



VA 4 SYD

NR. 6 JUNI 2020





4 SYD

Sidste nyt fra afdelingsbestyrelsen

Der er ikke sket meget siden sidst. Coronasituationen har lukket kraftigt ned på mange aktiviteter og møder.

Vi glæder os over, at vi igen kan lukke op for beboeraktiviteter.

Vi starter torsdag d.11.juni kl.8.58 med "Morgenbolle-IT" og Cafe Ørnen. Med afstand, afspritning mv. – Så ikke helt som vi plejer...

Vi håber at I har klaret jer igennem indtil nu.

Nogle har isoleret sig mere end andre og andre har måttet flytte i genhusning her midt i det hele.

Renoveringen og ledningsarbejdet fortsætter ufortrødent.

Billedet på forsiden viser det første gulv blive støbt

Billedet på medtersiderne er et NCC drone foto af vores afd.

Beboermøde med regnskab 2019, valg og budget 2021:

Vi regner med at afholde et beboermøde i september, hvor vi også skal tage stilling til regler for afdelingen, bl.a. råde-
retskatalog, husorden mv.

Efter en lang pause, holder vi afdelingsbestyrelsesmøde på mandag d.15.juni.

Spørgetid: Har I spørgsmål, er I velkomne til at komme i beboerhuset mellem kl.17.00og 17.30.

VA afholder generalforsamling:

Onsdag d.16.september i Musikteatret.

Informationsudvalget består af: Jørgen Hansen - Erik Rudolph
Næste BETONHJERTE udkommer **1. juli 2020**
Indlæg og lign. til bladet skal være indleveret **inden 25. juni 2019**
Indlæg skal mærkes "Betonehjetet" og kan lægges i postkassen
Svanens kv. 22, eller kan sendes som e-mail til: info@va4syddk
Betonehjetet bliver trykt i beboerhuset.



4 SYD

Renoveringen:

Der stilles mange spørgsmål fra jer beboere og der kommer løbende opsamlinger fra byggefolk, beboerkoordinatorer mv.: Hermed lidt input:

Max-grænse for huslejestigning ved tilvalg og råderet.

Tilvalgskataloget har en max.-grænse for tilvalg på 850 kr. Det "siger" selv stop når grænsen er nået, så det er ikke muligt at vælge for meget.

Hvis man har valgt tilvalg for 850 kr., kan man ikke vælge mere på råderetten.

ALTSÅ gælder grænsen for råderet og tilvalg 850 kr. tilsammen.

Hvornår kan man vælge alternativ til pergola med glastag?

Tilvalgskataloget indeholder kun pergola med glastag eller pergola uden tag, fordi et beboermøde besluttede, at vi skulle søge kommunen om dispensation til en billigere løsning. Kommunen gav dispensation med en lige så dyr løsning, hvilket byggeudvalget derfor fravalgte.

Der bliver igen sendt ansøgning om ændring af lokalplanen.

Vi håber, at alternativet bliver bevilliget inden råderetskataloget skal behandles på vores beboermøde i september.

Hvis I vil afvente situationen, kan I anskaffe en pergola over råderetten efter renoveringen.

Når du flytter ud fra din bolig, skal den være ryddet for alt løst indbo – køkkenskabe må gerne medtages til andet brug. (Ikke til genetablering i den nyrenoverede bolig.) - der skal ikke ske en hovedrengøring, men køkken og bad skal være rengjort af hensyn til håndværkerne.

Du skal selv fjerne havens løse genstande og evt. tage dem med dig. Hvis du vil genbruge havens fliser, kan du låne paller til at lægge fliserne på, men du skal selv tage dem op og stable dem på kørefast underlag (fliser eller asfalt). Kontakt beboerkoordinator hvis du skal have egne fliser med dig.

Forsættes på side 6







Hvornår sker huslejestignin-

gen ?:

Ved jeres varsling om tilbageflytning, vil der være en varsling om huslejen 3 mdr. efter. Altså hvis man varsles hjem den 1.7. om hjemflytning den 1.8., er der samtidig varslet huslejestigning 1.10.

Carporte og bilejemål: Har man samme carport ved genhusning og senere tilbageflytning, selvom lejen er sat i bero?

Ja, carporten har man en kontrakt på, så det er den samme når man flytter hjem igen.

Molokker afspærres løbende under renoveringen. Vi får sms-varslers hen ad vejen.

Genbrugspladstider:

Der er igen åbent onsdage fra kl.17-18 og søndage fra 10-12 også i hallen.

Driften åbner lågen hverdage, når de er på arbejde i afdelingen. Venlig hilsen Afdelingsbestyrelsen

Beboerhuset Ørnen juni måned

Vi starter stille og roligt og alt er jo ikke som det plejer:

Cafe Ørnen torsdag den 11 juni Dagens ret

Torsdag den 18 juni Dagens ret

Tirsdag den 23 juni Dagens ret

Tilmeldning cafe@va4syd.dk dagen før på email

Morgenbolleit hver torsdag kl 8.58

Gymnastikken bliver kontaktet af tovholderne.

Sydspætterne mødes onsdag den 18 juni kl 14

Nørkleklub hver onsdag kl.19

Velkommen tilbage til alle

VAGTORDNING

Men husk!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang **se**

www.albertslundforsyning.dk

Svigt i vandforsyningen i større omfang **se www.hofor.dk**

Svigt i el -forsyningen i større omfang se radius.dk

Svigt i TV-forsyningen i større omfang **se www.yousee.dk**

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader

må anses for uundgåelige **Vagtnummeret er: 70 25 26 32**

Ejendomskontoret Svanens kv. 22

TLF.: 88190190

Afdelingsleder: Michael Willumsen

ejendomskontoret:

VA 4 Syd, Svanens Kvarter 22. Ny indgang (ny dør på siden)

Kontortid for personlig fremmøde: man-onsdag + fredag kl. 8.30-9.00 og torsdag kl. 17-18.

Telefontid man-torsdag kl. 8-14, og fredag kl. 8-11.

Telefon Nr.: 88 190 190

Mail: afd67-4syd@bo-vest.dk

Ps Du kan også møde op på kontoret Hjortens kv. 10

Mandag, onsdag, torsdag fredag kl. 8,30 til 9,00

Tirsdag kl 16,00 til 18,00

BO-VEST Stationsparken 37, 2600 Glostrup Telefon 88180880

Email: BO-VEST@BO-VEST.DK Hjemmeside bo-vest.dk

Genbrugspladstider i juni 2020

Onsdage 17.00 til 18.00

Søndage 12.00 til 12.00



Genbrugsgruppen.

Afdelingsbestyrelsen VA 4 syd Email.: bestyrelsen@va4syd.dk

Lena Kujahn Formand	Ravnens Kvarter 14B	28 83 07 02
Anita Wittusen Kasserer	Svanens Kvarter 12B	24 24 40 74
Maja Reutzer Medlem	Uglens Kvarter 9C	29 40 95 40
Herluf Ringgaard Medlem	Ørnens kvarter 7A	61 70 88 64
Pia Petersen medlem	Ørnens kvarter 19 C	51 59 32 81
Tonny Lilja Suppleant	Ørnens kvarter 2B	50 71 44 71
Kaj - Erik Pedersen suppleant	Ravnens Kvt 3B	
Møder 3.mandag i måneden. Referater på hjemmesiden www.va4syd.dk		

Kontaktpersoner til faste udvalg og grupper:

Genbrugsgruppen genbrug@va4syd.dk		
Erik V Nielsen	Hanen 1D	43 64 44 14
Beboerhusgruppen beboerhuset@va4syd.dk		
Jørgen Hansen	Ravnen 14 B	28 93 72 51
Informationsudv. info@va4syd.dk		
Erik Rudolph Jørgen Hansen	Svanen 12B Ravnen 14 B	28 93 72 51
Fotogruppen foto@va4syd.dk		
Tonny Bodal	Svanen 3 A	26 59 94 76
Sydspætterne syd@va4syd.dk		
Anette Voergaard	Ørnen 28 B	61 45 45 45
Flere oplysninger på hjemmesiden www.va4syd.dk		