



VA4 SYD

NR.: 2 februar 2024

BEBOERHUSET FEBRUAR 2024

GYMNASTIK PS. NY TID TIRSDAGE KL 11.00

Nye møder bare op til en prøvetime.

Vi ses på tirsdag

Godt nytår Kontakt Lena 28830702

NØRDERNE FOR DEM DER VIL NØRDE

Tirsdag den 6 og 20 februar kl 19 til 21

Hjælp til Scanning af gamle billeder

Slægtsforskning og evt et spil skak mm

Og hvis du har lyst tager vi et spil Krøniken

NØRKLEKLUBBEN: ONSDAGE KL 19



Kom og få hjælp til fx lynlåse el andet
kontakt Pt.. Annelise på tlf.: 28596065

SYDSPÆTTERNE

onsdage i ulige uger

Onsdag den 14

kl. 14.00 kaffe/kage

Onsdag den 28 ??????

Kontakt:

Annette 61454545



MORGENBOLLEIT "EN NY DANSK TRADITION"

HVER TORSDAG KL.: 8.58

Hygge og digitalhjælp



og den 1 februar . kan du møde folket fra Drif-
ten.... ellers med hjælp til oprettelse af ditten
o.a spot en digital svindler mm

Kaffen bollerne, er varme så vi ses ...

Kontakt Jørgen 28937251

CAFE ØRNEN JANUAR - MENU

TORSDAGE KL 18.00 PRIS 50KR

1. fisk Jørgen

8. skipperlabskovs Tove og Tage

15. Boller i Karry Berit

22. Kylling som Ulla plejer at lave den

29. Dagens ret

Tilmeldning tirsdag kl 12

på sms 28937251 eller cafe@va4syd.dk

INDKALDELSE TIL BEBOERMØDE

SE SIDE 3



Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

Selvom temperaturen ikke lige viser det og, vi trods alt stadig – i skrivende stund – er i januar måned, så kan vi alle godt mærke og se det, det er blevet længere lyst om eftermiddagen og der skal ikke meget til, før forårsfølelserne begynder at krible i kroppen og så snart solen titter frem. kan man vel ikke lade være med at kigge i haven, efter de første forårsbudere.

Foråret i afdelingen betyder også et kommende regnskabsbeboermøde, som det blev nævnt allerede i sidste nummer af "Betonhertet", så var dette planlagt til d. 9. april. Da nogen af os var dobbeltbooket denne dato, så har vi været nødt til at rykke datoen til **torsdag d. 11. april.**

Denne kvikke læser vil bemærke "HOV! Torsdag er der da fællesspisning", det er også rigtigt, men med stor hjælp fra "Café Ørnen", vil der i stedet være fællesspisning **onsdag d. 10. april.**

I dette nummer af "Betonhertet" finder du den første indkaldelse til Regnskabsbeboermødet. Der vil være en "reminder" i nummeret der udkommer til marts.

Forslag der ønskes behandlet på beboermødet, skal være bestyrelsen i hænde senest **onsdag d. 27. marts kl. 1200,** enten via mail eller ved at lægge forslaget i postkassen ved beboerhuset Svanens Kvarter 22.

På budgetbeboermødet tilbage i september 2023, lovede afdelingsbestyrelsen at afholde et møde med styregrupper og udvalg.

Dette møde blev afholdt lørdag d. 27. januar. Der var 14 deltagere til mødet og både vi fra afdelingsbestyrelsen og deltagerne, følte det

var et godt møde, hvor mange ting blev vendt.

Vi fik gennemgået de kommissorier for de enkelt udvalg, som tidligere er blevet vedtaget og derudover fik hver enkelt styregruppe og udvalg mulighed for at fortælle om deres arbejde og hvordan det gik i hvert enkelte af de mange aktiviteter der kører i afdelingen.



Afdelingsbestyrelsen vil på det kommende beboermøde, komme med en længere orientering om mødet, ligesom der vil blive fremlagt forslag til godkendelse som er et udspring af mødet.

I sidste nummer af "Betonhertet" berettede afdelingsbestyrelsen, at vi ønsker at bruge "BOLIGFY" som et supplement til allerede eksisterende informationskilder, når det drejer sig om orientering, referater o. lign til beboerne i 4 Syd. Det har så vist sig at være lidt mere kompliceret end vi lige var opmærksomme på, da det viser sig, at det ikke er alle beboere der kan logge sig på "BOLIGFY".

Som udgangspunkt er det **kun** den juridiske lejer som kan logge sig ind. Det er naturligvis et problem når vi gerne vil nå ud til alle beboere.

Undertegnede har været i kontakt med BO-VEST, som er opmærksomme på problemet og der arbejdes i øjeblikket med, at få lavet en procedure hvor den juridiske lejer kan give fuldmagt til andre beboere i lejemålet, således der er flere lejere fra samme adresse der kan



Aktive beboere til møde med bestyrelsen

logge sig ind. Indtil denne løsning er fundet, vil vi naturligvis ikke lægge informationer ind på "BOLIGFY". Til gengæld har afdelingsbestyrelsen besluttet, at referater fra afdelingsbestyrelsens møder og referater fra beboermøder, skal uddeles sammen med det førstkommande nummer af "Betonhertet" efter godkendelse af referaterne i afdelingsbestyrelsen.

Husk I er altid velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsen på bestyrelsen@4syd.dk eller undertegnede mobil på 31 61 10 97.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Henning Larsen

Afdelingsformand

Hvorfor er biodiversitet vigtigt? Det er takket være vores økosystemer, arter og gener at vi har mad, medicin, ren luft og vand. Biodiversiteten er også med til at forhindre naturkatastrofer, skadedyr og sygdomme og bidrager desuden til at regulere klimaet.

Er biodiversitet godt?

Et økosystem er afhængig af biodiversiteten for at kunne bestå. Desuden er vi mennesker afhængige af biodiversiteten. Uden den naturlige variation af arter, deres gensidige påvirkning og samspil med jorden, luften og vandet, vil økosystemerne være mere sårbare – og med dem, også mennesker.

Hvorfor har vi brug for biodiversitet?

Hvad er biodiversitet i Danmark?

Biodiversitet er alle de forskellige levende væsener, der lever vildt og naturligt på land og i vand. Det er de mange slags vilde dyr, planter, svampe, mosser, laver og alle de andre levende organismer. Det er alt fra **egernet** og **svanen** til **humlebier**, **sommerfugle** og **orkidéer**.



4 SYD

Albertslund den 31 januar 2024

Indkaldelse til Regnskabsbeboermøde

Tirsdag den 11. april 2024 kl. 19:00
i

Beboerhuset Ørnen, Svanens Kvarter nr. 22

Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsordenen
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af dagsordenen
6. Godkendelse af referat fra beboermøde den 12. september 2023
7. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2023
8. Fremlæggelse af beretninger fra Afdelingsbestyrelsen, udvalg og grupper
9. Afdelingsbestyrelsen arbejdsplan 2023 & 2024
10. Indkomne forslag
11. Valg til afdelingsbestyrelsen
12. Valg til udeudvalg
13. Valg til Brugergruppen
14. Valg til Beboerhusudvalget
15. Valg til Styregruppen for Genbrugsgruppen
16. Valg til Informationsudvalget
17. Valg til Cafe Ørnens styregruppe
18. Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på beboermødet, skal være bestyrelsens i hænde senest **onsdag d. 27. marts 2024 kl. 12:00** enten via mail eller ved at lægge forslaget i postkassen ved beboerhuset, Svanens Kvarter 22.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for VA 4 Syd



LOGIN

Log på din personlige side om din bolig og dit boligområde

I vores selvbetjening Boligfy kan du se information om 4 Syd og din egen bolig. Det er her, du finder dokumenter som fx husorden og vedligeholdelsesreglement for afdelingen. Du kan også finde dokumenter om egen bolig og sende henvendelser om fejl og mangler direkte til dit lokale ejendomskontor. Boligfy er din digitale indgang til BO-VEST.

Log ind på Boligfy og udforsk dine mange muligheder. Du logger ind med dit MitID.

Medlemmer af afdelingsbestyrelsen

Formand

Henning Larsen

Medlem

Birgitte Jæger

Medlem

Maja Reutzer

2. Suppleant

Charlotte Rasmussen

Medlem

Berit Lone Rehder

Medlem

Jan Frank Grosse Müller Visler

1. Suppleant

Susanne Karna Østergaard

Ejendomskontor

Hjortens Kvarter 10

2620 Albertslund

4 Syd

88 19 02 40

E-mail: va678@bo-vest.dk

Ejendomskontorets åbningstider:

Telefonisk henvendelse:

Mandag til torsdag: 8.00 - 10.00 og 12.30 - 14.00.

Fredag: 8.00 - 10.00.

Uden for telefontiden kan du lægge besked på telefonsvareren.

Kontakt til afdelingsbestyrelsen

mailadressen bestyrelsen@va4syd.dk

<https://www.bo-vest.dk/beboer/find-din-afdeling/4-syd/> Dette er linket til vores side på bo-vest.dk Bemærk nye telefontider og en ny e-mail adr. til Ejendomskontoret

GÅTURE Har du lyst til en gåtur sammen med andre Så har "gåholdet de gamle sure mænd mm" Er godt tilbud til dig hver mandag - tirsdag og fredag mødes vi kl 9.26 Ved Kanalens kv. 72 Kom bare VI GÅR CA 1 TIME Kontakt Jørgen 28937251

VAGTORDNING :

Men husk

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang se www.albertslundforsyning.dk

Svigt i vandforsyningen i større omfang se www.hofor.dk

Svigt i el-forsyningen i større omfang se radius.dk

Svigt i TV-forsyningen i større omfang se www.yousee.dk

SVIGT INTERNET DANSSKABELTV 69121212

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Vagtnummeret er 70 25 26 32

Genbrugspladsens åbningstider februar 2024

Genbrugspladsen er åbent søndage kl 10 til 12

Du kan også benytte Albertslund kommunes affalds- og genbrugsstation på Holsbjergvej 44.

Affaldsstationen har normalt åbent alle ugens

7 dage fra 10 – 17

Har du større genstande såsom møbler, sofaer, bilhjul, bildæk mv, vil det spare os for udgiften til at komme af med affaldet, hvis du har mulighed for at aflevere det på Holsbjergvej.

Genbrugsgruppen

Informationsudvalget:

Jørgen Hansen og Susanne Østergaard

Næste BETONHJERTET udkommer 1.marts 2024

Indlæg og lign. til bladet .

skal være indleveret inden 25 februar 2024

Indlæg skal mærkes "Betonhjertet" og kan lægges i postkassen Svanens kv. 22, eller kan sendes som e-mail til: info@va4syd.dk