



VA4SYD

NR.: 10 oktober 2020



Vandkunsten

Plantegning og foto fra Duen Kvt 2B, hvor vi var til åbent hus  
De andre plantegninger med foto kan du se på midtersiderne ....

## Sidste nyt fra afdelingsbestyrelsen.

Der sker rigtigt meget i vores afdeling i denne tid, mest på renoveringssiden.

Beboere er flyttet hjem i deres nyrenoverede boliger og andre er på vej.

### Sortering i genbrug og affald:

Nogle er ved at sortere i deres gemmer til genbrugshallen, den kommunale genbrugsgård "Drivhuset" eller til udsmid. Hvis I alligevel kører i bil m/u anhænger, opfordres I til at køre på kommunens genbrugsgård, da vi så sparer tømninger på de to store flyttecontainere og dermed sparer huslejekroner.

Husk at genbrugshallen ikke mere modtager tøj. Det kan i stedet puttes i Røde Kors containeren uden for pladsen.

Husk også at pladsen kun har åbent om søndagen i vintermånederne.

For jer, der er i gang med at flytte rundt, håber vi at det foregår nogenlunde efter forventningerne.

Vi i byggeudvalget arbejder i hvertfald på at afhjælpe så mange gener som muligt.

Så kontakt os gerne om positive og negative oplevelser, så vi kan følge med i de forskellige processer.

Vi ved jo, at med en sådan kæmpeproces det er, at renovere over 500 gårdhuse, vil der opstå fejl. Derfor er det godt, at vi får en fejl- og mangelliste i hånden, når vi flytter ind. Det giver os et overblik, så vi ikke skal lede efter de samme fejl flere gange, men koncentrere os om eventuelle andre fejl.

Hoffman er ved at afslutte ledningsarbejdet hos os og er i gang i 4 nord, hvor en del af jer er genhuset og skal igennem det samme en gang til. Det er jo heldigvis flinke folk, der er til at tale med. Hvis der opstår problemer kan man kontakte driften i afdelingen.

Der er god lydhørhed hos de forskellige instanser, vi samarbejder med.

Vi har løbende kontakt med BO-VEST's byggefolk, NCC og underleverandører, hvor vi bl.a. fremkommer med jeres reaktioner og kommentarer.

Det foregår oftest som projektgruppemøder og byggeudvalgsmøder, der p.t. foregår digitalt.

### Åbent hus i referenceboligen Duens kvarter 2B mandag d.19.oktober

Arrangementet forløb jo fint. Reglerne blev stort set overholdt. Mundbind og sprit blev brugt og man holdt den rigtige retning.

Nogle ville dog gerne have, at deres løsning var til at se, som jo ville være vanskeligt i én bolig.

Om onsdagen havde 4 nord åbent hus samme sted. Her var vores formand for VA (Vinié Hansen), borgmester (Steen Christiansen) og Albertslundposten med på en kigger.

Vi hører mange rygter om forskellige emner omkring renoveringen. Denne uvished bekymrer mange beboere.

Derfor er det en god idé, at kontakte Berit Djarling (Beboerkoordinator) eller Lise Kaas i Genhusningsgruppen og få afklaret jeres spørgsmål.

Berit mail: [bdj@bo-vest.dk](mailto:bdj@bo-vest.dk) tlf. 88 19 00 55

Lise mail: [genhusning@bo-vest.dk](mailto:genhusning@bo-vest.dk)

### Spørgsmål fra beboerne:

#### indskud:

- Man skal betale fuldt indskud, når man frivilligt flytter til en anden nyrenoveret bolig, end den, man boede i. Dog vil indskuddet fra den gamle bolig følge med, hvis man ikke har udlæg i indskuddet eller indskudslån.

De beboere, der tvangsflyttes og skal afgive deres bolig til opdeltede boliger, får differencen på det nye og gamle indskud dækket af VA's dispositionsfond.

### Hvor meget skal jeg rydde boligen, når jeg flytter ud?

Berit siger: Det der falder ud, når man vender boligen/ haven på hovedet, skal væk. Derudover skal tæpper, vinylgulve, klikgulve, o.lign. tages af, samt søm og skruer i Betonvæggene+.

Første møde med flyttefolkene: Det er en god idé at skrive spørgsmål ned inden mødet.

### Beplantning:

En del beplantning i gårdhaver og på fællesarealer kan være værd at bevare.

Hvis I spotter beplantning på fællesarealer, er det muligt at få lov at grave dem op og tage dem med til et nyt fællesareal eller til sin have. I skal bare ansøge udeudvalget i afdelingsbestyrelsen først.

Udeudvalget er nu så småt i gang med at tænke fremtid i samarbejde med driften.

#### Haveudvidelser:

Der har været en rundtur i afdelingen for at se på haveudvidelser (placering og økonomi). Der bliver nu arbejdet på, at sende besked til de beboere, hvor det er muligt.

#### Facader:

Vi er stadig i gang med at lede efter økonomi til forskønnelse af facaderne. Vi søger fonde og kreative løsninger.

#### Bydelsvandring:

Dansk arkitekturcenter har været på rundtur i Albertslund syd. Der var både fokus på arkitektur, kultur og beboerinddragelse. Det var en god tur og medførte, at en arkitekt gerne hørte mere om beboerinddragelse.

Senere var der rundtur med borgmester og interesserede borgere.

#### **Afdelingsbestyrelsesmøder og spørgetid:**

Vi afholder møde mandag d.16.november.

Fra kl.17 – 17.30 er I velkomne til at komme og stille spørgsmål om alt muligt. Hvis vi ikke kan svare, undersøger vi gerne og vender tilbage.

Mailadr.: [bestyrelsen@va4syd.dk](mailto:bestyrelsen@va4syd.dk)

#### **Beboermødet d.29.september:**

Referatet fra beboermødet er husstandsomdelt. Hvis I har spørgsmål vedr. mødet hører vi gerne fra jer.

#### **Regler for afdelingen:**

Råderetskataloget, husordenen og vedligeholdelseskataloget mv. er ved at blive opdateret efter beboermødets behandling. Når reglerne er færdigbearbejdede kommer de på vores hjemmeside [www.VA4syd.dk](http://www.VA4syd.dk). Reglerne vil altid kunne udvikles ved at I kommer med forslag på beboermøderne.

#### **Driftssamarbejde med VA 4 række:**

Under Corona-epidemien har driften besluttet, at fordele de ansatte i to grupper, som ikke kommer i kontakt med hinanden.

Hos os holder de så til i det gamle ejendomskontor i beboerhuset.

Hvis I vil i kontakt med driften skal I bestille tid

på mobil 88 19 01 90 eller på

mail [Afd67-4syd@bo-vest.dk](mailto:Afd67-4syd@bo-vest.dk)

Hvis I støder på telefonsvareren, beder Tina, vores sekretær, om at I oplyser jeres navn og telefonnummer og hvad problemet er, så hun kan kontakte jer.

#### **Corona:**

Desværre har vi måttet lukke beboerhuset foreløbig de næste 4 uger til d.22. November. Derfor er al beboeraktivitet lukket.

#### **Hjemmesider:**

**Her kan du se alt om renoveringen.**

[www.bo-vest.dk/byggeri/renoveringer-og-helhedsplaner/4-syd-og-4-nord/](http://www.bo-vest.dk/byggeri/renoveringer-og-helhedsplaner/4-syd-og-4-nord/)

[www.va4syd.dk](http://www.va4syd.dk) Her finder du andet, der har med vores afdeling at gøre. Bl.a. referater fra afdelingsbestyrelsesmøder, regler for beplantning mv.

[www.va4.tilvalgskatalog.dk](http://www.va4.tilvalgskatalog.dk) Her kan I se jeres muligheder for valg – og i sidste ende beslutte jeres valg. Inden I beslutter jer, kan I besøge Berit Djarling på kontoret for råd og vejledning.

**Facebook:** Vi har en lukket gruppe for os beboere i afdelingen (va 4 syd), hvor I meget gerne må komme med jeres oplevelser og spørgsmål. I en ordentlig tone.

Vi vil gerne vide, hvad der rør sig i afdelingen.

Venlig hilsen afdelingsbestyrelsen

## Beboerhuset Ørnen lukket foreløbig til 23 november vi ses



Her er så lidt om hvad vi laver pt. i Nørkleklubben  
Når vi må komme tilbage - skal vi lave juleting for dem der har lyst  
på gensyn Anne-Lise og Anita

### Ejendomskontoret

Svanens kv. 22

TLF.: 88190190

Afdelingsleder: Michael Willumsen

ejendomskontoret: VA 4 Syd,

Svanens Kvarter 22.

Telefontid man-torsdag kl. 8-14,  
og fredag kl. 8-11.

Telefon Nr.: 88 190 190

Mail: [afd67-4syd@bo-vest.dk](mailto:afd67-4syd@bo-vest.dk)

BO-VEST Stationsparken 37, 2600

Glostrup Telefon 88180880 Email: BO-

VEST@BO-VEST.DK Hjemmeside bo-  
vest.dk

### Informationsudvalget:

Jørgen Hansen –

Næste BETONHJERTET udkommer **1. december 2020**

Indlæg og lign. til bladet skal være indleveret **inden 25. november 2020**

Indlæg skal mærkes "Betonhjertet" og kan lægges i postkassen Svanens kv. 22, eller kan sendes som e-mail til: [info@va4syd.dk](mailto:info@va4syd.dk)

GENBRUGSPLADSEN NOVEMBER 2020

Husk kun åben

SØNDAGE KL 10.00 TIL 12.00

husk vi modtager ikke tøj i genbrugshallen.

Du finder Albertslund Genbrugsstation på Holsbjergvej

GENBRUGSGRUPPEN

### VAGTORDNING

#### Men husk!

Kun henvendelser vedrørende følgende

forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang

se [www.albertslundforsyning.dk](http://www.albertslundforsyning.dk)

Svigt i vandforsyningen i større omfang

se [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

Svigt i el -forsyningen i større omfang

se radius.dk

Svigt i TV-forsyningen i større omfang

se [www.yousee.dk](http://www.yousee.dk)

**SVIGT INTERNET DANSKKABELTV**

**69121212**

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

**Vagtnummeret er: 70 25 26 32**

### Afdelingsbestyrelsen:

Email [bestyrelsen@va4syd.dk](mailto:bestyrelsen@va4syd.dk)

Lena Kujahn formand Ravnens kv. 14 B

Anita Wittusen Kasserer Svanens kv. 12B

Maja Reutzer Uglens Kvt. 9C

Herluf Ringgaard Ørnens Kvt 7A

Pia Petersen Ørnens Kvt 19C

Suppleanter:

Birgitte Jæger Duens Kvt.

Hans Froulund Ørnens Kvt.

Referater på hjemmesiden  
[www.va4syd.dk](http://www.va4syd.dk)

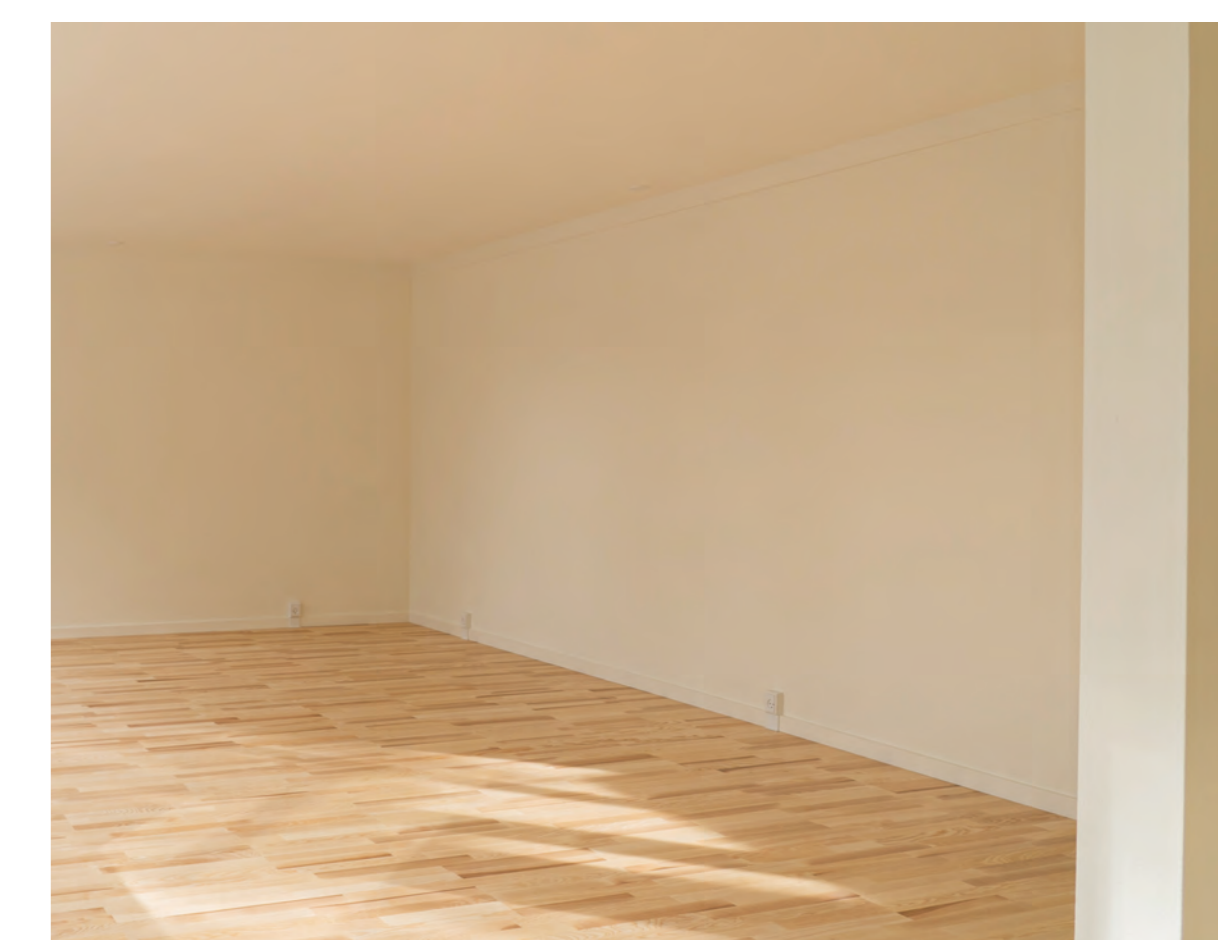
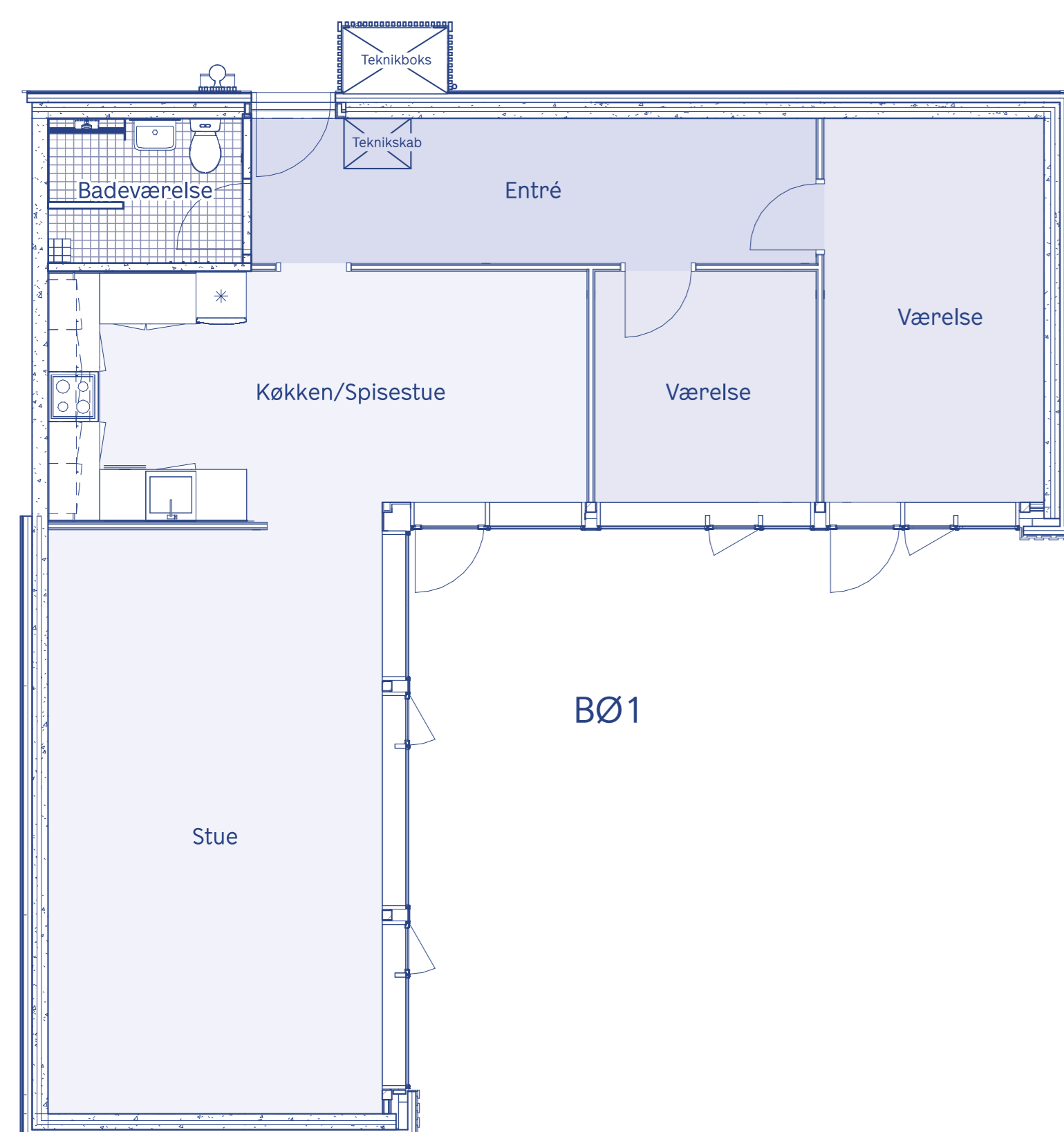
# Duens Kvarter 2A

## Tilvalg i boligen:

- Fravalg værelse bag stuen
- Greb: langtgreb i rustfri rundstål med afrundet kanter
- Tilvalgs køkken

## Tilkøb i boligen:

- 15×30cm grå fliser i hele haven



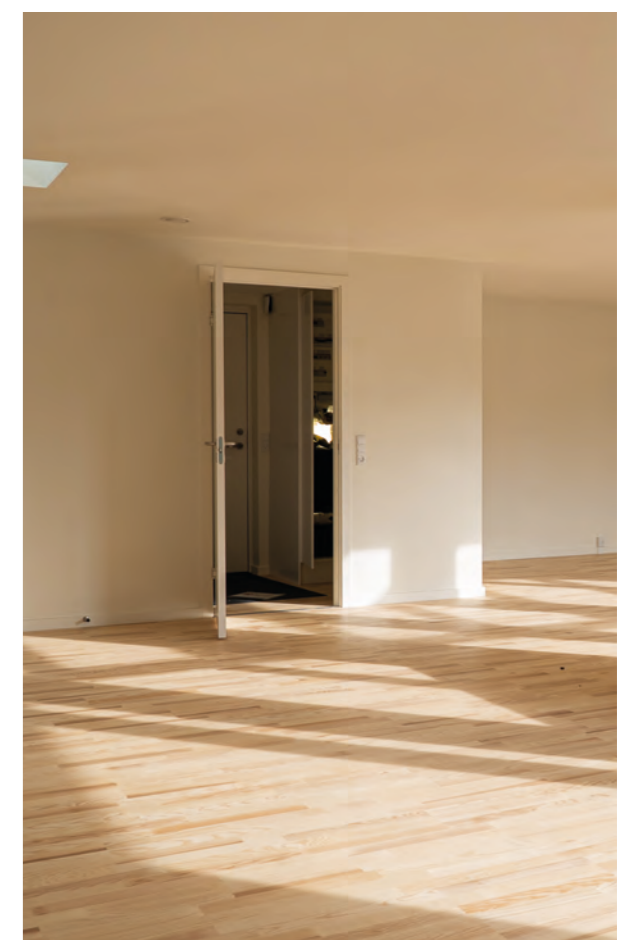
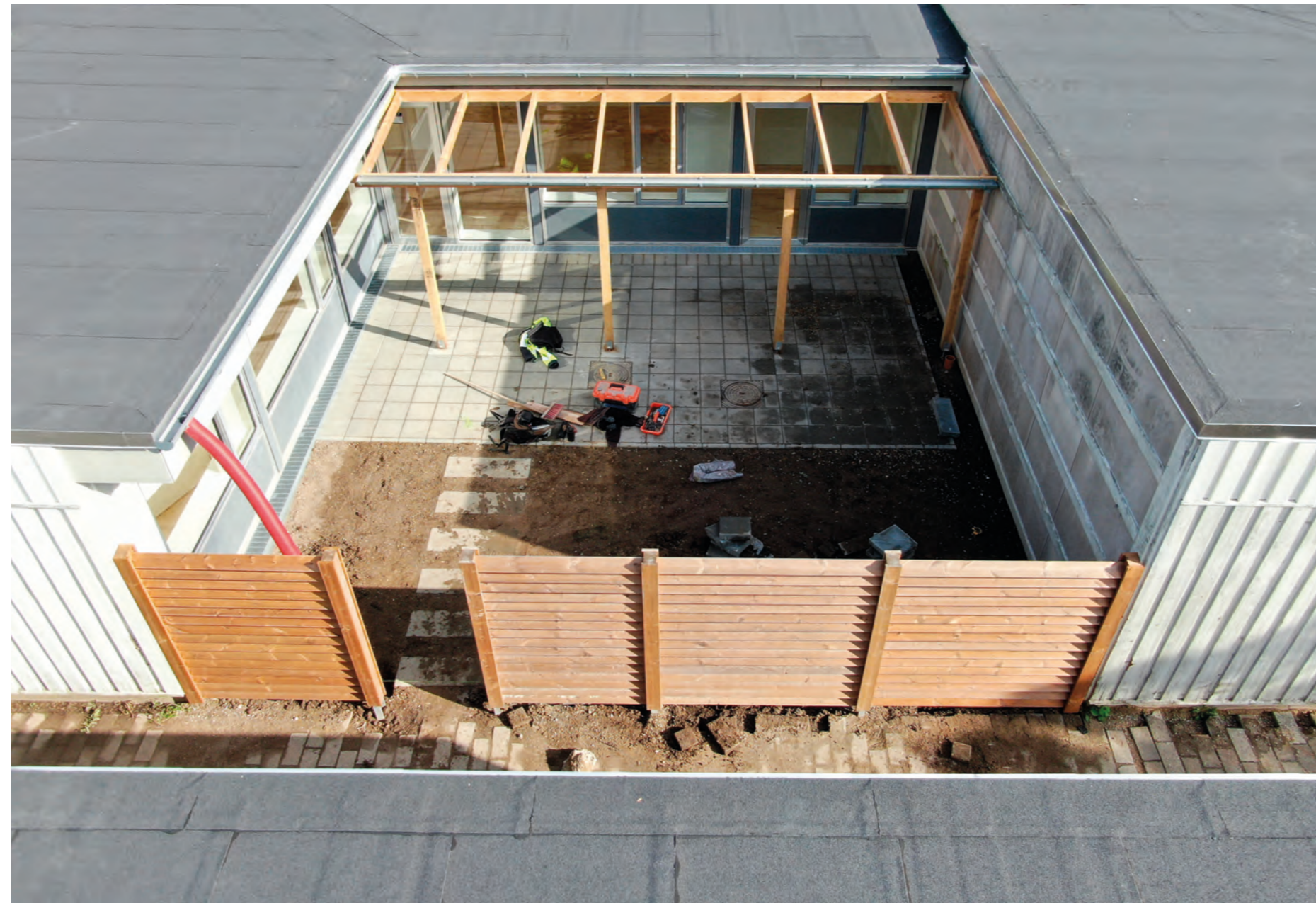
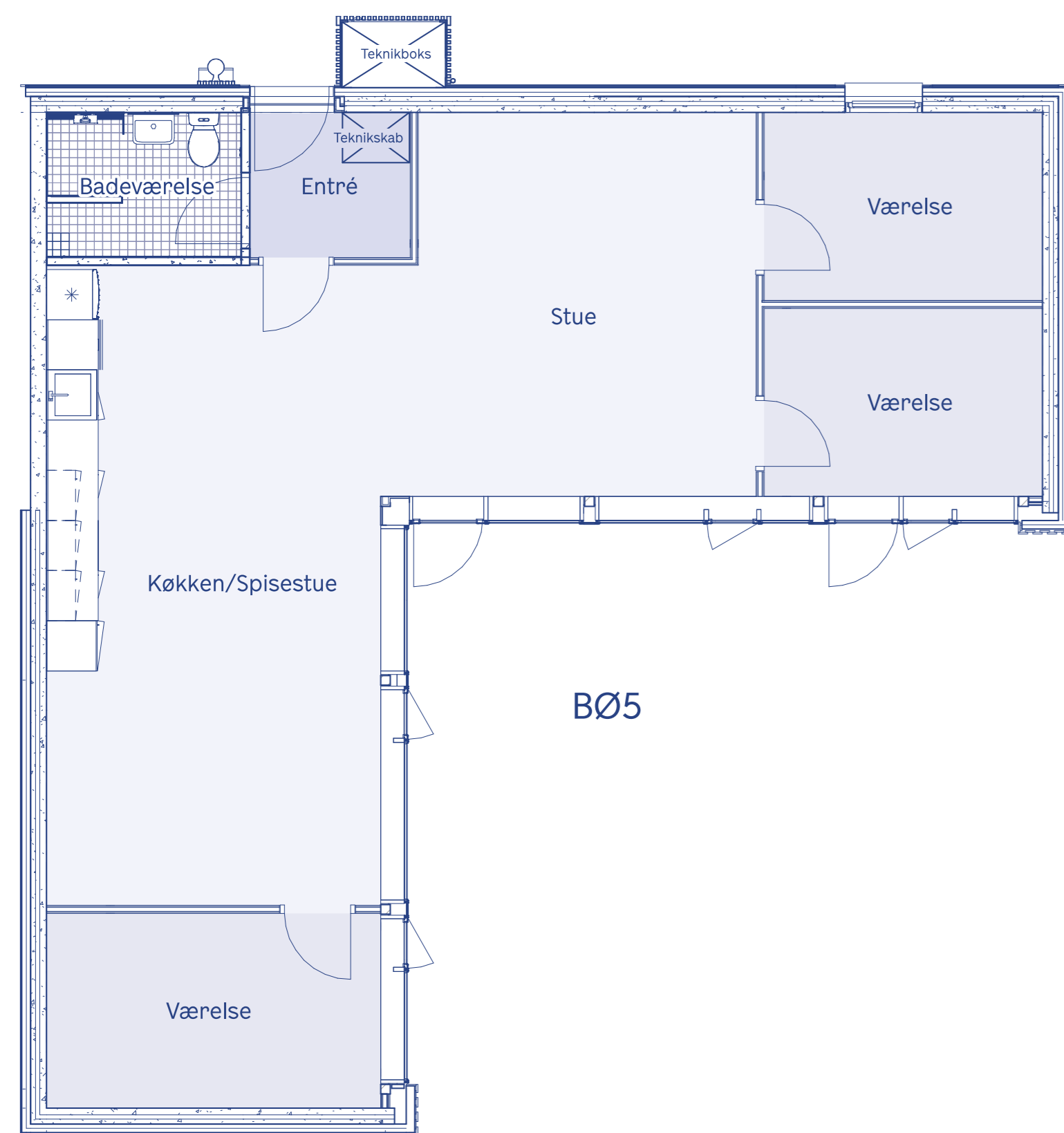
# Duens Kvarter 2B

## Tilvalg i boligen:

- Greb: langtgreb i rustfri rundstål med afrundet kanter
- Sort bordplade i kompaktlaminat
- Vinduesparti med hoveddør og stort vindue til gulv
- Blokforbandt som belægningsmønster

## Tilkøb i boligen:

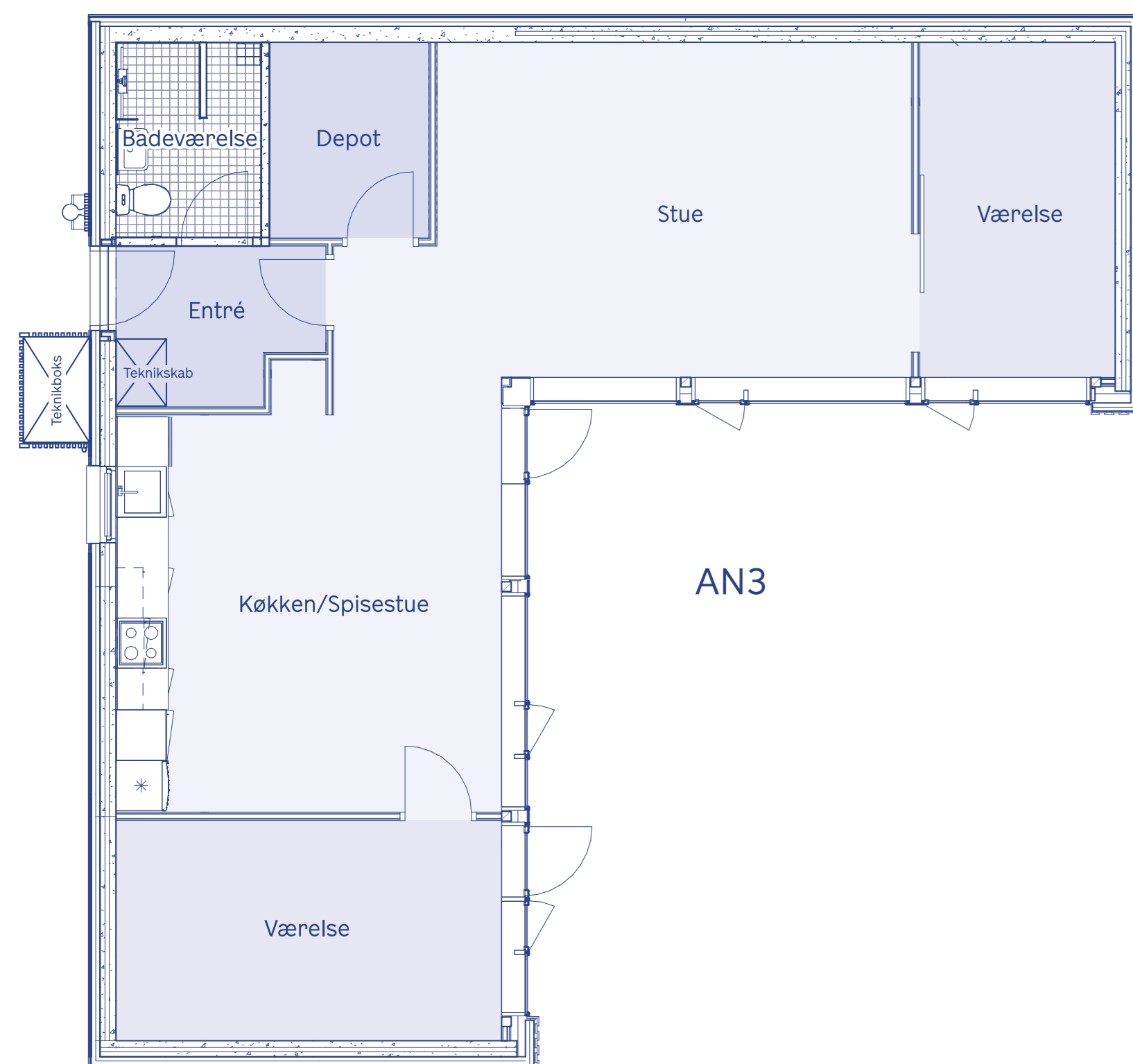
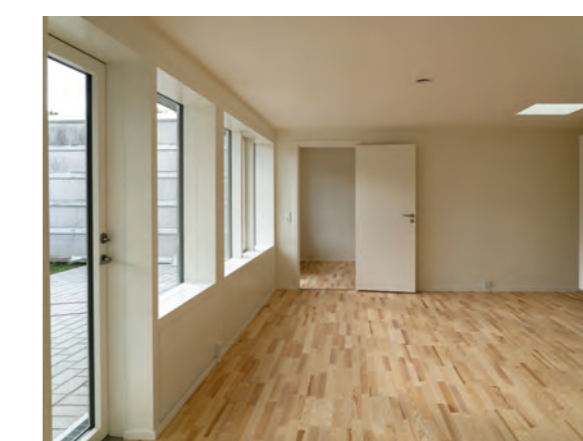
- Alle underskabe med 2 soft-luk skuffer
- 3 stk. ekstra overskabe i køkkenet
- Skabelåger: lakeret med mat lak i lys grå
- Sokkelskuffer i sort
- Sort kompositvask
- 25m<sup>2</sup> fliseterrasse med 30x30cm lysgrå betonfliser i stedet for basisfliser og sået græs i resten af haven
- Plankeværk med vinklet vandrette brædder
- Lille skur ved hoveddør
- Pergola med glastag



# Duens Kvarter 4A

## Tilvalg i boligen:

- Depot ændres til lille depot
- 5 knager skal ikke hænges op



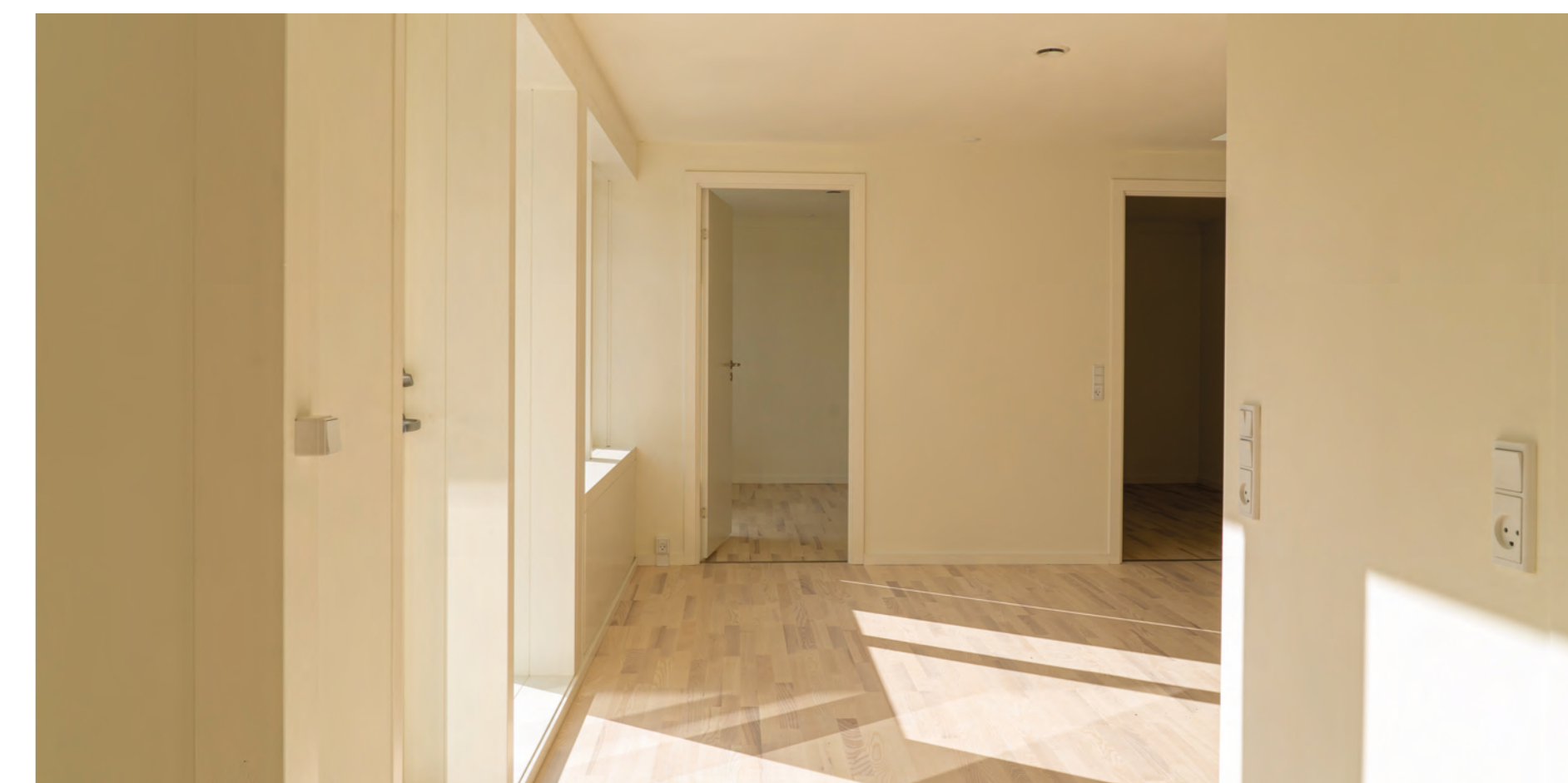
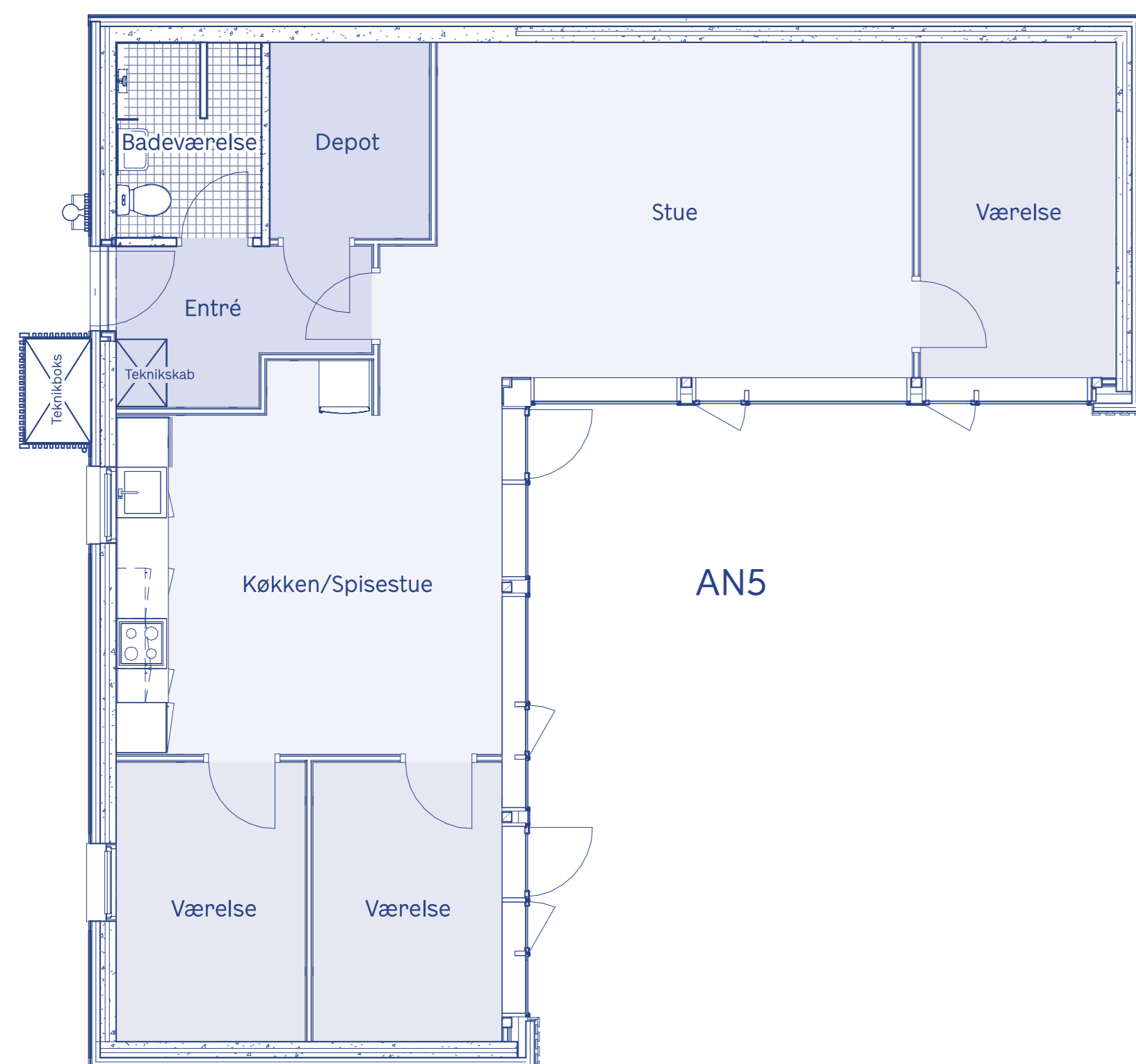
# Duens Kvarter 4B

## Tilvalg i boligen:

- Ask, lamelparket
- 5 knager skal ikke hænges op
- Greb: langtgreb i rustfri rundstål med afrundet kanter
- Halvforbandt som belægningsmønster
- Vinduesparti med havedør og stort vindue til gulv

## Tilkøb i boligen:

- 1 stk. ekstra højskab med hylder
- Ekstra høje overskabe i køkkenet. Højskabet i køkkenet bliver også ekstra højt
- Affaldssystem
- Sokkel: Hvid
- Sort kompositvask
- Induktions kogeplader
- 25m<sup>2</sup> fliseterrasse med 30×30cm lysgrå betonfliser i stedet for basisfliser og sået græs i resten af haven
- 1 stk. højskab med indbygningsovn i stedet for højskab med hulder og et underskab med hylder





# Duens Kvarter 4C

## Tilvalg i boligen:

- 5 knager skal ikke hænges op
- Vinduesparti med havedør og stort vindue til gulv
- Tilvalgs køkken

## Tilkøb i boligen:

- Eg med mat lak, lamelparket
- 1 stk. højskab med indbygningsovn i stedet for højskab med hylder og underskabe med 2 soft-luk skuffer
- 3 stk. ekstra overskabe i køkkenet
- 1 stk. overskab til mikrobølgeovn i stedet for almindeligt overskab med hylder
- Affaldssystem
- Induktions kogeplader
- Træterrace på ca. 25m<sup>2</sup> og sået græs i resten af havet
- Vandhane i haven
- Pergola med glastag

