



VA4 SYD

NR.: 4 APRIL 2024



Indhold: NYT FRA BESTYRELSEN - BEBOERMØDE - BUSTUR TIL AARHUS -
FORÅRSTIPS TIL HAVEN - BEBOERHUSET APRIL MÅNED - BAGSIDE INFO MM -

Nyt fra Afdelingsbestyrelsen



Når I læser dette nummer af "Betonhjertet" skriver vi påske og snart april måned, hvilket gerne skulle betyde et spirende forår der er på vej.

April måned betyder også regnskabsbeboermøde, det afholdes torsdag d. 11. april kl. 19:00 i beboerhuset. På beboermødet skal vi, udover at have gennemgået og forhåbentligt godkendt regnskabet for 2023, også have valg til afdelingsbestyrelsen og diverse udvalg.

Det er på regnskabsbeboermøderne, afdelingsbestyrelsen fremlægger deres beretning for året der er gået og samtidig fremlægger deres arbejdsplan for det kommende år.

Den afdelingsbestyrelse der nu skal fremlægge deres beretning, er det første gang det sker, idet vi er hele 5 ud af 7 medlemmer som "kun" har siddet i 1 år.

Uden dette nu skal blive nogen former for en skriftlig beretning (den vil blive udsendt d. 3. april), så har det for hele afdelingsbestyrelsen været et fantastisk spændende år, med mange opgaver og spændende projekter vi har forsøgt igangsat.

I sidste nummer af "Betonhjertet" vedlagde vi referatet fra afdelingsbestyrelsesmødet i januar. Hvilket blev taget rigtig godt imod. Vi må dog konstatere, at det kan selvfølgelig også skabe en vis debat.

Afdelingsbestyrelsen drøftede bl.a. på det møde, mulighederne for at bruge nogle ekstra midler til opsætning af el lade standere.

Baggrunden for denne drøftelse, var at det tilbage på regnskabsbeboermødet d. 15. marts 2022, blev besluttet at der skulle opsættes lade standere op i 4 Syd.

Den gang var med udgangspunkt i, at afdelingen kunne ansøge midler hos Plan- og Landdistrikt styrelsen, som havde afsat midler til opsætning af lade standere i boligområder. Afdelingen fik også tilsagn om midler, men da der var en selvfinansiering forbundet med tilskuddet og afdelingen ikke havde de nødvendige midler, måtte de daværende afdelingsbestyrelse opgive planerne.

Da vi nu kan se, at der er nogle penge i overskud, så drøftede vi – og jeg understreger drøftede – muligheden for at genoptage projektet,

men – og der er et stort men – dette kan naturligvis kun gøres via en beboermødebeslutning, for selvom det tidligere er blevet besluttet at der skal opsættes lade standere, så har de økonomiske aspekter i projektet ændret sig, idet der ikke længere er mulighed for at ansøge Planstyrelsen om midler.

Til gengæld kan vi ansøge VA om tilskud på 25.000 kr. Derfor er det helt naturligt, hvis afdelingsbestyrelsen på et tidspunkt finder frem til, at de vil fremlægge forslaget, skal dette fremsættes på et beboermøde og dette vil tidligst ske på budgetbeboermødet til september i år.

Det er vigtigt at understrege, at afdelingsbestyrelsen drøfter rigtige mange ting som vi ønsker at igangsætte. Det være sig vedligeholdelse af afdelingens legepladser, renovering- og vedligeholdelse af carport (her skal det siges, at lejerne af carporte betaler en leje, men afdelingen afsætter stadig midler til vedligeholdelse/ reparationer).

I og med vi også har vedligeholdelsespligten af parkeringspladserne (det er – som tidligere beskrevet – Albertslund Kommune der har vedligeholdelsespligten af stikvejene) drøftede vi på sidste afdelingsbestyrelsesmøde bl.a. opmåling af de eksisterende striber på parkeringsbåsene, bedre synliggørelse af skurer ved parke-

ringsbåsene samt reparation af skurer. Det hele skal ske indenfor de budgetterede rammer, hvis der er projekter der skal sætte i gang som ikke er budgetteret, så skal dette godkendes af et beboermøde.

Det er vores håb, at vi med dette afsnit, har skabt en forståelse af indenfor hvilke økonomiske rammer afdelingsbestyrelsen arbejder.

Så lad dette være en opfordring til jer alle om at deltage i beboermødet d. 11. april, her er der mulighed for at stille spørgsmål til regnskabet 2023, stille spørgsmål til afdelingsbestyrelsen og øvrige udvalg, ligesom der selvfølgelig også skal foretages valg til både afdelingsbestyrelse og udvalg.

Husk I er altid velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsen på bestyrelsen@4syd.dk eller undertegnede mobil på 31 61 10 97 og mail fmd@4syd.dk.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Henning Larsen

Afdelingsformand



På Sletbrovej er kommunen blevet færdig med den nok ikke savnede tunnel. Nu kommer der i stedet en ny lille grøn plet og snart kommer der vel også lidt sort asfalt på vejen ... langs Fuldbrovej er kommunen i gang med at lave et grønt staude-bælte

Påsken lover (indtil videre) godt vejr. Måske du skal i haven og forberede sommerens plantning og såning. Har du fundet ud af hvad der skal i potter og krukker endnu?

Hvis ikke kommer der her lidt forslag som pynter flot i krukker og som samtidig, gør rigtig meget godt for insekterne og biodiversiteten. Og ja, biodiversitet kan godt foregå i potter, krukker og mindre haver. Det kan også godt være planlagt og ikke være "vild med vilje".

Storkenæb (helst blodrød), krybende læbeløs, smalbladet timian, blåhat og hedelyng er eksempler på gode blomster i haven.



Insekter og dyr i Danmark mister levesteder og derfor bliver der færre af dem. Der mangler planter som bier elsker, der mangler hjemmehørende stauder og planter til bier og sommerfugle. De insektvenlige planter – buske, træer, stauder og blomster giver levesteder og føde til sommerfugle, bier og biller. I 2019 viste et studie at 40% af alle insekter er truede.

Hjemmehørende arter – betydning

Når planter kaldes for hjemmehørende, betyder det at det er en art som er naturligt indvandrede efter den seneste istid. Disse arter har tilpasset sig det danske klima og de jordbundsforhold vi har i Danmark. De hjemmehørende arter har en stor betydning for sjældne fugle og insekter og variationen i vores dyreliv.

Hjemmehørende stauder i Danmark

Hjemmehørende danske stauder er med til at styrke biodiversiteten. [Blåhat](#) og [Kællingetand](#) er navne på vilde blomster som er blandt favoritterne hos insekterne. De lilla vilde blomster som du ser blomstre i grøftekanterne om sommeren er blåhatten. Den har et højt indhold af nektar og er en af de vilde blomster der blomstrer i maj med dens kurveformede violette blomster, som er velkendt for vores insekter. Anlæg et [insektvenligt bed](#) i din have og glæd insekterne.

Sådan kommer du i gang

Når du skal gøre din altan eller din tagterrasse insektvenlig, så kan følge de her seks skridt:

1. Brug store krukker eller plantekasser, de er nemlig bedre til at holde på vand, så du ikke behøver at vande så tit.
2. Plant planterne i den samme type jord, som de er købt i (sandet, blandet sand og muld eller muld).
3. Køber du frø, så er det en hovedregel, at mange blomster godt kan lide en sandet jord. Her kan du blande muldjord med sand.
4. Bland forskellige plantearter i de samme krukker og plantekasser. For eksempel kan du blande løgplanter med stauder. Stauder blomstrer først, når løgplanterne er



afblomstret. Stauder er desuden nemme at passe og kommer igen år efter år. Nedenfor kan du læse mere om plantevalg.

5. Det er bedst at plante i sensommeren, men planter du i løbet af foråret eller tidlig sommer, så skal du huske at vande ofte.
6. Nogle planter skal gødes, fordi de ikke kan hente næring fra den omkringliggende jord, som de kan i det fri.

5 planter med sommerblomster

1. Lavendel (den er ikke hjemmehørende, men en god "madpakkeblomst" til insekter).
2. Krydderurter som salvie, timian og merian
3. Jordbær
4. Buske med bær og frugt som f.eks. brombær.
5. Stauder som for eksempel knopurt, røllike, kællingetand og blåhat.

Hvis du vil være sikker på at det du planter er hjemmehørende, kan du slå det op på nettet.



Boliger til sommerfuglene

Sommerfuglens larver lever af og på bestemte typer af planter. Det kan du sagtens tænke med i din insektvenlige have.

Nogle violer og også den almindelig stedmoderblomst er hjemmehørende og pynter flot i haven.

Hvis du vælger at plante værtsplanter til larverne, så må du ikke "rydde op" i krukkerne og altankasser om efteråret. Så risikerer du nemlig at fjerne sommerfuglenes små æg og larver.

Kilder:

www.dn.dk (Danmarks naturfredningsforening)

www.staudemarken.dk

www.spirekassen.nu

www.solrod.dk



BEBOERHUSET MARTS 2024

GYMNASTIK TIRSDAGE KL 11.00

Nye møder bare op til en prøvetime.

Kontakt Lena 28830702

NØRDERNE FOR DEM DER VIL NØRDE Tirsdag den 9 april kl 19 til 21

Hjælp til Scanning af gamle billeder

Slægtsforskning og evt et spil skak mm

Og hvis du har lyst tager vi et spil Krøniken

NØRKLEKLUBBEN: ONSDAGE KL 19



Vi køre bare der ud af og vi bliver fler og fler og det er rigtig hyggelig. Vi laver lidt påske ting . Vi har fået en masse til at lave smykker med af en af vores beboere Så det vil vi kikke på og se om vi kan finde ud af at lave noget af.

Hvis vi har en i afdelingen der kan lave smykker ud over den vi har fået det af vil jeg være glad for at få lidt hjælp til at finde ud af hvad der skak købes . Vi skiftes til at have kage med til kaffen og te .

Hilsen Annelise og Anita 24244074

SYDSPÆTTERNE



onsdage i ulige uger

Ps mandag den 8 april tur Odd Fellow-palæet. Tilmelding er bindende og koster 25 kr.

D.3. og 10.april kl. 14.00 kaffe/ kage og evt. et spil.

D.24.april måske tur til ZOO?

Der afholdes Pinsefrokost d.8.maj.

Kontakt: Lena 28830702

MORGENBOLLEIT "EN NY DANSK TRADITION"

HVER TORSDAG KL.: 8.58

Hygge og digitalhjælp og den

4. april kan du møde folket

fra driften

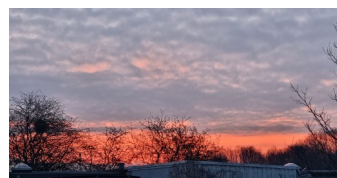
Eller alminde hjælp til

ditten og datten

Kaffen og bollerne er

varme vi ses

Kontakt Jørgen 28937251



CAFE ØRNEN - MENU MARTS

TORSDAGE KL 18.00 PRIS 50KR

4 .DAGENS FRISKE FISK

PS,: ONSDAG DEN 10 KYLLINGERET.

18 . MØRBRADGRYDERET /BERIT

25 RISTAFFEL / KOGEKONERNE

Tilmeldning tirsdag kl 12

på sms 28937251 eller cafe@va4syd.dk

Lørdag den 13 april

bustur til Aarhus

Se mere på side 7.

INDKALDELSE TIL BEBOERMØDE

SE SIDE 7



Sæt kryds til kalenderen

LOPPEMARKED I BEBOERHUSET

LØRDAG DEN 25 MAJ

YDERLIGERE INFO KOMMER I

MAJ NR. AF BETONHJERTET

Forårs busturen
lørdag d.13.april 2024

kl 8.00

til Aarhus
den gamle by

Der er fælles morgenkaffe
i beboerhuset kl 7.25

Afgang Duens kv..

Tilmeldning sms 28937251
eller på mail
cafe@va4syd.dk

Pris 300
incl. Entre den gamle by

Eller 150 Aarhus på egne fødder

Fx Aros eller bare rundt i byen



VA 4 SYD

Albertslund den 1 marts 2024

**Indkaldelse til Beboermøde med valg
og fremlæggelse af regnskab.**

**Torsdag den 11. april 2024 kl. 19:00
i Beboerhuset Ørnen, Svanens
Kvarter nr. 22**

Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsordenen
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af dagsordenen
6. Godkendelse af referat fra beboermøde den 12. september 2023
7. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2023
8. Fremlæggelse af beretninger fra Afdelingsbestyrelsen, udvalg og grupper
9. Afdelingsbestyrelsen arbejdsplan 2023 & 2024
10. Indkomne forslag
11. Valg til afdelingsbestyrelsen
12. Valg til udeudvalg
13. Valg til Brugergruppen
14. Valg til Beboerhusudvalget
15. Valg til Styregruppen for Genbrugsgruppen
16. Valg til Informationsudvalget
17. Valg til Cafe Ørnens styregruppe
18. Eventuelt

Forslag til behandling på beboermødet skal være afleveret på ejendomskontoret senest torsdag den 28. marts 2024 kl. 12.00.

Senest d. 4. april 2024 vil I modtage endelig dagsorden, samt øvrigt materiale til mødet.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen for VA 4 Syd



LOGIN

Log på din personlige side om din bolig og dit boligområde

I vores selvbetjening Boligfy kan du se information om 4 Syd og din egen bolig. Det er her, du finder dokumenter som fx husorden og vedligeholdelsesreglement for afdelingen. Du kan også finde dokumenter om egen bolig og sende henvendelser om fejl og mangler direkte til dit lokale ejendomskontor. Boligfy er din digitale indgang til BO-VEST.

Log ind på Boligfy og udforsk dine mange muligheder. Du logger ind med dit MitID.

Medlemmer af afdelingsbestyrelsen

Formand

Henning Larsen

Medlem

Birgitte Jæger

Medlem

Maja Reutzer

2. Suppleant

Charlotte Rasmussen

Medlem

Berit Lone Rehder

Medlem

Jan Frank Grosse Müller Visler

1. Suppleant

Susanne Karna Østergaard

Ejendomskontor

Hjortens Kvarter 10

2620 Albertslund

4 Syd

88 19 02 40

E-mail: va678@bo-vest.dk

Ejendomskontorets åbningstider:

Telefonisk henvendelse:

Mandag til torsdag: 8.00 - 10.00 og 12.30 - 14.00.

Fredag: 8.00 - 10.00.

Uden for telefontiden kan du lægge besked på telefonsvareren.

Kontakt til afdelingsbestyrelsen mailadressen bestyrelsen@va4syd.dk

<https://www.bo-vest.dk/beboer/find-din-afdeling/4-syd/> Dette er linket til vores side på bo-vest.dk Bemærk nye telefontider og en ny e-mail adr. til Ejendomskontoret

GÅTURE Har du lyst til en gåtur sammen med andre Så har "gåholdet de gamle sure mænd mm" Er godt tilbud til dig hver mandag - tirsdag og fredag mødes vi kl 9.26 Ved Kanalens kv. 72 Kom bare VI GÅR CA 1 TIME Kontakt Jørgen 28937251

VAGTORDNING :

Men husk

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Svigt i varmforsyningen i større omfang se www.albertslundforsyning.dk

Svigt i vandforsyningen i større omfang se www.hofor.dk

Svigt i el-forsyningen i større omfang se radius.dk

Svigt i TV-forsyningen i større omfang se www.yousee.dk

SVIGT INTERNET DANSKKABELTV 69121212

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Vagtnummeret er 70 25 26 32

Genbrugspladsens åbningstider April 2024

Genbrugspladsen er åbent

Onsdage kl 17 til 18

søndage kl 10 til 12

Du kan også benytte Albertslund kommunes affalds- og genbrugsstation på Holsbjergvej 44.

Affaldsstationen har normalt åbent alle ugens 7 dage fra 10 – 17

Har du større genstande såsom møbler, sofaer, bilhjul, bildæk mv, vil det spare os for udgiften til at komme af med affaldet, hvis du har mulighed for at aflevere det på Holsbjergvej. Genbrugsgruppen

Informationsudvalget:

Jørgen Hansen og Susanne Østergaard Næste BETONHJERTET udkommer 1.maj 2024

Indlæg og lign. til bladet .

skal være indleveret inden 25 april 2024

Indlæg skal mærkes "Betonhjertet" og kan lægges i postkassen Svanens kv. 22, eller kan sendes som e-mail til: info@va4syd.dk