



VA4 SYD

NR.: 3 marts 2024

BEBOERHUSET MARTS 2024

GYMNASTIK TIRSDAGE KL 11.00

Nye møder bare op til en prøvetime.

Tirsdag d. 5. aflyst.

Vi ses tirsdag den 12 marts

Godt nytår Kontakt Lena 28830702

NØRDERNE FOR DEM DER VIL NØRDE

Tirsdag den 5 marts kl 19 til 21

Hjælp til Scanning af gamle billeder

Slægtsforskning og evt et spil skak mm

Og hvis du har lyst tager vi et spil Krøniken

NØRKLEKLUBBEN: ONSDAGE KL 19



Kom og få hjælp til fx lynlåse el andet
kontakt Pt.. Annelise på tlf.: 28596065

SYDSPÆTTERNE



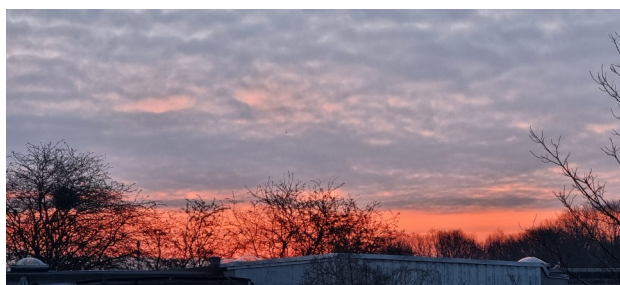
onsdage i ulige uger

Onsdag d. 13. og 27. marts

kl. 14.00 kaffe/kage og evt. et
spil. Påskefrokosten holdes
d.10. april.

Kontakt: Lena 28830702

MORGENBOLLEIT "EN NY DANSK TRADITION" HVER TORSDAG KL.: 8.58



Hygge og digitalthjælp

og den 7. marts . kan du møde folket fra Drif-
ten.... ellers med hjælp til oprettelse af ditten
o.a spot en digital svindler mm

Kaffen bollerne, er varme så vi ses ...

Kontakt Jørgen 28937251

CAFE ØRNEN - MENU MARTS

TORSDAGE KL 18.00 PRIS 50KR

DEN 7 DAGENS RET

14 KOGEKONERNE LAVER MAD

21 . Menu ala. Berit

28 skærtordags lam mm

Tilmeldning tirsdag kl 12

på sms 28937251 eller cafe@va4syd.dk

Lørdag den 13 april

bustur til Aarhus

Se mere på side 7.

INDKALDELSE TIL BEBOERMØDE

SE SIDE 3



Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

For afdelingsbestyrelsen har det altid været et mål at få informeret beboerne bedst muligt.

Som vi har skrevet om tidligere, vil vi rigtig gerne benytte os af "BOLIGFY", men da det ikke er alle beboere som har adgang til BO-VEST portalen, har vi valgt at bruge "Betonhjertet" som informationskilde.

Sammen med dette nummer, er der vedlagt referatet fra afdelingsbestyrelsesmødet, som blev afholdt i januar måned. Fremover vil afdelingsbestyrelsens mødereferater vedlægges "Betonhjertet", men da referaterne først bliver endelig godkendt på det efterfølgende afdelingsbestyrelsesmøde, så vil det altså være et referat der er "2 måneder gammel".

Afdelingsbestyrelsen har dog besluttet, at det samtidig bliver lagt som et link til referatet på Facebook. Vi vil også lægge det som dokument på "BOLIGFY", men dette skal udelukkende ses som et supplement til de andre serviceses.

Februar blev så den måned hvor der omsider blev åbnet for gennemkørsel på Sletbrovej, hvilket naturligvis var til stor glæde, ikke mindst for beboerne i "Ørnen" og i "Ravnen". Nu må vi alle håbe, at der inden længe påbegyndes asfalteringen af hele Sletbrovej OG ikke mindst, asfalteringen af – i hvert fald – stikvejen ved Svanens Kvarters parkeringsplads, som vel – meget diplomatisk – kan benævnes som forfærdelig.

I forbindelse med den meget hullet stikvej til "Svanen", opstod er en mindre debat på Facebook, og selvom afdelingsbestyrelsen ikke sagsbehandler på Facebook eller andre sociale medier, så måtte vi her alligevel præcisere nogle fakta. Stikvejen til parkeringsområderne er Albertslund Kommunes ansvar, det gælder bl.a. vedligeholdelsespligten. Selve parkeringsarealerne er afdelingens og dermed driftens ansvar.

I januar måned havde beboerne i Uglens Kvarter lidt af en udfordring, når vi taler affaldssortering, idet molokken for "Restaffald" var blevet tømt ned i selve molokken og ikke i skraldebilen.

Det betød, at i 14 dage kunne beboerne ikke bruge denne molok, men var henvist til enten "Svanen" eller "Ravnen".

Det skabte en del skriveri og mailkorrespondance til driften, men vi må konstatere det simpelthen var ude af driftens hænder, andet end – som de gjorde flere gange – kunne rykke for at få "skidtet" lavet.

Problemet var/er, at der en del instanser indover. Det er Albertslund Kommune som har påtaget sig opgaven med tømning af molokkerne, men det har kommunen så udliciteret til Vestforbrændningen, som så igen har udliciteret afhentningen/tømningen til en privat vognmand, i vores tilfælde "Ramondus", men lige nøjagtig i den periode havde "Ramondus" så bedt en anden vognmand om at stå for tømningen. Da så hele misæren opstod, så kom der åbenbart en diskussion hvem der skulle sørge for oprydning og reparation af molokken.

Nu kan dette virke lidt intetsigende for store dele af beboerne, men det er blot for at understrege, at det ikke alt som driften har ansvaret for og har mulighed for at løse selv.

Inde i dette nummer af "Betonhjertet", er der en invitation til de såkaldte "Bymøder", som handler om den kriminalpræventive indsats i Albertslund Syd. Her deltager bl.a. repræsentanter fra Politi, Den Kriminalpræventive Enhed, "Natteravnene", Brobyggerne og andre med interesse i det kriminalpræventive arbejde i Syd.

Det næste møde afholdes mandag d. 11. marts kl. 16:30-19:00. For afdelingsbestyrelsen deltager Birgitte Jæger og Henning Larsen. Hvis der skulle være beboere som finder dette interessant, så send formanden en mail (fmd@4syd.dk) og han vil sørge for tilmelding. Vi vil meget gerne have tilmeldingen senest d. 6. marts, da der vil være en mindre forplejning.

Til sidst, lige en reminder om regnskabsbeboermødet som afholdes torsdag d. 11. april kl. 19:00.

Husk indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest onsdag d. 27. marts kl. 12:00. Indkomne forslag kan sendes til bestyrelsen eller lægges i postkassen ved ejendomskontoret/beboerhusets postkasse Svanens Kvarter 22.

Husk I er altid velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsen på bestyrelsen@4syd.dk eller undertegnedes mobil på 31 61 10 97.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Henning Larsen

Afdelingsformand

Mangfoldigheden af insekter, især bier og sommerfugle, er faldende. Desværre. De fleste planter er dybt afhængige af især bier for at trives, og bierne trives bestemt ikke i disse år. Gør vi ikke noget, kan vi ende i en verden uden nødder, pærer, avokadoer, vin og honning. Det er desværre en verden, som vi styrer tættere og tættere mod. Det skyldes en tilbagegang i den biologiske mangfoldighed grundet manglende levesteder og føde. Især i områder med bebyggelse trænger biodiversiteten til hjælp.

Der er heldigvis meget vi kan gøre! I disse områder bor vi mennesker nemlig, og har vi en have eller en altan, kan vi sammen øge biodiversiteten ved at skabe egnede levesteder for insekterne.

Det er nemlig op til os at skabe smukke områder fulde af blomster!

Har du grønne fingre og mere lyst til en fuldt, velholdt have, kan du være med til at øge biodiversiteten ved at plante masser af insektvenlige sorter i dine krukke, på din altan eller i dine havebede.

De smukke sommerblomster indeholder pollen og nektar. Det samme gælder buske, stauder og mange krydderurter som mynte og timian. Der er altså mange muligheder for at gøre noget for de små bier, også selvom du ikke ejer skov og mark. Altankassen, villahaven eller sommerhushaven kan nemlig sagtens bidrage til biodiversiteten.



I April måneds Betonhjertet får du en planteliste med anbefalinger til spændende og nyttige blomster og planter til bede og krukke.



4 SYD

Albertslund den 1. marts 2024

Indkaldelse til Beboermøde med valg og fremlæggelse af regnskab.

**Torsdag den 11. april 2024 kl. 19:00
i Beboerhuset Ørnen, Svanens Kvarter nr. 22**

Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsordenen
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af dagsordenen
6. Godkendelse af referat fra beboermøde den 12. september 2023
7. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2023
8. Fremlæggelse af beretninger fra Afdelingsbestyrelsen, udvalg og grupper
9. Afdelingsbestyrelsen arbejdsplan 2023 & 2024
10. Indkomne forslag
11. Valg til afdelingsbestyrelsen
12. Valg til udeudvalg
13. Valg til Brugergruppen
14. Valg til Beboerhusudvalget
15. Valg til Styregruppen for Genbrugsgruppen
16. Valg til Informationsudvalget
17. Valg til Cafe Ørnens styregruppe
18. Eventuelt

Forslag til behandling på beboermødet skal være afleveret på ejendomskontoret senest torsdag den 28. marts 2024 kl. 12.00.

Senest d. 4. april 2024 vil I modtage endelig dagsorden, samt øvrigt materiale til mødet.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen for VA 4 Syd

Sydspætternes aktiviteter i 2023.

Sydspætterne er en kaffeklub for kvinder i – og udenfor 4 syd.

I øjeblikket er vi ca. 40 medlemmer.

Vi har deltaget i følgende aktiviteter, hvor Anette og Inga har været tovholdere.

Mange medlemmer har været forslagsstillere til aktiviteterne og hjulpet med at transportere os i deres biler.

Aktiviteterne er delvist selvfinansieret og delvist støttet af Beboerhusudvalget, der har kompetence fra beboermødet, til at støtte aktiviteter i udvalg og grupper under udvalget.

For det meste blev vi transporteret i private biler. Ellers med offentlig transport eller i lejet bus i samarbejde med Café Ørnen.

16/01 : Arbejdermuseet med kiksekage.

!5/02: Arken

22/03: Wiinblad med rundvisning.

21/06: Københavnertur til Refshaleøen via Havnebussen.

16/08: Tur til Helle Haagens sommerhus.

11/10: Botanisk Have.

8/11: Karen Blixens hus. Rundvisning Dronningens decoupage- Ehrengard og efterfølgende film i cafe 72.

27/09: Hundested Sandskulpturfestival – Fællestur med cafeen.

December Koncert i Opstandelses Kirken.

Udover aktiviteterne har vi haft Påske- og julefrokost som sammenskudsgilder.

Og der er "kaffe-kage og evt. en lille én" - komsammen onsdage i ulige uger, når der ikke er ture ud ad huset. Her ordnes verdenssituationen.



Hvor meget CO₂ sparer jeg egentlig på hvad?

Når man gerne vil gøre en god klimainsats, hvad er det egentlig så, man skal gøre? Hvad er vigtigt at gøre noget ved, og hvad er knap så vigtigt?

Det er svært at svare entydigt på, for det afhænger af vores livsstil og forbrug. Men helt grundlæggende er det især inden for de 6 områder mad, tøj, elektronik, vand/varme, fly i ferien og den daglige transport, at de fleste af os kan skære ned på udledningen af CO₂.

Vi har regnet på, hvor meget CO₂ man kan spare ved at ændre på sine vaner inden for de nævnte områder. Tallene er dog cirkatal med forbehold, da der er mange variabler og usikkerheder ved sådanne udregninger, men alligevel giver de en god forståelse af, hvor meget det batter at ændre sit forbrug på de forskellige områder.

Mad

Gennemsnitsdanskeren spiser 52 kg kød om året. Heraf er ca. 1/3 oksekød. Ifølge kostrådene burde vi kun spise 17 kg kød. Ved at skære sit kødforbrug ned til 17 kg og erstatte det med bælgfrugter og grøntsager, vil man på et år spare 660 kg CO₂.



Vi smider hver især i gennemsnit 40 kg mad ud om året, som godt kunne være blevet spist. Hvis vi bare halverer det, vil det spare 180 kg CO₂ om året per person.



Tøj

En gennemsnitsdansker køber hvert år 15 kg tøj. 40 % af det bliver kun brugt meget få gange, for derefter at ende bagerst i skabet. Der er stor forskel på, hvor meget CO₂ forskellige tekstiler udleder, men i gennemsnit udleder 1 kg tøj 15 kg CO₂.

Ved at lade være med at købe de 40 % tøj (= 6 kg), som alligevel ikke rigtig bliver brugt, vil man på et år spare 90 kg CO₂.



Elektronik

Det kræver meget energi at producere elektronik. For hver mobiltelefon, du undlader at købe sparer du 85 kg CO₂. Så pas på din telefon.



Vand og varme

I et energirenoveret hus på 100 m² vil man, hvis man skruer ned for varmen fra 22 grader til 20 grader, spare ca. 40 kg CO₂ om året og hvis man skærer 3 minutter af sit daglige varme bad, vil man spare ca. 80 kg CO₂ om året.



Feriedestination

En gennemsnitsdansker flyver 3 gange om året tur-retur og udleder 3.000 kg CO₂.

En bilferie for to fra Albertslund til Skagen udleder ca. 70 kg CO₂ pr. person, så ved at droppe én flyvetur til Sydens hede og i stedet holde ferie i eller i nærheden af Danmark, kan man spare over 900 kg CO₂.



Transport

Kører du 20 km i bil om dagen, vil du ved at tage cyklen spare 1.200 kg CO₂ om året. På en elcykel sparer du 1.100 kg CO₂. Tager du i stedet offentlig transport, vil du spare 900 kg CO₂.



Er der så en konklusion? Ja, det er der vel. Der er stor forskel på, hvad vi hver især kan gøre, og noget er vigtigere end andet. Men alt skal i spil, for hvert kilo CO₂ tæller – og vi kan alle gøre noget.

Med venlig hilsen

Verdensmål Centeret



Forårs busturen
lørdag d.13.april 2024

kl 8.00

til Aarhus

den gamle by

Tilmeldning sms

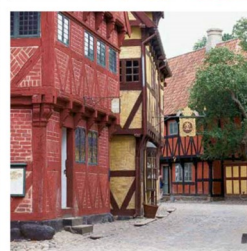
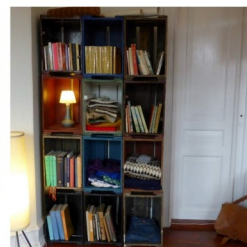
28937251

eller på mail

info@va4syd.dk

Mere info april nr. 4

Pris 300 incl entre den gamle by



Potentillabuskene fra beboerhusets legeplads er flyttet til Ravnens. Der kommer de til at lyse op hen ad vejen. Tak til Udeudvalget og driften.

KONTAKT OS

+45 51 68 66 90

kriminalpraeventive.enhed@albertslund.dk

Nordmarks Allé 1

2620 Albertslund

Bymøder

MANDAG D. 11.03.2024

NYVEJ 23, HEDEMARKEN SAL C

16.30-19.00

ONSDAG D. 21.08.2024

KANALENS KVARTER 72, CAFÉ 72

16.30-18.30

TORSdag D. 05.12.2024

BÆKGÅRDEN 17, BEBOERHUSET

16.30-18.30



ALBERTSLUND BYMØDER

Kom og giv dit bidrag i arbejdet
med tryghed og fællesskab





LOGIN

Log på din personlige side om din bolig og dit boligområde

I vores selvbetjening Boligfy kan du se information om 4 Syd og din egen bolig. Det er her, du finder dokumenter som fx husorden og vedligeholdelsesreglement for afdelingen. Du kan også finde dokumenter om egen bolig og sende henvendelser om fejl og mangler direkte til dit lokale ejendomskontor. Boligfy er din digitale indgang til BO-VEST.

Log ind på Boligfy og udforsk dine mange muligheder. Du logger ind med dit MitID.

Medlemmer af afdelingsbestyrelsen

Formand

Henning Larsen

Medlem

Birgitte Jæger

Medlem

Maja Reutzer

2. Suppleant

Charlotte Rasmussen

Medlem

Berit Lone Rehder

Medlem

Jan Frank Grosse Müller Visler

1. Suppleant

Susanne Karna Østergaard

Ejendomskontor

Hjortens Kvarter 10

2620 Albertslund

4 Syd

88 19 02 40

E-mail: va678@bo-vest.dk

Ejendomskontorets åbningstider:

Telefonisk henvendelse:

Mandag til torsdag: 8.00 - 10.00 og 12.30 - 14.00.

Fredag: 8.00 - 10.00.

Uden for telefontiden kan du lægge besked på telefonsvareren.

Kontakt til afdelingsbestyrelsen mailadressen bestyrelsen@va4syd.dk

<https://www.bo-vest.dk/beboer/find-din-afdeling/4-syd/> Dette er linket til vores side på bo-vest.dk Bemærk nye telefontider og en ny e-mail adr. til Ejendomskontoret

GÅTURE Har du lyst til en gåtur sammen med andre Så har "gåholdet de gamle sure mænd mm" Er godt tilbud til dig hver mandag - tirsdag og fredag mødes vi kl 9.26 Ved Kanalens kv. 72 Kom bare VI GÅR CA 1 TIME Kontakt Jørgen 28937251

VAGTORDNING :

Men husk

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang se www.albertslundforsyning.dk

Svigt i vandforsyningen i større omfang se www.hofor.dk

Svigt i el-forsyningen i større omfang se radius.dk

Svigt i TV-forsyningen i større omfang se www.yousee.dk

SVIGT INTERNET DANSKKABELTV 69121212

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Vagtnummeret er 70 25 26 32

Genbrugspladsens åbningstider Marts 2024

Genbrugspladsen er åbent

Onsdage kl 17 til 18

søndage kl 10 til 12

Du kan også benytte Albertslund kommunes affalds- og genbrugsstation på Holsbjergvej 44.

Affaldsstationen har normalt åbent alle ugens 7 dage fra 10 – 17

Har du større genstande såsom møbler, sofaer, bilhjul, bildæk mv, vil det spare os for udgiften til at komme af med affaldet, hvis du har mulighed for at aflevere det på Holsbjergvej. Genbrugsgruppen

Informationsudvalget:

Jørgen Hansen og Susanne Østergaard

Næste BETONHJERTET udkommer 1.april 2024 Indlæg og lign. til bladet .

skal være indleveret inden 25 marts 2024

Indlæg skal mærkes "Betonhjertet" og kan lægges i postkassen Svanens kv. 22, eller kan sendes som e-mail til: info@va4syd.dk

**Afdelingsbestyrelsesmøde d. 15. januar 2024 kl. 17:00 I Svanens kvarter 22**

Bestyrelsen:	Henning Larsen, Maja Reutzer, Birgitte Jæger, Jan Visler, Berit Rehder
Suppleanter:	Susanne Østergaard, Charlotte Rasmussen
Drift/BOVEST:	Michael Willumsen (driftsleder) & Tina Søvsø Petersen (driftssekretær)
Afbud:	
Dirigent:	Charlotte Rasmussen
Referenter:	Tina Søvsø Pedersen

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt.

2. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet den 14. november 2023

Referat godkendt.

3. Valg af dirigent og referent til afdelingsbestyrelsesmødet den 12. februar 2024

Dirigent: Charlotte Rasmussen

Referent: Tina Søvsø Pedersen

4. Referat fra Forretningsudvalgsmødet d. 9. januar 2024

Modtaget af bestyrelsen og taget til efterretning.

5. Nyt fra formanden

- **Nytårskur:** Den 12. januar 2024 blev aflyst, og der er stillet et forslag om afholdelse af "Sommerhalløj". Den synes bestyrelsen er en god ide.
- **BOLIGFY:** Problemer med login for dele af beboere og afdelingsbestyrelsesmedlemmer. De eneste der kan komme ind med MitId er den eller dem der står på lejekontrakten, og det er heller ikke muligt, at komme ind som bestyrelsesmedlem. Henning Larsen har kontaktet BO-VEST og afventer svar. **Alle referater skal være til stede i Bentonhjertet, og linket vil komme på Facebook.**

6. Brev til BO-VEST "Fremtidens arbejdsplads" (udsendt via mail til godkendelse).

Efter sidste bestyrelsesmøde besluttede bestyrelsen at Henning Larsen skulle tage den manglende information til beboerne med i VA, og det er der nu kommet et brev ud af. Det kom der en god dialog ud af, og det blev besluttet, at brevet ikke videresendes til BO-VEST.

I stedet for blev der besluttet, at der skal et informationsbrev ud til beboerne omkring telefontiden, og hvor/hvordan man kan henvendes sig til ejendomskontoret.



7. Nyt fra afdelingsbestyrelsen

Punkter fra Jan Visler

- **Carporte:** (stand, udlejning og vedligehold): Der blev spurgt ind til om afdelingen får noget ud af udlejning? Og svaret er ja, ved udlejning af carport tilgår økonomien afdelingen med det samme.
Hvorfor kan man ikke leje en carport der ikke er i samme kvarter som man bor?
Michael Willumsen stiller spørgsmål ved dette og kontakter BO-VEST.
- **Parkeringspladser og opsætning af ladestandere:** Jan Visler har lavet en fin undersøgelse af ledige p-pladser, og der er mange ledige pladser på alle tider af døgnet, derfor mener Jan Visler ikke vi skal til at have p-selskab på i afdelingen. Der var ros fra bestyrelsen for et godt stykke arbejde.
Omkring ladestandere i afdelingen, kan Michael Willumsen fortælle at der er lidt i overskud efter renoveringen på ca. 900.000, - dog er det er ikke helt opgjort endnu. Dette kan give anledning til evt. at få nogle EI-ladestandere opsat i afdelingen. Der vendes retur, når det endelige regnskab er opgjort. Det kan også give anledning til rettelse af de belægninger der trænger, og tilrettelse af teknikskabe så Driften kan komme til alle steder. Bestyrelsen giver Michael Willumsen et go til, at han kan disponere over de midler, med de ting der er talt om på mødet d.d.
- **Forsikringsansvar ved faldulykker grunder skæve fliser o. lign.:** BO-VEST har en forsikring der dækker disse skader. Fliser gennemgås allerede, og bliver delt op i 3 kategorier, hvad skal laves nu, og hvad kan vente og hvad behøves ikke.

8. Forberedelse af beboermødet d. 9. april 2024

- **Eventuelt Ekstraordinært afdelingsbestyrelsesmøde:** Den 10. april 2024.
- Indkomne forslag kan gives til Driften eller bestyrelsen senest onsdag d. 27. marts 2024
- **Beretning for afdelingsbestyrelsen** (godkendes i februar):
Henning Larsen kommer med et forslag til en beretning.
- **Regnskabet fremlægges af Michael** (inkl. konto 119)
- **Hvert udvalg fremlægger selv sin beretning og sit regnskab**
Regnskaberne for de enkelte udvalg fremlægges af Michael Willumsen.
- **På valg er Maja, Jan, Charlotte og Susanne, alle genopstiller.**
- **Styregrupper og udvalg (hvem er på valg og hvem genopstiller):**
Skal være på plads til næstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.
- **På det sidste afdelingsbestyrelsesmøde aftales de praktiske ting (bl.a. hvem dækker bord/hvem rydder af):** Charlotte Rasmussen og Maja Reutzer kommer som de første, og resten af bestyrelsen rydder af.



- **Indkomne forslag fra afdelingsbestyrelsen (bl.a. 2 referater)**

Ændringsforslaget om 2 referater (beslutningsreferat og fyldestgørende referat blev vedtaget på regnskabsbeboermødet i marts, derfor skal det ikke fremsættes igen. Til gengæld skal det skrives ind i forretningsordenen for beboermødet.

Det fyldestgørende referat bliver uddelt sammen "Betonhjertet" i maj 2024, når formanden og dirigenten har underskrevet referatet og når afdelingsbestyrelsen har godkendt på det førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.

9. Økonomi

Orientering fra Michael Willumsen: Regnskabet er ikke modtaget.

- **Beslutning af retningslinjer for gaver fra afdelingen:** Dirigenten på Beboermøderne vil modtage en gave pr. år. Hvad angår andre gaver, tager vi snakken på et andet afdelingsbestyrelsesmøde.

10. Råderetskataloget

Orientering fra Michael Willumsen og Henning Larsen: Råderetskataloget skal være klart til Organisationsbestyrelsesmødet i marts 2024, Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen tager fat i det allerede fra i morgen den 16. januar 2024.

11. Møde med grupper og udvalg

Der er møde den 27. januar 2024 med grupper, styregrupper og udvalg.

- Formål og mål med mødet: En dialog om kommissorium mm.
- Fordeling af praktiske opgaver: Der indkøbes mad udefra.
- Budget

12. Driften

A. Aktionslisten:

Facader: Afsluttet og tages op til budget 2025

Fliser og trapper: Reetablering af belægning i svanen ved 17 A

Sokkelriste: Der er lavet et udkast som ligger i økonomiafdelingen i BO-VEST til godkendelse

Årlig gennemgang af boligerne: Er igangsat og på går.

Vi har kun rensat og skiftet filtre på ventilation i denne omgang.

Ulovlig råderet: Arbejdet er lidt i gang

Hjemmesiden: Afventer Jørgen Hansen

Fjernelse af graffiti ved Uglens kvarter: Ikke helt i orden.

B. Driften til og fra

Der afholdes Driftsudvalgsmøde den 7. februar 2024 kl. 17-19 i Hjortens kvarter 10.

Der har været klager fra beboere vedr. klubben, at der fortages salg af stoffer, bolde der sparkes ind ved boligerne, og høj musik. Det har bevirket, at Michael Willumsen har taget fat i det kriminelt præventivt råd som nu er sat på sagen. Alle klager omkring klubben skal forbi Ejendomskontoret. Michael Willumsen laver et skriv til bestyrelsen om hvad der er sat gang i.

Morten Krautwald har bestået sin køreprøve, og bliver fastansat pr. 1. februar 2024.



Kim Jørgen Jensen er godt i gang, og kender afdelingen fra tidligere ansættelse.

Vinterberedskabet er ikke optimalt, da der har været noget galt med et par maskiner.

13. Beboerhenvendelser:

- **Mail fra beboer vedr. ejerskab af grundene v/ "Klub Svanen" og "Kirkegårdsgrunden"?**

VA er ejer af grunden, som kommunen vil købe med nogle km² – altså det der kaldes et mageskifte. Henning Larsen og Michael Willumsen vil svare beboer.

- **Der ønskes en opstregning af p-pladser:** Der indhentes pris på dette, hvorefter Michael Willumsen vil kigge på det.

14. Grupper og udvalg (Mødereferater, emner til nye møder mv.)

- **Genbrugsgruppen:** Intet nyt.
- **Beboerhusudvalget:** Intet nyt.
- **Bymøde Syd:** Intet nyt.
- **By(dels)møde Syd:** Julefesten gik rigtig godt. Og næste møde den 7. marts 2024.
- **Verdensmålsudvalget:** Næste møde den 25. januar 2024
- **VAs kontaktudvalg:** Næste møde den 28. februar 2024
- **Udeudvalg:** Næste møde den 23. januar 2024
- **Antenneforeningen af AF86:** Intet nyt.
- **VA's organisationsbestyrelsesmøde:** Den 30. januar 2024

15. kurser, konferencer o. lign.

- Invitation til nytårskur i Albertslund Kommune, tilmeldingsfrist senest den 18. januar 2024.

Post

Ingen post.

16. Kommende møder:

Afdelingsbestyrelsesmøder

3. mandag i måneden:

Den 12. februar 2024

Den 2. april 2024

17. Punkter til dagsordenen til næste møde

- Behandling af regnskabet 2023
- Beboermøde

18. Eventuelt

Intet under punktet.