



VA4 SYD

NR.: 8 august 2024



BYDELSESFEST 2024

ALBERTSLUND

LØRDAG DEN 07-09-2024 KL. 11:00 TIL 16:00

I KANALGADEN MELLEML HVIDBROVEJ OG FULDBROVEJ.



Program:

- ❖ 11:00 Bydelsfesten åbner med velkomst og tale.
- ❖ 11:15 Kjell kolbe underholder med rullende DJ-hytte
- ❖ 12:00 til 14:00 Ansigtsmaling
- ❖ 12:00 til 13:00 Tom Frederiksens Festmusik
- ❖ 13:00 Cykelringridning
- ❖ 13:45 Kjell Kolbe underholder med rullende DJ-hytte
- ❖ 14:30 til 15:30 Tom Frederiksens Festmusik



Mad & drikke: Dejlig hjemmelavet mad fra Cafe72.
Pølsebod, popkorn, kaffe, te, kage, slushice og fadøl / vand. – (Vi foretrækker betaling med Mobile Pay, men vi tager også gerne imod kontant betaling)



Desuden deltager:

Klub Svanen, Bydelsmødrene, Brobyggerne, Natur og Ungdom, BS72, Ungdomsskolen Albertslund Bibliotek, ABC Jobplaneten, Modelværkstedet og flere andre foreninger.

Vi udlejer loppemarkedsboder med bord og stol for kr. 80,-.

Udlejningen foregår i Cafe 72, Kanalens Kvarter 72:

- Tirsdag den 27-08-2024 kl. 18:00-19:00
- Onsdag den 28-08-2024 kl. 17:00-18:00
- Onsdag den 4-09-2024 kl. 14:30-17:00

Arrangører:

VA Kanalen, AB etagehusene, AB Syd, VA 4 Syd og VA 4 Række.



Albertslund Syd

*Der tages forbehold for ændringer i programmet.
I tilfælde af meget dårligt vejr aflyses arrangementet.*

Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

For afdelingsbestyrelsen er "ferietiden" nu forbi, og det er atter tid til at trække i arbejdstøjet.

For det første skal vi planlægge det ordinære budgetbeboermøde, som afholdes mandag d. 23. september kl. 19:00 i beboerhuset. Selve indkaldelsen findes i dette nummer af "Betonhjertet", mens alle nødvendige materialer udsendes 1 uge før beboermødes afholdelse.

Det er afdelingsbestyrelsens håb, at der igen møder et stort antal beboere op for at deltage i debatten, noget som vi efterhånden har set i mange år, hvilket er enormt glædeligt, dette er vigtigt for beboerdemokratiet.

Dette betyder også, at afdelingsbestyrelsen skal finkæmme budgettet for at undgå alt for høje huslejestigning, noget som vi beskrev meget nøje i sidste nummer af "Betonhjertet".

Budgetudarbejdelse er en opvejning af "need to have and nice to have" og der er det naturligvis afdelingsbestyrelsens opgave, at holde udgifterne nede på et niveau, hvor vi mener det er forsvarligt både i forhold til beboernes udgifter, men i lige så høj grad i forhold til vedligeholdelse af afdelingens boliger og udeområder og det er jo ikke kun de grønne arealer.

Som en del af afdelingens informationsstrategi, forsøger vi at kører med 3 tangenter:

Bladet "Betonhjertet", som for os er en vigtig informationskilde

Afdelingens egen hjemmeside, og her er det glædeligt at afdelingens informationsudvalg, nu har kunne søsætte den nye hjemmeside www.va4syd.dk. Her kan I som beboere finde informationer om mange ting der vedrører afdelingen. Afdelingsbestyrelsen håber at beboerne vil tage godt imod den. Der skal lyde en stor tak til Jørgen Hansen og Susanne Østergaard, som har knoklet med at få hjemmesiden op og kører.

Vi vil dog med det samme understrege, der kommer ikke til at ligge referater på hjemmesiden, de bliver så vidt muligt en del af "Betonhjertet" og "BoligFY"

"BoligFY" har, som mange ved, været en udfordring for os som gerne vil bruge siden informativt.

Vi rejste problematikken med login for alle beboere, på BO-VESTs repræsentantskabsmøde i maj måned og her lovede administrationen, at finde en løsning på bl.a. problemet med det kun er den juridiske lejer som kan logge ind, løsningen kunne blive at den juridiske lejer giver fuldmagt til at beboer nummer 2 også får adgang til "BoligFY".

Afdelingsbestyrelsens vil på det førstkomende møde i august, drøfte hvor vidt vi nu skal lægge vores referater op på "BoligFY" siden, således vi også får denne del af informationsstrategien implanteret.

Afdelingsbestyrelsens vil – som sidste år – i september/oktober måned, indkalder de forskellige udvalg til en "arbejdsdag", for at fastholde dialogen mellem afdelingsbestyrelsen og de forskellige udvalg og grupper. Vi mener faktisk det er vigtigt, at de frivillige føler der er opbakning og at afdelingsbestyrelsen rent faktisk gerne vil understøtte det kæmpe arbejde der bliver gjort for os beboere.

Vi har også nogle "hængepartier" som vi fortsat skal arbejde videre med, det gælder bl.a. asfaltering af Sletbrovej og de tilstødende stamveje. Her mangler vi en tilbagemelding fra kommunen, på den henvendelse som vi rettede til dem lige før sommerferien. Vi skal også finde en løsning på vores beboerhus når dette bliver jævnet med jorden, for at give plads til de 36 seniorboliger i det nye Seniorbofællesskab. Undertegnede rejste på sidste møde i VAs organisationsbestyrelse problematikken ved et manglende beboerhus her i afdelingen. Det er min opfattelse, at der blev lyttet og man havde forståelse for problemet og vil være behjælpelig med at undersøge alternative løsninger, således vi fortsat kan opretholde en eller anden form for beboerhus og dermed det høje aktivitetsniveau som er i denne afdeling.

Husk I er altid velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsen på bestyrelsen@4syd.dk eller undertegnendes mobil på 31 61 10 97 og mail fmd@4syd.dk.

På afdelingsbestyrelsens vegne
Henning Larsen
Afdelingsbestyrelsesformand.

Gymnastik hver tirsdag fra 6 aug kl 11

Gymnastikholdet mødes igen tirsdag d.6. august kl.11 i Beboerhuset.
August måned er gratis og derefter koster det 70 kr. om måneden.
Vi ses. Lena 28830702

Nørderne huserer i Beboerhuset tirsdage

kl 19.00. I august den 6. og 20. aug.
Vi nørder med meget forskelligt: * Hjælp til Slægtsforskning bl.a.: - hjælp til at finde familie i kirkebøgerne - slægtsprogrammer - bistår med erfaring i forhold til Rigsarkivet - Generel snak vedr. slægtsforskning
* Indskanning af billeder; gamle fotografier; negativer; dias
* Bistår også med hjælp, hvis elektronikken skulle drille
* Der er samtidig også plads til en snak om alt mellem himmel og jord eller et spil-et-eller-andet. .

Nørkleklubben hver onsdag kl 19.00 hvor vi

giver kaffe og the
Håber at alle har haft en rigtig god ferie og er frisk på at lave en masse håndarbejde.
Kram Anita og Anne-Lise

Sydspætte starter med kaffe-

kageslabarads i Beboerhuset onsdag d.14.august kl.14. Vi mødes hver 2. onsdag.
Halehæng fra 1. halvår 2024:
Påske-Pinsefrokost må vi finde en dag til og Sommerhusbesøg hos Birgitte kan også nås i år.

1. halvår nåede vi vidt omkring. Vi var i Århus med Café Ørnen, på tur til Odense og se på Galschiøts værksted, i ODD Fellow Palæet og i Pederstrup/ Ballerup museum.
Lena 28830702 el. syd@va4syd.dk

Morgenbolle hver torsdag kl 8.58

Herefter sommerferien vil alt være som det plejer – så vi ses
Hilsen Jørgen 28937251

Cafe Ørnen

Hver torsdag kl 18.00 kun for dem der har tilmeldt sig på Cafe@va4syd.dk el sms 28937251
Senest tirsdag kl 17.00
Menu august 2024

1 aug frisk fisk
8 aug Mormors hverdagskylling
15 aug - 22 aug og 29 dagens sommer retter.
Pris 50 gæster 60
På gensyn ved bordet

Indkaldelse til ordinært beboermøde behandling af budget for 2025 Mandag den 23. september 2024 kl. 19:00 i Beboerhuset Ørnen, Svanens Kvarter 22

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsordenen
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af dagsordenen
6. Orientering
7. Indkomne forslag
8. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025, herunder Langtidsplanen (PVP)
9. Eventuelt

Indkomne forslag skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest:

mandag d. 9. september 2024 kl. 12:00, enten ved at lægge forslagene i postkassen i beboerhusets postkasse Svanens Kvarter 22, eller fremsende forslagene på mail til bestyrelsen@4syd.dk.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen for VA 4 Syd



*Kære venner af Buller.
Tak for at komme og sige pænt på gensyn i beboerhuset Ørnen.
Specielt tak til dem der hjalp til med alt det praktiske.
De bedste hilsner Josephine oa Pia*



LOGIN

Log på din personlige side om din bolig og dit boligområde

I vores selvbetjening Boligfy kan du se information om 4 Syd og din egen bolig. Det er her, du finder dokumenter som fx husorden og vedligeholdelsesreglement for afdelingen. Du kan også finde dokumenter om egen bolig og sende henvendelser om fejl og mangler direkte til dit lokale ejendomskontor. Boligfy er din digitale indgang til BO-VEST.

Log ind på Boligfy og udforsk dine mange muligheder. Du logger ind med dit MitID.



Medlem Birgitte Jæger-Suppleant Jan Frank Grosse Müller Visler Suppleant Susanne K Østergaard - Formand Henning Larsen - fmd@4syd.dk - Medlem Berit Lone Rehder Medlem Maja Reutzer - Medlem Charlotte Rasmussen
Kontakt email adr.: bestyrelsen@va4syd.dk se mere på www.va4syd.dk

Ejendomskontor

Hjortens Kvarter 10
2620 Albertslund
4 Syd
88 19 02 40
E-mail: va678@bo-vest.dk

Ejendomskontorets åbningstider:

Telefonisk henvendelse:
Mandag til torsdag: 8.00 - 10.00 og 12.30 - 14.00.
Fredag: 8.00 - 10.00.

Uden for telefontiden kan du lægge besked på telefonsvareren.

VAGTORDNING :

Men husk

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige Opsamling i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Vagtnummeret er 70 25 26 32

Svigt i varmforsyningen i større omfang se www.albertslundforsyning.dk

Svigt i vandforsyningen i større omfang se www.hofor.dk

Svigt i el-forsyningen i større omfang se <https://radiuselnet.dk/>

Svigt i TV-forsyningen i større omfang se www.yousee.dk

SVIGT INTERNET DANSKKABELTV 69121212

<https://drift.dktv.dk/>

Genbrugspladsens åbningstider august 2024

Genbrugspladsen er åbent

Onsdage kl 17 til 18

søndage kl 10 til 12

Du kan også benytte Albertslund kommunes affalds- og genbrugsstation på Holsbjergvej 44. Affaldsstationen har normalt åbent alle ugens 7 dage fra 10 – 17

Har du større genstande såsom møbler, sofaer, bilhjul, bildæk mv, vil det spare os for udgiften til at komme af med affaldet, hvis du har mulighed for at aflevere det på Holsbjergvej. Genbrugsgruppen

Informationsudvalget:

Jørgen Hansen og Susanne Østergaard
Næste BETONHJERTET udkommer 1. sep. 2024
Indlæg og lign. til bladet.

skal være indleveret inden 25 aug 2024
Indlæg skal mærkes "Betönhjertet" og kan lægges i postkassen Svanens kv. 22,

eller kan sendes som e-mail til: info@va4syd.dk