



VA4 SYD

NR.: 2 februar 2023



## FASTELAVN SØNDAG DEN 19 FEBRUAR 2023 KL 14 TIL 16 I BEBOERHUSET ØRNEN

**TØNDESLAGNING STARTER KL 14.15 FOR BØRN  
OG DEREFTER DER DET DE VOKSNES TUR .**

**PRÆMIER TIL BEDSTE UDKLÆDTE OG GUF TIL  
ALLE BØRN**

**SALG AF FASTELAVNSBOLLER 5 KR. OG SODA-  
VAND 10 KR.**

**SALG AF AMERIKANSLOTTERI 3 LODDER 10 KR.**

**GRATIS KAFFE THE OG SAFT**

**BILLETTER TIL BØRN 10 KR OG SKAL KØBES**

**I BEBOERHUSET INDEN ONSDAG DEN 15/2**

**ONSDAGE KL.: 19 TIL 21**

**EL. TORSDAGE KL.: 17 TIL 19**



Indkaldelse til infomøde om seniorfællesskab og beboerhus  
og ordinært beboermøde med regnskab og valg se side 2 og 3

## Sidste nyt fra bestyrelsen

Så kom vi ind i 2023.

Vi håber, I alle kom godt ind i det nye år. Januar har stået på møder om renoveringen, om økonomi, udearealer, facader, seniorboliger og fælles beboerhus og klub Svanen. Om ikke så længe afslutter NCC renoveringen i 4 nord og i løbet af foråret bliver Kirkegårdsgrunden ryddet for skure og materialer og grunden bliver reetableret.

Vi har alle fået skemaer til at udfylde omkring 1 års gennemgangen af vores boliger. De er afleveret til driften, der gennemgår hver enkelt, hvorefter de sendes til Rådgiver som fordeler dem til NCC for udbedring. Driften skal gennemgå over 1000 punkter. Der bliver noget at se til for dem. Varsling vedr udbedring fremsendes snarest.

Som beskrevet på budgetbeboermødet har vi ikke megen økonomi at rutte med.

Renoveringens afsluttende skema C er endnu ikke opgjort, så vi må se, hvad der er af henlæggelser til facader, ladestandere mm til den tid....

Udearealerne bliver sat i stand så langt det vedtagne budget kan holde.

Udebelysningen er registreret med de mangler, der er. Det kommer nu an på forhandlinger med NCC og hvor langt vores økonomi rækker. Klub Svanen er flyttet ind i deres nye bygninger. Hvis de gamle ikke skal bruges i den kommende tid, håber vi, der bliver taget hånd om dem på anden vis.

I er blevet indkaldt til et informerende beboermøde d.7.februar vedrørende Seniorbofællesskab og fælles beboerhus.

Det er vigtigt at møde op, da byggeriet skal foregå midt i vores afdeling og at vi får et helt nyt beboerhus, som vi skal dele med bofællesskabet.

D.21.marts er der så ordinært beboermøde med regnskab 2022 og valg til ny afdelingsbestyrelse

Afdelingsbestyrelsen



4 SYD

Albertslund den 27. jan. 2023

## Indkaldelse til beboermøde med valg og fremlæggelse af regnskab. Tirsdag den 21. marts 2023

kl. 19:00

i Beboerhuset Ørnen  
Svanens Kvarter nr. 22

### Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsordenen
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af dagsordenen
6. Godkendelse af referat fra beboermøde den 20. september 2022
7. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2022
8. Fremlæggelse af beretninger fra Afdelingsbestyrelsen, udvalg og grupper.
9. Indkomne forslag:
10. Valg til afdelingsbestyrelsen  
Lena Kujahn modtager ikke genvalg  
Birgitte Jæger modtager genvalg  
Charlotte P. Simonsen modtager ikke genvalg  
Herluf Ringgaard fratræder i utide  
Tonny Lilja supp.
11. Valg til Brugergruppen
12. Valg til Beboerhusudvalget
13. Valg til Styregruppen for Genbrugsgruppen
14. Valg til Informationsudvalget
15. Eventuelt

**OBS! Forslag til behandling på beboermødet, skal være afleveret i postkassen ved ejendoms-kontoret Svanens kv.22 eller på mail dertil [afd67-4syd@BO-VEST.dk](mailto:afd67-4syd@BO-VEST.dk)**

**senest den 7. marts 2023 kl. 12.00.**

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen for VA 4 Syd

## Om at sidde i afdelingsbestyrelsen i VA 4 syd

Vi har i afdelingsbestyrelsen længe ønsket os "nyt blod" til at komme med ny inspiration til vores afdelings opbygning efter reoveringen.

Tiden er nu kommet: d.21.marts er der beboermøde med valg, bl.a. til afdelingsbestyrelsen.

Charlotte Simonsen, Herluf Ringgaard og Lena Kujahn står nu af af tidsnød eller fordi nye kræfter skal til. Ikke fordi det ikke er begivenhedsrigt og konstruktivt. Birgitte Jæger genopstiller og Maja Reutzer er på valg næste år.

Derfor dette skriv:

### Hvordan foregår arbejdet i afdelingsbestyrelsen?

- Beboermødet er afdelingens højeste myndighed, så regler der vedtages her skal overholdes af afdelingsbestyrelsen.
- Derudover er vi underlagt VA's vedtægter.
- Den nye afdelingsbestyrelse beslutter selv mødefrekvensen.
- Man konstituerer sig med formand, kasserer og kontaktpersoner til udvalg og grupper.
- Møderne foregår i samarbejde med driften. Driftssekretæren skriver referat.
- Man uddelegerer opgaver til at opsamle og fremlægge sager til behandling på møderne og besvare beboermails o.a.

### Temaer, der behandles:

- Afdelingens tilstand: Markvandring (Bygninger og udearealers stand).
- Økonomi: Kvartaloversigt, årsregnskab og budget.
- Beboerhenvendelser.
- Driftens orientering om 4 syd og samarbejdet med 4 række.
- Udvalg og grupper i afdelingen: orientering ved kontaktpersonen.

### Eksternt: Udvalg og kurser og konferencer bl.a. fra VA og BO-VEST:

- Afdelingsbestyrelsen kan samlet tilmelde sig kurser og konferencer.
- Der vil altid komme kurser for nye medlemmer.
- BO-VEST og VA yder stor støtte og er lydhøre for ideer til udvikling af afdelingen.
- VA bestyrelsen har kontaktpersonordning til alle afdelinger.
- Det samme har BO-VEST.

Vi har udarbejdet materiale til støtte for afdelingsbestyrelsens arbejde.

Afdelingsbestyrelsen støtter op om beboeraktiviteterne og det frivillige arbejde, men der kunne godt bruges mere energi på udvikling af udadvendte aktiviteter.

### Beboerdemokratiet er vigtigt.

Derfor er kommunikationen på plads via Betonhjertet og Facebookgruppen VA 4 syd og via mailadressen [bestyrelsen@va4syd.dk](mailto:bestyrelsen@va4syd.dk)



### Informationsmøde Om opførelse af et nyt seniorbofællesskab og fælleshus

**Kære beboere i VA 4 Syd I inviteres hermed til et informationsmøde om opførelse af et kommende nyt alment seniorbofællesskab samt et nyt fælleshus til seniorbofællesskabet og 4 Syds beboere.**

**Tirsdag den 7. februar 2023, kl. 19:00 i beboerhuset Ørnen Svanens kvarter 22**

**indkaldelse uddelt 24 januar el.læs indkaldelse på [www.va4syd.dk](http://www.va4syd.dk)**

*De bedste hilsner fra VA 4 Syds afdelingsbestyrelse, VAs byggeudvalg og BO-VEST*

### Arrangement med Beredskabsforbundet

"Klar dig selv i 3 døgn".

Hvordan passer man på sin egen husstand og hjælper andre, hvis der skulle opstå større strømsvigt, vandsvigt, krise m.m.



Det foregår tirsdag d. 21 februar kl. 19 - 21 i beboerhuset "ØRNEN"

Tilmelding til Tenna på mail.:ulnaris1@gmail.com, el på facebookgruppen va4syd. da "beredskabet" skal vide hvor meget materiale de skal have med..

Vi ses den 21/2



# BEBOERHUSET FEBRUAR 2023

## Gymnastik

Tirsdage kl 11.

Nye møder bare op til en prøvetime.

Kontakt Lena 28830702

## Sydspætterne

onsdage i ulige uger

1 februar Kaffe/Kage kl.:14

15 februar Kaffe/Kage evt tur Kl.:14

Kontakt Annette 61454545

**Nørkleklubben:** Onsdage kl 19

kontakt Anita på tlf.: 24244074

**MORGENBOLLEIT HVER TORSDAG KL.: 8.58** Hygge og digitalthjælp

Kaffen og bollerne er varme så vi ses

Kontakt Jørgen 28937251

## Mød de ansatte i DRIFTEN

Første gang torsdag den 2 februar kl 8.58

Mød op og få en snak med dem du møder rundt omkring i afd. Enten på cyklen, bag skuffejernet el. på en af maskinerne. På gensyn morgenbolleibageren, driften og afd. Bestyrelsen

**Cafe Ørnen** torsdage kl 18.00 pris 50kr

2 februar FISK som vi plejler /fiskemanden

9 februar Nakkesteg /kokekoner

16 februar Kalvelevergryde ala kataloinen

23 februar Kylling ala Ulla

Tilmeldning tirsdag cafe@va4syd.dk husk det nu

**Andre arr.**

**Tirsdag den 7 februar infomøde se side 3**

**Søndag den 19 februar Fastelavn se side 1**

**Tirsdag d. 21 februar kl. 19 - 21** Arrangement med Beredskabsforbundet "Klar dig selv i 3 døgn". Se mere side 3

Ejendomskontoret Svanens kv. 22 TLF.: 88190190

Ejendomsleder: Michael Willumsen

Telefontid: man-torsdag kl. 8-14, og fredag kl. 8-11. Mail: [afd67-4syd@bo-vest.dk](mailto:afd67-4syd@bo-vest.dk)

**BO-VEST :**

Stationsparken 37 2600 Glostrup Telefon 88180880 Email: [BO-VEST@BO-VEST.DK](mailto:BO-VEST@BO-VEST.DK) Hjemmeside [bo-vest.dk](http://bo-vest.dk)

**Informationsudvalget:** Jørgen Hansen Næste BETONHJERTET udkommer **1 marts 2023** Indlæg og lign. til bladet skal være indleveret **inden 25 februar 2023** Indlæg skal mærkes "Betonhjertet" og kan lægges i postkassen Svanens kv. 22, eller kan sendes som e-mail til: [info@va4syd.dk](mailto:info@va4syd.dk)

## GENBRUGSPLADSEN februar 2023 SØNDAGE KL 10 til 12

Du finder i øvrigt Albertslund Genbrugsstation på Holsbjergvej 44. Genbrugsstationen har åbent alle ugens 7 dage fra klokken 10-17 **GENBRUGSGRUPPEN**

### VAGTORDNING

#### Men husk!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang

se [www.albertslundforsyning.dk](http://www.albertslundforsyning.dk)

Svigt i vandforsyningen i større omfang

se [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

Svigt i el -forsyningen i større omfang

se radius.dk

Svigt i TV-forsyningen i større omfang

se [www.yousee.dk](http://www.yousee.dk)

**SVIGT INTERNET DANSSKABELTV**

**69121212**

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Opsamling i kloaker/faldstammer, hvor

alvorlige følgeskader må anses for

uundgåelige

**Vagtnummeret er: 70 25 26 32**

### Afdelingsbestyrelsen:

Email: [bestyrelsen@va4syd.dk](mailto:bestyrelsen@va4syd.dk)

**LENA KUJAHN FORMAND SPÆTTENS KVT.**

**BIRGITTE JÆGER KASSERER DUENS KVT.**

**MAJA REUTZER UGLENS KVT.**

**HERLUF RINGGAARD ØRNENS KVT.**

**CHARLOTTE SIMONSEN SVANENS KVT.**

**SUPPLEANT:**

**TONNI LILJA ØRNENS KVT**

**WWW.VA4SYD.DK**