



VA 4 SYD

NR. 4 APRIL 2020



GOD PÅSKE

I DETTE NUMMER:

SIDSTE NYT FRA AFDELINGSBESTYRELSEN	3 - 7
SMS ORDNING I VA	8
BEBOERHUSET LUKKET APRIL 2020	8
BRUGERGRUPPENYT	9
VAGTORDNING OG ÅBNINGSTIDER	10
UDVALG OG GRUPPER	11
VA GENERALFORSAMLING OG BEBOERMØDE	12

Foto PÅ FORSIDEN OG HER ER FRA RENOVERINGEN I DUENS KVARTER ARBEJDET GÅR STILLE OG ROLIGT FREMAD ER TAGET AF :HENRIK DOMINO ISAKSEN
HVIS DU VIL SE FLERE BILLER FRA VORES EGEN VERDEN SÅ ER DER PÅ FACEBOOK EN GRUPPE:
VA4SYD/NORD-FOTO

Andre fotos : Lena Kujahn



Informationsudvalget består af: Jørgen Hansen - Erik Rudolph
Næste BETONHJERTE udkommer **1. MAJ 2020**
Indlæg og lign. til bladet skal være indleveret **inden 25. april 2019**

Indlæg skal mærkes "Betonhjertet" og kan lægges i postkassen Svanens kv. 22, eller kan sendes som e-mail til: info@va4syd.dk
Betonhjertet bliver trykt i beboerhuset.



Sidste nyt fra afdelingsbestyrelsen

I forhold til beboeraktiviteter er der ikke sket meget siden sidste Betonhjerte.

Vi måtte jo lukke alt ned fra d.12.marts.

De sidste "Morgenbolle IT boller" blev afhentet eller bragt ud den dag.

Derfor blev beboermødet også aflyst og udsat til vi kan mødes igen.

Til gengæld er der gang i pakning, flytning og genhusning for nogle af jer beboere. Det er hårdt arbejde. Vi håber, at det går så gnidningsfrit som muligt.

Vi hører, at mange beboere er ved godt mod og glæder sig til det det er overstået.

Desværre er etapemøderne for Hanen og Spætten aflyst på grund af Coronavirus-epidemien. I skrivende stund bliver der udarbejdet en folder til disse beboere.

Den giver information om flytning, genhusning og hvordan man skal forholde sig i den forbindelse.

Der vil være kontaktinformationer, så man kan få stillet personlige spørgsmål via mail, telefon el.a...

Det elektroniske tilvalgs-katalog er desværre ikke tilgængeligt endnu, men man kan kontakte Berit Djarling vores beboerkoordinator, hvis I har spørgsmål dertil.

Kontaktpersoner vedr. Renoveringen:

Berit Djarling: mail bdj@bo-vest.dk mobil: 88190055

Tommy Nielsen: mobil 43624470

Driften: se bag i bladet.

HUSK kontorerne er lukket for personlig kontakt. Mail eller ring.

Vi har opsamlet følgende spørgsmål hos nogle beboere:

Får vi nyt tag? Ja, der kommer helt ny tagkassette på husene og derfor kan vi også få gulvvarme.

Kan vi få glas gulv i havefacaderne i stedet for brystninger?

Det er ikke muligt, på grund af varmetabet. Der er dog tilvalg til glas til gulv ved siden af havedøren. Det er fast glas og ikke et vindue til at åbne.

Er der loft på tilkøb? Ja, der er et huslejeloft på 850 kr. pr. måned.



Ledningsarbejdet:

Nogle kan være lettede over, at det er slut, mens andre beboere skal til den nu.

Vi må væbne os med tålmodighed og glæde os til det er overstået. Det er godt at det er flinke og hjælpsomme arbejdere vi er omgivet af.

I forbindelse med ledningsarbejdet kan der ske brud på ledningerne. Kontakt ejendomskontoret på telefon eller mail, hvis det sker. Udenfor åbningstid kontaktes vagten. (Se side 10)

Parkering: Da nogle parkeringspladser bliver optaget af maskiner mv. anmodes I, der har carporte om at bruge disse, så I ikke optager to pladser.

Ravnens parkeringsplads er lukket hele april og maj måned.

Det vil være muligt at parkere på Vridsløsevej.

Da der også optages p-pladser af entreprenørerne i andre kvarterer, vil Hoffmann organisere det, så de fylder mindre.

Genbrugspladsen:

I disse tider med Coronavirus må vi hjælpe hinanden – på afstand.

Derfor er containerpladsen åben.

Containerpladsen åbnes hverdage af driften om morgenen, når de møder op og lukker om eftermiddagen, når de tager hjem. Pladsen er ubemandet i mellemtiden, så I bedes placere affaldet i de dertil indrettede containere, så driften ikke skal bruge tid til oprydning dér. Hvis lågen er lukket, kan det være at den bare er lukket til og ikke låst.

Om søndagen er der til tider åbent fra kl.10-12. Der vil elektronikcontaineren være til at komme til.

Genbrugshallen er lukket.

Kommunens genbrugsplads på Holsbjergvej 44 er genåbnet.

Molokkerne:

Det ville være rart, hvis I alle bakker op om, at smide affaldet i de dertil indrettede molokker. Både at sortere affaldet og at lade være med at overfylde en molok. Det koster huslejekroner, når der bliver fejlsorteret. Renovationsvognene kører igen, hvis der f.eks. er andet affald end bioaffald i den molok.

Ejendomsfunktionærerne skal bruge tid på at rydde op efter jer, der smider affaldet ved siden af eller laver top på molokken. Det koster også huslejekroner.

Ravnens p-plads vil nu være lukket de næste 2 måneder – også for molokken.

Molokkerne i de andre kvarterer er jo åbne og det må være muligt at finde en, der også har plads til jeres affald.

Udearealerne:

Vi har holdt møde med en Landskabsarkitekt om udearealer-



ne ved de kommende opdelte boliger. Det bliver spændende at se, hvad det bliver til. Der var enighed om at bevare beplantning, at få beplantet nyt og at gøre arealer klar til beboeraktiviteter.

Vi har i samarbejde med kommunen arbejdet på planer for deres arealer, der ligger i tilknytning til vores afdeling. Vi venter med spænding på deres forslag efter et møde med dem.

Der er VA-generalforsamling d.19.maj, hvis tiden tillader det: se indkaldelsen på BAGSIDEN



SMS-varslng:

I en tid med meget grave arbejde i vores område så kan der opstå uforudsete hændelser med varme og vand.

Hvis du ønske at få information om ovenstående, nå der er driftsforstyrrelser, kan du tilmelde dig SMS service på nedenstående hjemmesider:

HOFOR vand:

www.hofor.dk/driftsinfo/

Albertslund Forsyning:

fjernvarme.albertslund.dk/kontakt-os/sms-service/

Desuden har driften lavet ny en sms tjeneste
Se linket side 8.

Grønt vand:

Hvis i oplever, at der kommer GRØNT vand ud af jeres vandhane når i åbner for det varme vand, så er det fordi der er en

fejl i varmtvandsveksleren, og i skal derfor kontakte ejendomskontoret, så vi kan få det rettet.

Problemet er, at der er en tæring i veksleren, så fjernvarmevandet løber ind i drikkevandet.

Fjernvarmevandet er tilsat grønt farvestof, så man netop kan se hvis der skulle opstå fejl i systemet.

DET ER IKKE FARLIGT AT INDTAGE DET GRØNNE VAND!

(Michael Willumsen ejendomsleder)

Ved de boliger, der har fået lagt nye rør, er der placeret ledninger udenfor huset.

Disse ledninger er klippet af tyve. Se billederne før og efter. Ser I nogle klippe disse ledninger, så råb op. Hvis ledninger er klippet, meld det til ejendomskontoret.



HJEMMESIDER:

BO-VEST.dk – byggeri – renovering og helhedsplaner – VA 4 syd og 4 nord: her kan I se plantegninger, sidste nyt mv.

VA4.syd.dk: vores egen hjemmeside. Her kan I se referater fra vores møder mv.

Husk at passe på jer selv og jeres nære. Vær sammen på afstand – vask hænder – gå ud i vores dejlige park – på afstand. Få noget lys og luft.

Med venlig hilsen Afdelingsbestyrelsen.





**Kære beboere i VA 4 Række og 4 Syd
Tilmeld dig ejendomskontoret sms-
tjeneste på nedenstående link eller
scan QR koden med jeres smartphone**

<https://bovest.actimo.com/l/8sa8zgAKw7>

Venlig hilsen

Ejendomskontoret

Beboerhuset april 2020

Alle aktiviteter i huset er lukket indtil at vi Må samles igen .

Vi håber at alle har det godt og at vi holder lidt øje med hinanden i disse tider fx på mobil el internet-tet...

Beboerhusudvalget

Nyt fra Brugergruppen – marts 2020

Vores plastik ender ikke i Malaysia!

Brugergruppen havde bedt Vestforbrændingen (VB) komme og give en redegørelse for, hvad der sker med vores plastik, oven på hele debatten i medierne om, hvor meget af vores plast der egentlig genanvendes.

Status er, at vores plast sendes til en virksomhed i Tyskland. Konkret har VB kontrakt med DKK Plasticks, der får platen håndteret på sorterings- og oparbejdningsanlægget EGN i Tyskland. EGN sortere 45 % fra til genanvendelse. Det ved vi, for EGN holder vores plast isoleret fra alle andres plast. Man kan vel sige, at det er de nemme 45 % af platen, de håndterer på EGN. Den svære del sender de videre til et andet anlæg, der kan sortere og bruge en stor del af resten. Men hvor meget det er, ved ingen helt præcist. For på anlæg no. to, blandes vores plast med andres plast, og derfor kan ingen med sikkerhed sige, hvor meget af det anlæg no. to genanvender, der rent faktisk er vores.

Men samlet set bliver minimum 78 % sendt til "mulig genanvendelse", som VB udtrykker det. Omvendt kan der så også være op mod 22 % fejlsorteringer, der bliver sendt til forbrænding. Og de 22 % bestemmer vi jo sådan set selv over, for jo renere plast vi afleverer, jo mindre skal der sorteres fra til forbrænding.

Den forbrænding foregår i øvrigt på anlæg i Tyskland. Og VB kunne helt og aldeles afvise, at hverken det fejlsorterede eller noget af vores plast ender, eller er endt, som brændsel i Malaysia, som det har været omtalt i nogle medier – heldigvis!

I øvrigt smider vi stadig halvdelen af vores plast i restaffald. Det må vi kunne gøre bedre 😊

Meget andet. Brugergruppen kom også rundt om det nye fælleskommunale affaldsselskab, der forventes at overtage indsamlingen i slutningen af marts, planerne for nye tiltag til klimasikring af byen og dermed håndteringen af de stigende mængder regnvand, udskiftningen af vej- og stibelysningen og Grøn Dag den 25.4., samt årsberetninger fra Brugergruppen selv, Albertslund Forsyning og Agenda Centeret (se www.agendacenter.dk).

Ønsker du at høre mere om Brugergruppemødet, så kontakt brugergruppemedlem-met i dit boligområde. Du kan også klikke ind på: www.albertslund.dk/brugergruppen

Med venlig hilsen **Brugergruppens arbejdsgruppe**

VAGTORDNING

Men husk!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang **se**

www.albertslundforsyning.dk

Svigt i vandforsyningen i større omfang **se www.hofor.dk**

Svigt i el -forsyningen i større omfang se radius.dk

Svigt i TV-forsyningen i større omfang **se www.yousee.dk**

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Vagtnummeret er: 70 25 26 32

Ejendomskontoret Svanens kv. 22

TLF.: 88190190

Afdelingsleder: Michael Willumsen

ejendomskontoret:

VA 4 Syd, Svanens Kvarter 22. Ny indgang (ny dør på siden)

Kontortid for personlig fremmøde: man-onsdag + fredag kl. 8.30-9.00 og torsdag kl. 17-18.

Telefontid man-torsdag kl. 8-14, og fredag kl. 8-11.

Telefon Nr.: 88 190 190

Mail: afd67-4syd@bo-vest.dk

Ps Du kan også møde op på kontoret Hjortens kv. 10

Mandag, onsdag, torsdag fredag kl. 8,30 til 9,00

Tirsdag kl 16,00 til 18,00

BO-VEST Stationsparken 37, 2600 Glostrup Telefon 88180880

Email: BO-VEST@BO-VEST.DK Hjemmeside bo-vest.dk

Genbrugspladstider i april 2020

Se omtale side 5

**ALBERTSLUND GENBRUGSSTATIONEN
FINDER DU PÅ HOLSBJERGVEJ 44
ÅBEN ALLE DAGE 10 TIL 17**

Her gælder der særlige regler som skal overholdes fx medbring og brug handsker under hele besøget og hold afstand.

Drivhuset og byt et bræt er forsat lukket.

Genbrugsgruppen.



Afdelingsbestyrelsen VA 4 syd Email.: bestyrelsen@va4syd.dk

Lena Kujahn Formand	Ravnens Kvarter 14B	28 83 07 02
Anita Wittusen Kasserer	Svanens Kvarter 12B	24 24 40 74
Maja Reutzer Medlem	Uglens Kvarter 9C	29 40 95 40
Herluf Ringgaard Medlem	Ørnens kvarter 7A	61 70 88 64
Pia Petersen medlem	Ørnens kvarter 19 C	51 59 32 81
Tonny Lilja Suppleant	Ørnens kvarter 2B	50 71 44 71
Kaj - Erik Pedersen suppleant	Ravnens Kvt 3B	
Møder 3.mandag i måneden. Referater på hjemmesiden www.va4syd.dk		

Kontaktpersoner til faste udvalg og grupper:

Genbrugsgruppen genbrug@va4syd.dk		
Erik V Nielsen	Hanen 1D	43 64 44 14
Beboerhusgruppen beboerhuset@va4syd.dk		
Jørgen Hansen	Ravnen 14 B	28 93 72 51
Informationsudv. info@va4syd.dk		
Erik Rudolph Jørgen Hansen	Svanen 12B Ravnen 14 B	28 93 72 51
Fotogruppen foto@va4syd.dk		
Tonny Bodal	Svanen 3 A	26 59 94 76
Sydspætterne syd@va4syd.dk		
Anette Voergaard	Ørnen 28 B	61 45 45 45
Flere oplysninger på hjemmesiden www.va4syd.dk		



**VRIDSLØSELILLE
ANDELSBOLIGFORENING**
afholder

Ordinær generalforsamling
tirsdag den 19. maj 2020 kl. 19.00
i Musikteatret, Bibliotekstorvet 1-3, Albertslund

Program

18.40-19.00 Indskrivning
19.00- Generalforsamling

Dagsorden for ordinær generalforsamling:

1. Godkendelse af forretningsorden for generalforsamlingen
2. Valg af 2 dirigenter
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalgsformand
5. Godkendelse af dagsorden
6. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning
7. Godkendelse af foreningens reviderede regnskab for 2019
8. Godkendelse af foreningens budget for 2021
9. Forslag om ændring af vedtægter, som følge af ændringer i normalvedtægten
10. Godkendelse af Målsætningsprogram for 2020-2024
11. Godkendelse af bestyrelsens forslag til Handlingsprogram for 2020-2021
12. Indkomne forslag
Skal være BO-VEST, Stationsparken 37, 2600 Glostrup, i hænde senest den 5. maj 2020 kl. 10.00
13. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
14. Valg af 3 suppleanter
15. Valg af revisor
16. Eventuelt

Adgang og stemmeret

Adgang til den ordinære generalforsamling har medlemmer af boligorganisationen, disses myndige husstandsmedlemmer samt ansatte.



- Stemmeret har kun bolighavende medlemmer og andre myndige i husstanden.
- Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.
- Stemmesedler udleveres på den ordinære generalforsamling mod forevisning af dokumentation som bolighavende i VA.
- Dokumentation: sygesikringsbevis/sundhedsbevis eller dokumentation for betalt husleje.

Materiale

Fra den 12. maj 2020 vil materialet til den ordinære generalforsamling være tilgængeligt på BO-VESTs hjemmeside - www.bo-vest.dk. Desuden kan materialet afhentes på ejendomskontorerne i normal åbningstid og hos BO-VEST i åbningstiden mandag-tirsdag-onsdag og fredag fra kl. 10 - 14 samt torsdag kl. 10 - 17.

Fælles transport fra Greve og Ishøj

Til de beboere, der ønsker transport fra Greve og Ishøj, beder vi om tilmelding på ejendomskontoret eller til BO-VEST, senest den 12. maj 2020. Man kan kun påregne transport, hvis man er tilmeldt på forhånd.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING

Stationsparken 37 • 2600 Glostrup • tlf. 88 18 08 80
e-mail: bo-vest@bo-vest.dk

ANG.: VORES EGET BEBOERMØDE MED VALG OG REGNSKABGODKENDELSE SÅ ER MATERIALET UDDELT...SE MERE PÅ HJEMMESIDEN MEN VI MANGLER LIGE AT FINDE EN DATO TIL AFHOLDELSE...



4 SYD