergvej.

Genbrugsgruppen

Informationsudvalget: Jørgen Hansen og Susanne Østergaard

Næste BETONHJERTET udkommer 1.februar 2024

Indlæg og lign. til bladet .

skal være indleveret inden 25 januar 2024

Indlæg skal mærkes "Betonhjertet" og kan lægges i postkassen Svanens kv. 22,

eller kan sendes som e-mail til: [info@va4syd.dk](mailto:info@va4syd.dk)