



**VA4 SYD**

**NR.: 1 0 oktober 2024**



Et Billede fra budgetbeboermødet 23 september se beslutningsref mm inde i bladet



**Koncert i Beboerhuset  
den 24 oktober Kl.17.00  
med spisning inden  
koncerten der begynder  
kl. 18.00**

Med Rune Carlson er svensk trubadur Han synger egne viser og viser af bl.a E.Taube, Alfredson og Cornelis W mm

Rune har været her et par gange før og som det plejer at være så blander Rene Nielsen sig også med et par sange sammen med Rune inden vi slutter aftenen af med fællessang med Rene/Rune. Tilmelding er kun nødvendig hvis du spiser med kl 17.00 Se mere på side 2.

På gensyn



## BEBOERHUSET OKTOBER

## Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

### **Gymnastik hver tirsdag**

Gymnastikholdet mødes hver tirsdag kl.11 i Beboerhuset.

Det koster 70 kr. om måneden.

Vi ses. Lena 28830702

### **Nørderne**

**huserer** i Beboerhuset

Tirsdag den 8 oktober kl 19.00.

Vi nørder med meget forskelligt: \* Hjælp til Slægtsforskning bl.a.: - hjælp til at finde familie i kirkebøgerne - slægtsprogrammer - bistår med erfaring i forhold til Rigsarkivet - Generel snak vedr. slægtsforskning

\* Indskanning af billeder; gamle fotografier; negativer; dias

\* Bistår også med hjælp, hvis elektronikken skulle drille

\* Der er samtidig også plads til en snak om alt mellem himmel og jord eller et spil-et-eller-andet. .

### **Nørkleklubben** hver onsdag kl 19.00 hvor vi

giver kaffe og the

Håber at alle har haft en rigtig god ferie og er frisk på at lave en masse håndarbejde.

Kram Anita og Anne-Lise

### **Sydspætterne**

i Beboerhuset med kaffe/kage onsdag d.9 okt. kl.14. og den 23 okt.

Vi mødes hver 2. onsdag.

Kontakt til Lena 28830702 el. [syd@va4syd.dk](mailto:syd@va4syd.dk)

### **Morgenbolle**

Vi mødes hver torsdag kl 8.58 til hyggesnak og IT support - så vi ses

Hilsen Jørgen 28937251

### **Cafe Ørnen**

Hver torsdag kl 18.00 kun for dem der har tilmeldt sig på [Cafe@va4syd.dk](mailto:Cafe@va4syd.dk) el sms 28937251

Senest tirsdag kl 17.00

Menu oktober 2024

3 okt forloren skildpadde

10 okt frisk fisk

17 okt. Hamburgerryg Berit

24 okt kyllingeret husk det er kl 17 vi starter med at spise kl 18.00 koncert Rune Carlson og Rene Nielsen.

31 okt Gammeldags oxesteg Erik / Anita

Pris 50 gæster 60

På gensyn ved bordet

September måned er for alle boligafdelinger i den almene boligsektor lig med budgetbeboermøder, og her i afdelingen var det ikke en undtagelse.

Mandag d. 23. september afholdtes det ordinære budgetbeboermøde, her var der både fremlæggelse af budget, langtidsplan og diverse indkomne forslag.

Beslutningsreferatet er med i dette nummer af "Betnehjertet", mens det fyldestgørende referat vil blive uddelt sammen med "Betnehjertet" i næste måned.

Lad mig tillade mig at komme med et par nedslagspunkter fra beboermødet. For det første må jeg igen tage hatten af, for de mange beboere som møder op og deltager i den demokratiske proces og deltager aktivt i debatten. Det er en fornøjelse at opleve, selvom der kan være uenighed på kryds og tværs, så foregår det hele i en god ro og orden og med en meget sobert tone. Jeg har både hørt og oplevet beboermøder, hvor tingene virkelig er kørt af sporet. Så tak til alle der bidrog og deltog.

Efter godkendelse af budgettet, er langtidsplanen også blevet godkendt og afdelingsbestyrelsen vil nu sammen med Driften, gå i gang med at lægge en plan for vores skure, så vi kan sætte arbejdet i gang med at få gjort dem – for manges vedkomme – brugbare. Derudover skal vi også kigge på istandsættelse af facader.

Udover drøftelse af budget og den huslejestigning der kom som en konsekvens af godkendelsen, så var der en række drøftelser og forslag/opfordringer til tiltag, som både Driften og afdelingsbestyrelsen kunne gøre fremadrettet, for at forsøge at holde huslejen nogenlunde i ro. Det var en rigtig god debat, og mange af de ting som kom frem på beboermødet, er bestemt noget vi skal med i afdelingsbestyrelsens daglige arbejde.

Vi havde også drøftelser omkring trygheden i afdelingen, og ikke mindst initiativer til tryghedsskabende foranstaltninger, herunder

var der et konkret forslag om videoovervågning i området. Forslag blev trukket, da det var manges opfattelse at det kun ville flytte problemet. Derfor endte det med, at beboermødet godkendte en udtalelse, som er blevet sendt til relevante kriminalpræventive enheder, hvor vi ønsker at der gøres en langt større indsats i netop områderne syd for Kanalens Kvarter. Vi ønsker at vores beboere skal føle sig trygge, ikke kun at bo her men også at kunne færdes i området.

Udtalelsen: se næste spalte  
Selvom vi har haft et fantastisk sensommervejr, så kan det ikke længere skjules at efteråret er på vej, dermed også nedfaldne blade, regn og rusk. Det er samtidig den mørke tid vi går igennem og selvfølgelig vil Driften sørge for at fliser er rensset for blade så det ikke er alt for glat, men vi skal også i samarbejde med Driften, følge op på de mørkeste områder i afdelingen. Der kan være mange grunde til manglende lys, men indrapporteringen af dette er meget vigtigt for at kunne løse problemerne.

Husk I er altid velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsen på [bestyrelsen@4syd.dk](mailto:bestyrelsen@4syd.dk) eller undertegnedes mobil på 31 61 10 97 og mail [fmd@4syd.dk](mailto:fmd@4syd.dk).

På afdelingsbestyrelsens vegne  
Henning Larsen  
Afdelingsbestyrelsesfor

Boligafdelingen VA4 Syd d. 23. september 2024  
Til relevante myndigheder i Albertslund Kommune

### **Udtalelse fra det ordinære budgetbeboermøde afholdt d. 23. september 2024**

Boligafdelingen 4 Syd under Vridsløselille Andelsboligforening, dækkene følgende kvarterer: Uglen, Ravnene, Ørnen, Spætten, Hanen, Duen og Svanens Kvarter, udtaler følgende fra aftens beboermøde.

På aftens beboermøde, har beboerne bl.a. drøftede tryghedsskabende tiltag i afdelingen, herunder eventuel kameraovervågning. Baggrunden er det store narkotikasalg samt larm og støj på afdelingens parkeringspladser som skaber stor utryghed for afdelingens beboere.

Det var dog beboermødets opfattelse, at kameraovervågning kun vil flytte problemet og ikke løser problemet. Beboerne i vores boligafdeling, ønsker en mere intensiveret forebyggelsesindsats i vores boligområdet. Derfor opfordrer vi de forskellige kriminalpræventive enheder at styrke indsatsen i netop området syd for Kanalen Kvarter.

Boligafdelingens afdelingsbestyrelse deltager aktivt i de møder der bliver afholdt i området, men det er vores opfattelse at der ikke bliver lyttet nok til vores repræsentanter og vores problemer.

På beboermødets vegne  
Henning Larsen  
Afdelingsbestyrelsesformand.



foto John Bodholdt Nielsen





#### LOGIN

### Log på din personlige side om din bolig og dit boligområde

I vores selvbetjening Boligfy kan du se information om 4 Syd og din egen bolig. Det er her, du finder dokumenter som fx husorden og vedligeholdelsesreglement for afdelingen. Du kan også finde dokumenter om egen bolig og sende henvendelser om fejl og mangler direkte til dit lokale ejendomskontor. Boligfy er din digitale indgang til BO-VEST.

Log ind på Boligfy og udforsk dine mange muligheder. Du logger ind med dit MitID.



Medlem Birgitte Jæger-Suppleant Jan Frank Grosse Müller Visler Suppleant Susanne K Østergaard - Formand Henning Larsen - fmd@4syd.dk - Medlem Berit Lone Rehder Medlem Maja Reutzer - Medlem Charlotte Rasmussen  
Kontakt email adr.: bestyrelsen@va4syd.dk se mere på [www.va4syd.dk](http://www.va4syd.dk)

### Ejendomskontor

Hjortens Kvarter 10  
2620 Albertslund  
**4 Syd**  
88 19 02 40  
E-mail: [va678@bo-vest.dk](mailto:va678@bo-vest.dk)

### Ejendomskontorets åbningstider:

Telefonisk henvendelse:  
Mandag til torsdag: 8.00 - 10.00 og 12.30 - 14.00.  
Fredag: 8.00 - 10.00.

Uden for telefонтiden kan du lægge besked på telefonsvareren.

### VAGTORDNING :

**Men husk**

**Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:**

**Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige**

**Vagtnummeret er 70 25 26 32**

**Svigt i varmforsyningen i større omfang se [www.albertslundforsyning.dk](http://www.albertslundforsyning.dk)**

**Svigt i vandforsyningen i større omfang se [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)**

**Svigt i el-forsyningen i større omfang se <https://radiuselnet.dk/>**

**Svigt i TV-forsyningen i større omfang se [www.yousee.dk](http://www.yousee.dk)**

**SVIGT INTERNET DANSKKABELTV 69121212**

**<https://drift.dktv.dk/>**

### Genbrugspladsens åbningstider oktober 2024

Genbrugspladsen er åbent

**Onsdage kl 17 til 18**

**søndage kl 10 til 12**

Du kan også benytte Albertslund kommunes affalds- og genbrugsstation på Holsbjergvej 44.

Affaldsstationen har normalt åbent alle ugens 7 dage fra 10 – 17

Har du større genstande såsom møbler, sofaer, bilhjul, bildæk mv, vil det spare os for udgiften til at komme af med affaldet, hvis du har mulighed for at aflevere det på Holsbjergvej. Genbrugsgruppen

Informationsudvalget:

Jørgen Hansen og Susanne Østergaard  
Næste BETONHJERTET udkommer 1. nov. 2024  
Indlæg og lign. til bladet.

skal være indleveret inden 25 oktug 2024  
Indlæg skal mærkes "Betonhjertet" og kan lægges i postkassen Svanens kv. 22,

eller kan sendes som e-mail til: [info@va4syd.dk](mailto:info@va4syd.dk)