



VA4 SYD

NR.: 11 november 2024



Afd. va4 syds historie, i form af dekoration af en tranformerstation

Hvor er der malet læs mere om det på midtersiderne

Indhold af Betonhjertet nr 11 november 2024

**- indkaldelse til møde om bl.a Beboerhus - forstå forsætningen mm. - Nyt om Vridsløsevej - november i Beboerhuset - Julemarked 1 december og julebustur til Odense den 7 december
og indlæg med ref. fra beboermødet september**

Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

Som beboerne forhåbentlig har bemærket, så er der blevet indkaldt til ekstraordinær beboermøde torsdag d. 7. november, bl.a. omhandlende det kommende nye beboerhus.

For det første skal det nævnes, afdelingsbestyrelsen har ikke været med i planlægningen af dette beboermøde, det har ligget alene hos VAs byggeudvalg for det kommende seniorbofællesskab og det nye beboerhus, men i henhold til VAs vedtægter er det afdelingsbestyrelsen der skal indkalde

Der er i denne indkaldelse mange "nye" informationer bl.a. "fortætningspuljen".

På side 6 er den en kort forklaring på fortætningspuljen, men kort fortalt betyder det, at vi søger yderligere tilskud til bygning af det nye beboerhus, så huslejestigningen bliver som det blev orienteret om på et informationsmøde d. 23. februar 2023, nemlig omkring 27-30 kr. pr. måned. Det skal understreges, *der stemmes for oprettelse af nye beboerhus, under forudsætning af vi modtager tilskuddet fra fortætningspuljen.* Hvis vi ikke modtager tilskuddet, vil der være en ny situation, og der vil blive indkaldt til et nyt ekstraordinært beboermøde. Dette fremgår også – måske ikke særlig tydeligt – af den udsendte dagsorden. (se parenteser under punkt 2.)

Der vil selvfølgelig komme en grundig gennemgang af både økonomien, men også om tilskudsmulighederne for det kommende beboerhus.

Problemet ved ansøgningen om midler fra fortætningspuljen er, at et beboermøde skal godkende byggeriet af både beboerhuset og seniorboliger-

ne, før man kan indsende ansøgningen til Social- og Boligstyrelsen. Der er dog en bred opfattelse af, at ansøgningen går igennem.

Afdelingsbestyrelsen er slet ikke blind for, at det er et problem vi – i forbindelse med et nyt beboerhus – pålægger beboerne yderligere huslejestigning, men omvendt har det hele tiden været en konsekvens af at få bygget et nyt beboerhus.

Det er dog også afdelingsbestyrelsens opfattelse, at det er meget vigtigt vi har et beboerhus i afdelingen, dels for at opretholde vores mange beboeraktiviteter, men også have et tilbud til alle vores beboere om udlejning af beboerhuset.

Nu til det positive, vi vil ikke komme til at undvære et beboerhus i så lang tid som frygtet. Det er blevet aftalt, at vi enten får nogle pavilloner stillet til rådighed, eller – endnu bedre – det nye beboerhus bliver bygget, inden entreprenøren starter på seniorboligbyggeriet nede i den ende ved vores nuværende beboerhus.

Det er afdelingsbestyrelsens håb, at mange beboere vil møde om med både spørgsmål men også tilkendegivelse, at vi kan ansøge om midler fra fortætningspuljen, da det dybest set er det som dette beboermøde skal forholde sig til.

Husk I er altid velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsen på bestyrelsen@4syd.dk eller undertegnede mobil på 31 61 10 97 og mail fmd@4syd.dk.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Henning Larsen Afdelingsbestyrelsesformand

Ps se nyt om Vridsløsevej på side 6



Genopdag tøjet i dit klædeskab

Selvom klædeskabene i Danmark bugner af tøj, køber vi tøj som aldrig før. Den almindelige forbruger køber i dag 60 % mere tøj end for bare 15 år siden.

Produktionen af nyt tøj er en af de største klima- og miljøbelastninger i verden. Hele 10 % af verdens CO2 udledning kommer fra tøjindustrien, der også er skyld i forurening med både pesticider, farlig kemi og mikroplast.

Hvis vi vil gøre noget ved modeindustriens klima- og miljøaftryk, er den vigtigste knap, vi kan skrupe på, forbruget. Vi skal købe mindre tøj og bruge det, vi allerede har noget mere. En måde at gøre det på er, at få styr på det tøj vi har liggende i klædeskabet.



Brug det tøj du har!

I Danmark har de fleste af os så meget tøj, at vi kun bruger 40 % af det. Vores fyldte skabe og skuffer gør det nemlig svært at overskue alt tøjet.

Ryd op og ud

Det bedste råd, til at undgå at købe nyt tøj og i stedet bruge det du har, er derfor paradoksalt nok, at få ryddet ud i klædeskabet og få sendt det, du ikke bruger, til genbrug.

Få det gamle tøj til at føles som nyt

En anden ting, der kan skabe overblik i klædeskabet, er at lægge sommertøjet væk om vinteren og omvendt. På den måde kan det også virke lidt som at få nyt tøj, når vintergarderoben bliver pakket ud engang i løbet af efteråret. Har du ikke plads til opbevaring af det tøj, der ikke er i sæson andre steder end i dit klædeskab, så læg det bagerst i skabet.

Gør dit tøj brugbar

De fleste af os har flere stykker tøj liggende, som på den ene eller anden måde er gået i stykker. Tag dig tid til at reparere det, der kan repareres, og send resten til genbrug.

Verdensmål Centeret



INVITATION TIL EKSTRAORDINÆRT BEBOERMØDE OG AFSTEMNINGSTEMA

Beboermødet omhandler status og afstemning om opførelse af seniorbofællesskab og fælleshus

Invitation

Kære alle beboere i 4 Syd

I inviteres hermed til et ekstraordinært beboermøde, hvor vi vil give jer en status på arbejdet med planerne.

Vi vil gennemgå planerne for både seniorbofællesskabet og fælleshuset og vi vil slutte aftenen med en afstemning.

Mødet finder sted:

Torsdag den 7. november 2024 kl. 19.00-ca. 20.15, Beboerhuset Ørnen,

Svanens Kvarter 22

Afstemningstema

Der er gennem længere tid blevet arbejdet med planerne for udformning af et seniorbofællesskab og et nyt fælleshus for alle beboere i 4 Syd.

Seniorbofællesskabet er planlagt opført på den grund, hvor den gamle Klub Svanen og beboerhuset Ørnen for nuværende er placeret. Den gamle klub "Svanen" ER under nedrivning, og Beboerhuset "Ørnen" nedrives inden Seniorbofællesskabet skal bygges.

"Ørnen" forventes at blive erstattet enten direkte af det nye fælleshus, eller midlertidigt af en pavillon, at beboeraktiviteter kan fortsætte uafbrudt.

Afstemningen omhandler:

Godkendelse af fortætning ved etablering af 36 Seniorboliger.

Godkendelse af huslejestigningen på 17 kr./m²/år, svarende til 1,4%

Hvis fortætningspuljen IKKE modtages, vil godkendelsen frafalde og der skal stemmes om igen.

Godkendelse af huslejestigningen på 4 kr./m²/år, svarende til 0,3%

Herunder ansøgning om og modtagelse af fortætningspuljen.

Dagsordenen på mødet er

1. Velkommen og valg af dirigent, referent, stemmeudvalg, godkendelse af dagsorden og forretningsorden

v/ Henning Larsen, Formand Afdelingsbestyrelsen

3. Præsentation af beboerhus og seniorbofællesskab

v/ Morten Hylleberg, Projektleder hos BO-VEST

4. Økonomi og fortætningspuljen

v/ Thomas Frederiksen, Projektleder hos BO-VEST

5. Afstemning

6. Tak for i dag

Venlig hilsen Afdelingsbestyrelsen, Afdeling 4 Syd.

Hvad er der malet

Afd. va4 syds historie, med afdelingens historik i form af dekoration.

Hvor er der malet

Udsmykningen er lavet på et af afdelingens transformatorstationer, efter godkendelse fra Radius. Billederne viser alle afdelingens 7 kvarters navne, samt nogle aktiviteter fra afdelingen.

Kunstneren er Sia Vedsegaard som er bosat i Albertslund Syd. Til daglig er hun pædagog, NLP-coach og konfliktmægler i Klub Bakkens Hjerte, som er en fritids- og ungdomsklub i Albertslund. Der har hun sit eget kreative værksted som børn og unge flittigt besøger det hver dag.

Da Sia for 1 år siden skulle flytte til Ørnens kvarter traf hun nogle af de aktive beboere som var med i afdelingens udeudvalg, der arbejder med at forskønne rundt omkring i afdelingen. En af disse personer kendte Sia for år tilbage og kendte til

hendes tidligere udsmykninger. Derfra udsprang ideen om, at få Sia til at udsmykke.

Udvalget og Sia holdt et møde om ønsker og forventninger. Tankerne blev kastet op i luften, og som den dygtige kunstner Sia er greb hun det hele, og udarbejdede hurtigt nogle skitser. Det var ønsket fra start at genren skulle være let og gerne naiv i udtrykket, af hensyn til børn. Tanken er at stedet bl.a. skal give anledning til noget at snakke om og noget at mindes om. Sia var med det samme med på ideen, da hun igennem mange år har udsmykket forskellige steder.

Hun står bl.a. bag det velkendte skilt der sad på huset ved det tidligere "Børnehuset Storken". Dette er dog ikke det eneste sted Sias penselstrøg har været på spil. F.eks. gennemgik SFO Lysthusets toiletter tilbage i 2001 noget af en forvandling, da hun først tog hættten af de mange malertuber.



Personalet havde på det tidspunkt udfordringer med at børnene ikke var så gode til at gå på toiletet af mange årsager. Så for at "lokke" dem derud blev deres ønsker og fantasier om diverse eventyr hørt af Sia som, straks gik i gang med udsmykningen.

Sia Vedsegaard startede tilbage i 1999 som illustrationer på forskellige opgaver i Albertslund Kommune. Blandt andet står hun bag Ungdomsskolens kælder som, blev forvandlet til en fantastisk togvogn, et eventyrrum i Børnehuset Trinbrættet, musiklokalet på Egelundsskolen, en del institutioner på Vestegnen samt en større opgave i Sommerland Sjælland.

Hvad bliver det næste?

Endnu en børnebog med eventyr med egne illustrationer er på vej fra hendes hånd og Egelundsskolens fællesrum er hun også blevet bedt om at udsmykke.

Hvorfor har hun har sagt ja til at male i VA4syd

Hun syntes det ville være rart at give et bidrag til hendes eget boligområde. At være en del af det i forvejen stærke fællesskab der er netop i denne meget aktive afdeling, samtidig håber hun på at det vil give anledning til gode samtaler og historier hos børn og voksne.

Efterhånden som man går rundt om den store farverige betonklods transformatorstationen nu er blevet til, vil man kunne se små bidder af afd. va4syds historie. Der ses bl.a. fredsraketten fra Børnehaven spættens legeplads som, nedbrændte tilbage i 2010, Børnefestugen på Bjerget, de 7 fugle de forskellige kvarterer er opkaldt efter, Klub Svanen m.m.

Sia valgte at donere hendes arbejdskraft som en gave til afdelingen.



Hvad er fortætningspuljen?

Hvad er fortætningspuljen?

Formålet med puljen

Formålet med puljen er at tilskynde til en højere grad af fortætning i landets boligafdelinger. Med fortætning forstås i denne sammenhæng, at der tilføres nye almene boliger i en boligafdeling ved at udvide antallet af boliger i boligafdelingen, eller at en del af boligafdelingens ejendom afhændes med henblik på etablering af nye boliger.

For at kunne søge Fortætningspuljen som almen boligorganisation kræves:

Projektrelevans: Projektet skal være en fortætning af almene boliger, fx nybyggeri eller ombygning for flere boliger.

Bæredygtighed og byudvikling: Fokus på bæredygtighed, social sammenhængskraft og forbedring af boligområdet.

Finansieringsplan: En detaljeret finansieringsplan for anvendelsen af midlerne.

Kommunal opbakning: Dokumenteret støtte fra kommunen, der understøtter projektet.

Kvalitetsansøgning: Veldokumenteret ansøgning med projektbeskrivelse, budget og tidsplan.

Disse krav sikrer, at projektet bidrager positivt til boligområdet og følger Fortætningspuljens formål.

Fortætningspuljen kan søges med ca. 170.000 pr. bolig der fortættes, dvs. seniorbofælleskabets 36 boliger bliver til ca. 6.2 mio. som søges til finansiering af det nye beboerhus.

Henning Larsen Afdelingsbestyrelsen



Nyt om Vridsløsevej

I Albertslund Kommune Budgetaftale 2025 – står der dette om vejen

Vridsløsevej omdannes til en "2-1" vej senest i 2027. Parterne er enige om at tidligere politiske beslutninger. Om at nedlægge Vridsløsevej eller trække trafikken gennem Sletbrovej annulleres.

Løsningen skal sikre bedre sikkerhed til cyklister – bl.a. overvejes hastigheden.

Beboerhuset november og lidt december 2024

Gymnastik hver tirsdag

Gymnastikholdet mødes hver tirsdag kl.11 i Beboerhuset.

Det koster 70 kr. om måneden.

Vi ses. Lena 28830702

Nørderne huserer i Beboerhuset

Tirsdag den 5 november kl 19.00.

Vi nørder med meget forskelligt: * Hjælp til Slægtsforskning bl.a.: - hjælp til at finde familie i kirkebøgerne - slægtsprogrammer - bistår med erfaring i forhold til Rigsarkivet - Generel snak vedr. slægtsforskning

* Indskanning af billeder; gamle fotografier; negativer; dias

* Bistår også med hjælp, hvis elektronikken skulle drille

* Der er samtidig også plads til en snak om alt mellem himmel og jord eller et spil-et-eller-andet. .

Nørkleklubben hver onsdag kl 19.00

hvor vi giver kaffe og the

Vi er begyndt at lave lidt jule pynt. Der er nogle der stadig hækler og strikker ,så vi har gang i lidt af hvert.

Vi vil laven en søndag vor laver smykker med hjælp fra Anette. Hvilken søndag det bliver vi laver smykker bliver meldt ud i facebookgruppen "va4syd"

Anita tlf 24244074 hvis i vil spørger om noget Kram Anita og Anne-Lise

Sydspætterne i Beboerhuset med kaffe/kage onsdag d.6 nov. kl.14. og den 20 nov

Vi mødes hver 2. onsdag.



De sidste par måneder, har vi været på Københavneretur med galleribesøg, spist den traditionelle frokost (både med indkøbt smørrebrød på budgettet og hjemmebragte lækkerier fra nogle Sydspætter) og rundture i 4 syd og omegn. Vi har planer om en julekoncert i Ballerup. Derudover planlægger vi aktiviteter hen ad vejen.

Kontakt til Lena 28830702 el. syd@va4syd.dk

Morgenbolleitet

Vi mødes hver torsdag kl 8.58 til hyggesnak og IT support - så vi ses Hilsen Jørgen 28937251

Cafe Ørnen

Hver torsdag kl 18.00 kun for dem der har tilmeldt sig på Cafe@va4syd.dk el sms 28937251 Senest tirsdag kl 17.00

Fredag den 8 nov andesteg OBS OBS

Torsdag den 14 Coq au vin

Torsdag den 21 Frisk fisk

Torsdag den 28 dagens ret

Pris 50 gæster 60 På gensyn ved bordet



Julemarked søndag den 1 december

I beboerhuset fra kl 12 til 15

Kom og vær med: Giv en ting væk, sælg eller byt

køb en bod til 20 kr til dine ting og sager. du tilmelder dig på beboerhuset@va4syd.dk eller møder op i beboerhuset torsdage fra 17 til 18

Kom og få en kop kaffe, køb et glas gløgg og æbleskiver

Vi slutter af med amerikansklotteri inden vi slukker kl 15.

mere info næste nr. på gensyn Beboerhusudvalget



Julebustur til Odense Lørdag den 7 december afgang kl 10 fra Duens P-plads

Ankomst Odense ca 12 og hjemtur ca 4 timer efter

Inden afgang . er der morgenboller og kaffe i Beboerhuset

Efter hjemkomsten spiser vi aftens mad sammen i beboerhuset med tilmeldning

Tilmeldning Cafe@va4syd.dk el sms 28937151

Pris 160 som betales i bussen



LOGIN

Log på din personlige side om din bolig og dit boligområde

I vores selvbetjening Boligfy kan du se information om 4 Syd og din egen bolig. Det er her, du finder dokumenter som fx husorden og vedligeholdelsesreglement for afdelingen. Du kan også finde dokumenter om egen bolig og sende henvendelser om fejl og mangler direkte til dit lokale ejendomskontor. Boligfy er din digitale indgang til BO-VEST.

Log ind på Boligfy og udforsk dine mange muligheder. Du logger ind med dit MitID.



Medlem Birgitte Jæger- Suppleant Jan Frank Grosse Müller Visler
Suppleant Susanne K Østergaard - Formand Henning Larsen -
fmd@4syd.dk - Medlem Berit Lone Rehder Medlem Maja Reutzer -
Medlem Charlotte Rasmussen
kontakt email adr.: bestyrelsen@va4syd.dk se mere på www.va4syd.dk

Ejendomskontor

Hjortens Kvarter 10
2620 Albertslund
4 Syd
88 19 02 40
E-mail: va678@bo-vest.dk

Ejendomskontorets åbningstider:

Telefonisk henvendelse:
Mandag til torsdag: 8.00 - 10.00 og 12.30 - 14.00.
Fredag: 8.00 - 10.00.

Uden for telefontiden kan du lægge besked på telefonsvareren.

VAGTORDNING :

Men husk

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige
Vagtnummeret er 70 25 26 32

Svigt i varmforsyningen i større omfang se www.albertslundforsyning.dk

Svigt i vandforsyningen i større omfang se www.hofor.dk

Svigt i el-forsyningen i større omfang se <https://radiuselnet.dk/>

Svigt i TV-forsyningen i større omfang se www.yousee.dk

**SVIGT INTERNET DANSKKABELTV
69121212**

<https://drift.dktv.dk/>

Genbrugspladsens åbningstider NOVEMBER 2024

Genbrugspladsen er åbent

**Frem til foråret kun åbent
søndage kl 10 til 12**

Du kan også benytte Albertslund kommunes affalds- og genbrugsstation på Holsbjergvej 44. Affaldsstationen har normalt åbent alle ugens 7 dage fra 10 – 17

Har du større genstande såsom møbler, sofaer, bilhjul, bildæk mv, vil det spare os for udgiften til at komme af med affaldet, hvis du har mulighed for at aflevere det på Holsbjergvej. Genbrugsgruppen

Informationsudvalget:

Jørgen Hansen og Susanne Østergaard
Næste BETONHJERTET udkommer 1. dec. 2024
Indlæg og lign. til bladet skal være indleveret inden 25 nov 2024

Indlæg skal mærkes "Betonhjertet" og kan lægges i postkassen Svanens kv. 22,
eller kan sendes som e-mail til: info@va4syd.dk