



VA4SYD

NR.: 9 september 2020



Se.: Indlæg med indkaldelse og tilmelding til Beboermødet den 29. september 2020

# Sidste nyt fra afdelingsbestyrelsen

Vi håber, I har haft en god sommer, trods det varierede vejr og coronasituationen.

For jer, der er i gang med at flytte rundt, håber vi at det foregår nogenlunde efter forventningerne.

Vi i byggeudvalget arbejder i hvertfald på at afhjælpe så mange gener som muligt.

Så kontakt os gerne om positive og negative oplevelser, så vi kan følge med i de forskellige processer.

Der er god lydhørhed hos de forskellige instanser, vi samarbejder med.

Vi afholder løbende møder med de forskellige instanser, hvor vi bl.a. fremkommer med jeres reaktioner og kommentarer.

## Ledningsarbejdet:

Hoofmann er ved at være færdig i vores afdeling kun uglens kvarter og enkelte andre steder mangler.

## Renoveringen:

De første tilbageflytninger er udskudt ca. 3 uger på grund af fejlrettelser. Yderligere informationer kommer senere.

Vi har haft droner flyvende rundt over afdelingen et par dage. Resultatet kan I se på forsiden og på vores byggeside på BO-VEST's hjemmeside og i skrivende stund ser det ud til, at vi snart får se de



hegn og låger, vi kan vælge, udstillet foran beboerhuset.

Vi hører mange rygter om forskellige emner omkring renoveringen. Denne uvished bekymrer mange beboere.

Derfor er det en god idé, at kontakte Berit Djarling (Beboerkoordinator) eller Lise Kaas i Genhusningsgruppen og få afklaret jeres spørgsmål.

Berit mail: [bdj@bo-vest.dk](mailto:bdj@bo-vest.dk) tlf. 88 19 00 55

Lise mail: [genhusning@bo-vest.dk](mailto:genhusning@bo-vest.dk)

## Spørgsmål fra beboerne:

### Indskud:

- Man skal betale fuldt indskud, når man frivilligt flytter til en anden nyrenoveret bolig, end den, man boede i. Dog vil indskuddet fra den gamle bolig følge med, hvis man ikke har udlæg i indskuddet eller indskudslån.

De beboere, der tvangsflyttes og skal afgive deres bolig til opdeltede boliger, får differencen på det nye og gamle indskud dækket af VA's dispositionsfond.

### Hvor meget skal jeg rydde boligen, når jeg flytter ud?

Berit siger: Det der falder ud, når man vender boligen/ haven på hovedet, skal væk. Derudover skal tæpper, vinylgulve, klikgulve, o.lign. tages af, samt søm og skruer i Betonvæggene.

Første møde med flyttefolkene: Det er en god idé at skrive spørgsmål ned inden mødet.

### Ovn og køl/fryseskab:

Nogle beboere spørger, om det er hensigtsmæssigt, at placere en varm ovn ved siden af køl/fryseskab:

HTH skriver, at de har mange erfaringer med det. Det er helt ok. Der er masser af luft til køleskabet, når det er fritstående.

Etapemøderne for de beboere, der snart skal genhuses er genoptaget.

### Møbelauktion:

Der har nu været afholdt møbelauktion om møblelementet i prøvehusene i Ørnen.

Auktionen har været godt besøgt. På grund af Coronasituationen har det meste foregået digitalt med sms-bud og tidsbestilling til synet mv.

### **Afdelingsbestyrelsesmøder og spørgetid:**

Vi afholder møde mandag d.14.september.

Fra kl.17 – 17.30 er I velkomne til at komme og stille spørgsmål om alt muligt. Hvis vi ikke kan svare, undersøger vi gerne og vender tilbage.

### **Corona:**

Selv om vi er i gang med at åbne for fællesskabet, skal vi stadig overholde retningslinierne: afstand på 1m., når vi sidder, ingen kram eller håndtryk.

Der er håndsprit på bordene og spritdispensere ved indgangene og der er papirshåndklæder på toiletterne.

Beboerne kan igen leje huset. Der kan være max 50 mennesker til arrangementer og fester.

Og husk nu, når efteråret starter, at lufte ud mindst 3 gange om dagen. Fordi epidemierne og sygdommen starter når man ikke lufter ud.

### **Arrangementer:**

Vi afholdt "Grillfest på Brogaards plads" fredag d.21.august. Det skete i beboerhuset, da Brogaards plads jo nærmest er en byggeplads.

Hoffmann var så rare, at de dækkede det store hul foran havedøren, så vi kunne komme frem og tilbage den vej også.

Det var en hyggelig aften med god mad og god musik fra "Billy og Spencer".



Kaffeklubben Sydspætterne holdt en lettere corona-udsat "påskefrokost" d.26.august med god afstand og håndsprit ved hvert bord og lækkert smørrebrød på tallerknerne.

### **Genbrugstøj:**

Det er slut med at aflevere brugt tøj i genbrugshallen da fugt og mus ødelægger tøjet. Brug containeren foran lågen - Røde Kors butikken i centret eller genbrugsbutikken i Kanalen.

### **Hjemmesider:**

[www.Bo-Vest.dk](http://www.Bo-Vest.dk) byggeri/reoveringer og helhedsplaner/ 4 syd og 4 nord.

[www.va4syd.dk](http://www.va4syd.dk) Her finder du andet, der har med vores afdeling at gøre. Bl.a. referater fra afdelingsbestyrelsesmøder, regler for beplantning mv.

[Www.va4.tilvalgskatalog.dk](http://Www.va4.tilvalgskatalog.dk) Her kan I se jeres muligheder for valg – og i sidste ende beslutte jeres valg. Inden I beslutter jer, kan I besøge Berit Djarling på kontoret for råd og vejledning.

**Facebook:** Vi har en lukket gruppe for os beboere i afdelingen (va 4 syd), hvor I meget gerne må komme med jeres oplevelser og spørgsmål. I en ordentlig tone.

Vi vil gerne vide, hvad der rør sig i afdelingen.

Venlig hilsen afdelingsbestyrelsen

### **LOPPEMARKED I BEBOERHUSET**

Genhusning flytning mm gør at vi alle finder ting og sager frem som måske kan genbruges finde nye ejere mm. Derfor afholder vi et Loppeweekend 3 og 4 oktober  
Fra kl 10 til 14 begge dage  
Loppebord bestilles på  
cafe@va4syd el. på sms  
28937251.

Beboerhusgruppen m.fl.

## Beboerhuset Ørnen september måned

### Cafe Ørnen

Torsdag den 3 september Musik med Let it BEATLES

Menu "Sunday roast og Yorkshire puddings"

Torsdag den 10 september Ulla og Rein fixer dagens ret.

Torsdag den 17 september lasagne lavet af kogekonerne

Torsdag den 24 september Dagens ret som fixes af Erik og Anita

Tilmelding [cafe@va4syd.dk](mailto:cafe@va4syd.dk) tirsdagen før på email

Vi har nye priser 50 kr. og når der er musik plus 25 kr.

**Nyhed Blåmandag med Morgenbolleit:**

nu hver mandag kl.: 8.58 her kan du også få hjælp til papirarbejdet i forbindelse med genhusning mm vi ses mandag

**Sydspætterne mødes onsdag den 9 september kl 14.00 i Beboerhuset til kaffe kage Onsdag den 23 september kl.14.00 evt tur ellers bare kaffekage.**

**Gymnastikken tirsdage i september kl 11.00 nye møder til en prøvetime.**

**Nørkleklubben mødes hver onsdag kl. 19.00 Vi giver kaffe og kage.**

### Ejendomskontoret Svanens kv. 22

TLF.: 88190190

Afdelingsleder: Michael Willumsen

ejendomskontoret:

VA 4 Syd, Svanens Kvarter 22.

Telefontid man-torsdag kl. 8-14, og fredag kl. 8-11.

Telefon Nr.: 88 190 190

Mail: [afd67-4syd@bo-vest.dk](mailto:afd67-4syd@bo-vest.dk)

BO-VEST Stationsparken 37, 2600 Glostrup Telefon 88180880

Email: BO-VEST@BO-VEST.DK Hjemmeside bo-vest.dk

GENBRUGSPADSSEN AUGUST 2020

ONSDAGE KL 17.00 TIL 18.00

SØNDAGE KL 10.00 TIL 12.00

husk vi modtager ikke tøj i genbrugshallen.

GENBRUGSGRUPPEN



Informationsudvalget består af: Jørgen Hansen - Erik Rudolph Næste BETONHJERTE udkommer

**1. oktober 2020** Indlæg og lign. til bladet skal være indleveret **inden 25. september 2019**

Indlæg skal mærkes "Betonhjertet" og kan lægges i postkassen Svanens kv. 22, eller kan sendes som e-mail til: [info@va4syd.dk](mailto:info@va4syd.dk)

### VAGTORDNING

#### Men husk!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang

se [www.albertslundforsyning.dk](http://www.albertslundforsyning.dk)

Svigt i vandforsyningen i større omfang

se [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

Svigt i el -forsyningen i større omfang

se radius.dk

Svigt i TV-forsyningen i større omfang

se [www.yousee.dk](http://www.yousee.dk)

**SVIGT INTERNET DANSKKABELTV**

**69121212**

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader

må anses for uundgåelige

Opsamling i kloaker/faldstammer, hvor

alvorlige følgeskader må anses for

uundgåelige

**Vagtnummeret er: 70 25 26 32**

### AFDELINGSBESTYRELSEN EMAIL BESTYRELSEN@VA4SYD.DK

Lena Kujahn Formand Ravnens Kvarter 14B  
28 83 07 02

Anita Wittusen Kasserer Svanens Kvarter 12B  
24 24 40 74

Maja Reutzer Medlem Uglens Kvarter 9C  
29 40 95 40

Herluf Ringgaard Medlem Ørnens kvarter 7A  
61 70 88 64

Pia Petersen medlem Ørnens kvarter 19 C  
51 59 32 81

Tonny Lilja Suppleant Ørnens kvarter 2B  
50 71 44 71

Kaj - Erik Pedersen suppleant Ravnens Kvt 3B

Referater på hjemmesiden [www.va4syd.dk](http://www.va4syd.dk)

Dato 28. august 2020

# Indkaldelse til ordinært beboermøde med behandling af budget for 2021 og regnskab 2019

**Tirsdag den 29. september 2020 kl. 19:00  
i Beboerhuset Ørnen, Svanens Kvarter nr. 22**

**OBS! Mødestedet kan ske at blive ændret alt efter antal tilmeldte.**

**Det korrekte mødested vil fremgå af den endelige dagsorden, som udsendes senest en uge før mødet.**

## **Foreløbig dagsorden**

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Godkendelse af forretningsorden
5. Valg af stemmetællere
6. Godkendelse af dagsorden
7. Godkendelse af referat af den 25. september 2019
8. Fremlæggelse af beretninger fra bestyrelsen og udvalg og grupper.
9. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab 2019
10. Indkomne forslag  
Forslagene skal afleveres på ejendomskontoret senest tirsdag den 15. september 2020 kl. 12.00.
11. Fremlæggelse og godkendelse af råderetskatalog, husorden og vedligeholdelsesreglement
12. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2021
13. Valg til bestyrelsen og udvalg
14. Eventuelt

## **I år kræves tilmelding**

Coronasituationen giver begrænsninger på, hvor mange vi må samles. For at sikre, at vi har plads til alle, kræver vi derfor tilmelding til beboermødet.

Krav om tilmelding er lovligt efter et særligt midlertidigt regelsæt, som følge af Coronasituationen.

Krav om tilmelding anbefales af BL og er godkendt af organisationsbestyrelsen. Begrundelsen er, at der uden tilmelding er en risiko for, at der møder flere beboere op, end der er

plads til ifølge Coronaretningslinjerne (max. 50 personer), og at mødet derfor må aflyses og genindkaldes.

**Tilmeldingsblanketten** (er vedlagt) afleveres på ejendomskontoret **senest tirsdag den 15. september 2020 kl. 12.00.**

### **Afstemning ved fuldmagt**

På grund af Coronasituationen er der til dette møde mulighed for at stemme ved fuldmagt.

Hvis din husstand gerne vil give sin mening til kende på beboermødet, men ikke ønsker at deltage i et møde, hvor mange er forsamlede, kan du/din husstand bede en person, du/I har tillid til, om at stemme for dig.

Personen, du giver fuldmagt til, skal bo i afdelingen. Personen skal medbringe en fuldmagtsblanket, som du har udfyldt.

Hver husstand må maksimalt medbringe **én fuldmagt** (en fuldmagt = to stemmer). Dette loft er fastsat af organisationsbestyrelsen.

Du kan også vælge af aflevere en fuldmagtsblanket til et afdelingsbestyrelsesmedlem. Frist for aflevering til et afdelingsbestyrelsesmedlem er fredag den 25. september 2020.

Du kan bestille en fuldmagtsblanket på ejendomskontoret pr. telefon 8819 0190 eller pr. mail [afd67-4syd@bo-vest.dk](mailto:afd67-4syd@bo-vest.dk) senest torsdag den 24. september 2020. Ejendomskontoret bringer eller mailer fuldmagtsblanketten til dig.

### **Vi vil gerne opfordre beboerne til KUN at komme én fra hver husstand**

Hver husstand i afdelingen har adgang til mødet og har to stemmer pr. lejemål. Dette er for at tage hensyn til dem, der er særligt udsat og bekymret for smitte og for bedre at kunne overholde afstandskrav foreslår vi, at der kun møder én person op pr. husstand.

### **Andet formelt omkring mødet**

- Mødet afholdes i henhold til vedtægterne, bortset fra ovennævnte afvigelser som følge af Corona.
- Der serveres IKKE kaffe og kage ved dette møde.
- Der forefindes håndsprit i lokalerne.

Vi glæder os til at se jer.

Venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen for VA 4 Syd

***Om Lovgrundlag for tilmeldingskrav og mulighed for at stemme ved fuldmagt***  
*Der henvises til BL informerer 3620 og 4920.*



Albertslund den 28. august 2020

## Tilmelding til beboermødet den 29. september 2020

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

Sidste frist for aflevering af denne tilmelding er tirsdag den 15. september 2020, du bedes aflevere denne i postkassen ved ejendomskontoret eller sende den via mail til: [afd67-4syd@bo-vest.dk](mailto:afd67-4syd@bo-vest.dk)

Med venlig hilsen

Ejendomskontoret.

