

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmødet den 20. januar 2025 kl. 17:00 I Svanens kvarter 22

Bestyrelsen:	Henning Larsen, Maja Reutzer, Birgitte Jæger, Berit Rehder (afbud) og Charlotte Rasmussen
Suppleanter:	Susanne Østergaard, Jan Visler,
Drift/BOVEST:	Kenneth Dietz (Driftschef) afbud & Tina Søvsø Pedersen (driftssekretær)
Dirigent:	Charlotte Rasmussen
Referent:	Tina Søvsø Pedersen

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

2. Godkendelse af referat

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 18. november 2024

Referat godkendt

3. Forberedelse af ekstraordinært beboermøde den 3. februar 2025

Det ekstraordinært beboermøde er aflyst. Det er ikke en mulighed at afholde to ekstraordinære beboermøder med samme tema efter hinanden.

Der vil i stedet blive afholdt et **informationsmøde/spørgetime den 3. februar 2025 kl. 19.00 i Beboerhuset Ørnen.**

Formand Henning Larsen kunne berette, at han har været til møde, hvor nedenstående blev taget op:

Nyt fælles beboerhus: Afdelingen skal holdes skadefri, vi afventer svar fra VA.

Nyt fælles beboerhus: Ekstra omkostninger vedrørende prisstigninger på materialer betales af VA.

4. Beboerhenvendelser

Mail vedr. "Stolegymnastik" videresendt til Jørgen Hansen og til bestyrelsen sammen med denne dagsorden.

Når der er egen betaling, indbetales der privat til Jørgen Hansen, som overføres til Birgitte Jæger der betaler for undervisningen.

Henvendelsen er taget til efterretning, og Beboerhusudvalget har møde omkring ovenstående tirsdag den 21. januar 2025.

Birgitte Jæger har undersøgt om det er muligt at få MobilePay – det den mulighed er der, dog er prisen kr. 99,- pr. mdr. samt gebyr på kr. 75 øre pr. indbetaling. Så den fulde pris for at få MobilePay er kr. 3.000, - årligt.

5. Orientering fra formanden

Orienteringen foregik udenfor referat.

6. Forberedelse af Regnskabsbeboermødet i marts

- **Mødes afholdes den 18. marts 2025:**
- Gennemgang af dagsorden: Bestyrelsen talte om dagsorden og kommer med punkter der godkendes af dem alle.
- Foreløbig dagsorden skal i Betonhjertet den 1. februar 2025, med dato for forslag.

7. Aktionslisten

Udgår grundet manglende Ejendomsleder

8. Driften til og fra

Spørgsmål fra Jan Visler:

- **Facebook: Vedr. Indflytninger på fredag eller mandage:** Der kunne berettes om, at Driften gør alt hvad de kan for at være fleksible med at aflevere nøgler på fredage. Desværre kan det ikke altid lade sig gøre, hvis der er travlhed med f.eks. mange ind og fraflytninger.
- **Lys: Der er mangel på lys i området:** Elektriker er på sagen, og der ønskes en servicemeddelelse omkring dette på Facebook.

9. Grupper og udvalg

- **Fra Genbrugsgruppen:** Der skal aftales et møde med styregruppen efter den 18. marts 2025.
- **Fra Beboerhusudvalget:** Der har været julefest, og det var en succes. Næste møde er den 21. januar 2025.
- **Fra Bymøde syd:** Næste møde er den 8. april 2025
- **Fra By(dels)møde syd:** Der er møde i marts 2025
- **Verdensmåludvalget:** Næste møde er den 6. februar 2025 i Hjortens kvarter 10, Henning Larsen meddeler at han udtræder dette udvalg, og Charlotte Rasmussen indtræder.
- **VAs kontaktudvalg:** Profilerings af VA, måske et nyhedsbrev man kan tilmelde sig. Dette er blevet godkendt af VAs organisationsbestyrelse. Så vi afventer det videre forløb.
- **Udeudvalg:** Intet nyt.
- **Antenneforeningen af AF86:** Intet nyt
- **Forretningsudvalget:** Nedlagt ind til videre.
- **Informationsudvalget (hjemmesiden):** Intet nyt
- **VA (formanden orienterer):** Der er nu afsat kr. 200.000, - til VA 4Syd og det samme til AB Syd til facaderenovering.

Et ønske er, at kurser for nye bestyrelsesmedlemmer, er, om ikke de kan sættes lidt ind i almenlige boliglov. Næste VA-møde er den 28. januar 2025



4 SYD

10. kurser, konferencer o. lign.

Ikke noget pt.

11. Kommende møder:

Den 3. februar 2025 INFORMATIONSMØDE møde fra kl. 19.00, formøde kl. 17.30.

Den 17. februar 2025 Afdelingsbestyrelsesmøde fra kl. 17.00 – 20.00, præsentationsrunde af ny ejendomsleder.

Den 6. marts 2025 Afdelingsbestyrelsesmøde (behandling af regnskabsbeboermøde samt forslag) fra kl. 16.00 – 17.30

Den 18. marts 2025 ordinært regnskabsbeboermøde fra kl. 19.00 – 22.00, formøde kl. 17.00

12. Punkter til dagsordenen til næste møde

Praktik omkring Regnskabsbeboermødet

13. Eventuelt

Ovne drypper med væske når de er i brug, der ønskes en forklaring fra Driften hvis det er muligt.