



VA4 SYD



I KANALGADEN MELLEM HVIDBROVEJ OG FULDBROVEJ.

Program: lørdag den 7 September kl. 11.00 til 15.00

11:00 Bydelsfesten åbner med velkomst og tale.

11:15 Kjell kolbe underholder med rullende DJ-hytte

12:00 til 14:00 Ansigtsmaling

12:00 til 13:00 Tom Frederiksens Festmusik

13:00 Cykelringridning

13:45 Kjell Kolbe underholder med rullende DJ-hytte

14:30 til 15:30 Tom Frederiksens Festmusik

Dejlig hjemmelavet mad fra Cafe72. Pølsebod, popkorn, kaffe, te, kage, slushice og fadøl / vand. – (Vi foretrækker betaling med Mobile Pay, men vi tager også gerne imod kontant betaling)

Desuden deltager: Klub Svanen, Bydelsmødrene, Brobyggerne, Natur og Ungdom, BS72, Ungdomsskolen Albertslund Bibliotek, ABC Jobplaneten, Modelværkstedet og flere andre foreninger.

Vi udlejer loppemarkedsboder med bord og stol for kr. 80,-. Udlejningen foregår i Cafe 72, Kanalens Kvarter 72: - Onsdag den 4-09-2024 kl. 14:30-17.00

Arrangører: VA Kanalen, AB etagehusene, AB Syd, VA 4 Syd og VA 4 Række.



VA 4 SYD

Dato 27. juli 2024

Indkaldelse til ordinært beboermøde

behandling af budget for 2025

Mandag den 23. september 2024 kl. 19:00

**i Beboerhuset Ørnen,
Svanens Kvarter 22**

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Godkendelse af forretningsordenen**
- 4. Valg af stemmeudvalg**
- 5. Godkendelse af dagsordenen**
- 6. Orientering**
- 7. Indkomne forslag**
- 8. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2025, herunder Langtidsplanen (PVP)**
- 9. Eventuelt**

Indkomne forslag skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest:

mandag d. 9. september 2024 kl. 12:00

enten ved at lægge forslagene i postkassen i beboerhusets postkasse Svanens Kvarter 22, eller fremsende forslagene på mail til bestyrelsen@4syd.dk.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen for VA 4 Syd

Så har jeg valgt at gå på pension.....

Læs mere på bagsiden

BEBOERHUSET SEPTEMBER

Gymnastik hver tirsdag

Gymnastikholdet mødes hver tirsdag kl.11 i Beboerhuset.

Det koster 70 kr. om måneden.

Vi ses. Lena 28830702

Nørderne

huserer i Beboerhuset

Tirsdag den 10 september kl 19.00.

Vi nørder med meget forskelligt: * Hjælp til Slægtsforskning bl.a.: - hjælp til at finde familie i kirkebøgerne - slægtsprogrammer - bistår med erfaring i forhold til Rigsarkivet - Generel snak vedr. slægtsforskning

* Indskanning af billeder; gamle fotografier; negativer; dias

* Bistår også med hjælp, hvis elektronikken skulle drille

* Der er samtidig også plads til en snak om alt mellem himmel og jord eller et spil-et-eller-andet. .

Nørkleklubben hver onsdag kl 19.00 hvor vi giver kaffe og the

Håber at alle har haft en rigtig god ferie og er frisk på at lave en masse håndarbejde.

Kram Anita og Anne-Lise

Sydspætterne

i Beboerhuset med kaffe/kage onsdag

d.11.sept. kl.14.

Planlægning af sommerfrokost d.25. Vi mødes hver 2. onsdag.

Lena 28830702 el. syd@va4syd.dk

Morgenbolle

hver torsdag kl 8.58

Herefter sommerferien vil alt være som det plejer

– så vi ses

Hilsen Jørgen 28937251

Cafe Ørnen

Hver torsdag kl 18.00 kun for dem der har tilmeldt sig på Cafe@va4syd.dk el sms 28937251

Senest tirsdag kl 17.00

Menu september 2024

5 sep frisk fisk Herluf Jørgen

12 sep kogekone menu

19 sep flæskesteg Berit

26 sep Ullas kyllingeret

Pris 50 gæster 60

På gensyn ved bordet

Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

Vi har i afdelingsbestyrelsen, i nogle måneder efterhånden, kigget meget på "livets gang i 4 Syd" og vi må indrømme, at vi i afdelingen, har lidt voldsomt meget under manglende mandskab i Driften.

Driften har længe manglet en mand "i marken", derudover har Driften også manglet en 1. mand, derudover har der været en medarbejder som har være langtidssyg, alt dette har selvfølgelig betydet at masser af opgaver har stået lidt udrørte. Alle beboere har ved selvsyn set, hvordan vores udearealer har lidt af manglende pleje.

Driften har i samarbejde med afdelingsbestyrelsen besluttet at bruge nogle af de sparede lønkroner, til at udlicitere noget af arbejdet med vores grønne områder, med fokus på de mange bede, som desværre har haft det svært under hele sommeren, grundet manglende vedligeholdelse.

Vi håber meget på, at vi hen over sensommeren vil se en klar forbedring af vores mange bede, således der løbende sker en forskønnelse af områderne i **hele** afdeling 4 Syd.

Mandag d. 23. september afholdes det ordinære budgetbeboermøde. I skrivende stund er afdelingsbestyrelsen, sammen med Ejendomslederen Michael Willumsen, ved at lægge sidste hånd på budgettet og det vil blive udsendt, sammen med det øvrige materiale til brug på beboermødet senest 7 dage før mødets afholdelse.

Det er afdelingsbestyrelsens håb, at vi igen vil se mange beboere deltage, så der vil være den sædvanlige gode og sobre debat, som er så vigtig for et levende beboerdemokrati.

Husk I er altid velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsen på bestyrelsen@4syd.dk eller undertegnede mobil på 31 61 10 97 og mail fmd@4syd.dk.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Henning Larsen

Afdelingsbestyrelsesformand

Hvor skal det mon hen?

Som udgangspunkt er det sådan at affald skal sorteres og puttes i molokkerne.

Genbrugspladsen er til større ting som ikke kan komme i molokkerne eller, høre til i molokkerne.

Genbrugsgruppen kommer her, i samråd med afdelingsbestyrelsen, med information om sortering af dagligdags affald m.m.

Det er billigere for afdelingen at få tømt molokkerne, end det er at få tømt de containere der står på genbrugspladsen.

Afdelingen betaler ydermere for ekstra tømning af containerne hvis dette skulle være nødvendigt. Derfor er det ret vigtigt at man bruger molokkerne først og fremmest.

Store papkasser kan godt komme i molokken, det kan måske kræve at man lige klipper den i mindre stykker, bukkes den eller på anden måde gør kassen mindre.

Ovre på pladsen står der en container til sten og fliser. I denne må der *ikke* smides eks. porcelæn. Porcelæn skal i den blå container der hedder "Deponi".

Møbler der skal smides ud, skal helst skilles ad. Dvs. skruer og metalskinner skal så vidt det er muligt demonteres og smides op i den grønne container med trappen. Der står "Jern" på den.

Madrasser uden fjedre skal i den grønne "Presser". Er der fjedre i skal den i deponi. Der må ikke hentes ting op fra containerne, hverken ude på pladsen eller i elektronikcontainerne inde i hallen. Når folk har valgt at smide småt elektronik ud i en container i hallen, så regner de med at det er smidt ud.

Hvad der måtte være henstillet ude på selve pladsen regnes for affald, og man kan derfor risikere at dette smides ud.

Indkøbsvogne og indkøbskurve modtages *ikke* på pladsen. Disse tilhører de enkelte butikker og skal tilbage dertil. Det er hverken Genbrugsgruppens eller driftens opgave, at aflevere disse tilbage.

Vi er så privilegerede her i afdelingen at have vores egne bemandede genbrugsplads.

Lad os værne om den. Den har åbent året rundt *søndage kl. 10 – 12*

og i forår/sommersæsonen ydermere onsdag kl. 17 – 18.

Så lad os bruge den indrettede plads i stedet for at give driftens folk unødige flere opgaver



NYHED NYHED NYHED

Det er nu muligt at låne en trillebør i pladsens



åbningstid. Vi har fået 3 flotte nye af slagsen Disse lånes ud på samme måde som trækvogne, at den vagthavende medarbejder på pladsen som, skriver jer ind i bogen og det lånte skal

returneres samme dag inden lukketid. Dette gælder både trækvogne, trillebøre og græsslåmaskiner.

Græsslåmaskiner??? Ja du læste rigtigt.

Vi har også fået 2 græsslåmaskiner (med rugbrøds motor) som, kan lånes i pladsens åbningstid på samme vilkår som ovenstående.

Husk at du kan hente bioposer og tekstilposer i genbrugspladsens åbningstid



LOGIN

Log på din personlige side om din bolig og dit boligområde

I vores selvbetjening Boligfy kan du se information om 4 Syd og din egen bolig. Det er her, du finder dokumenter som fx husorden og vedligeholdelsesreglement for afdelingen. Du kan også finde dokumenter om egen bolig og sende henvendelser om fejl og mangler direkte til dit lokale ejendomskontor. Boligfy er din digitale indgang til BO-VEST.

Log ind på Boligfy og udforsk dine mange muligheder. Du logger ind med dit MitID.



Medlem Birgitte Jæger-Suppleant Jan Frank Grosse Müller Visler Suppleant Susanne K Østergaard - Formand Henning Larsen - fmd@4syd.dk - Medlem Berit Lone Rehder Medlem Maja Reutzer - Medlem Charlotte Rasmussen
Kontakt email adr.: bestyrelsen@va4syd.dk se mere på www.va4syd.dk

Ejendomskontor

Hjortens Kvarter 10
2620 Albertslund
4 Syd
88 19 02 40
E-mail: va678@bo-vest.dk

Ejendomskontorets åbningstider:

Telefonisk henvendelse:
Mandag til torsdag: 8.00 - 10.00 og 12.30 - 14.00.
Fredag: 8.00 - 10.00.

Uden for telefontiden kan du lægge besked på telefonsvareren.

Kære beboere i VA 4 Syd og VA 4 Række



Jeg har besluttet at opsige mit job i BO-VEST pr. 31. december 2024, hvor jeg vil trække mig tilbage og gå på pension. Jeg har været i VA siden 1. maj 2002, og bliver 68 år her til jul, så det er vel på tide at takke af og overlade roret til en anden.

Jeg håber alt det bedste til alle jeg beboere, og vil blot sige at jeg har nydt de 22 år i samarbejdet med jer!

Med venlig hilsen

Michael Willumsen
Ejendomsleder

Genbrugspladsens åbningstider september 2024

Genbrugspladsen er åbent

Onsdage kl 17 til 18

søndage kl 10 til 12

Du kan også benytte Albertslund kommunes affalds- og genbrugsstation på Holsbjergvej 44. Affaldsstationen har normalt åbent alle ugens

7 dage fra 10 – 17

Har du større genstande såsom møbler, sofaer, bilhjul, bildæk mv, vil det spare os for udgiften til at komme af med affaldet, hvis du har mulighed for at aflevere det på Holsbjergvej. Genbrugsgruppen

Informationsudvalget:

Jørgen Hansen og Susanne Østergaard
Næste BETONHJERTET udkommer 1. okt. 2024
Indlæg og lign. til bladet.

skal være indleveret inden 25 sep 2024
Indlæg skal mærkes "Betonhjertet" og kan lægges i postkassen Svanens kv. 22,

eller kan sendes som e-mail til: info@va4syd.dk