



VA4 SYD

NR.: 1 januar 2025

Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

Først og fremmest ønsker vi alle beboere et rigtigt glædeligt nytår, vi håber I alle er kommet stille og roligt ind i 2025.

Så er der simpelthen ***BREAKING NEWS.***

Det er med stor glæde og lettelse, at afdelingsbestyrelsen kan meddele at afdelingsbestyrelsen kort før jul fik en mail fra vores boligorganisation (VA), at organisationsbestyrelsen enstemmig har besluttet at betale det depositum på 1,7 millioner kr. som Albertslund Kommune skal have tilbage. Dette betyder at afdelingsbestyrelsen nu kan meddele, at opførslen af et eventuelt nyt beboerhus vil ske UDEN huslejestigning.

Afdelingsbestyrelsen skal understrege, at dette ikke ændrer ved at der skal afholdes en urafstemning, men det er klart det ændre selvfølgelig afstemningstemaet omkring huslejestigningen, da der nu ikke kommer en huslejestigning.

Planen for urafstemningen er ikke ændret. Dvs. Den starter d.14.januar med spørgetime og slutter d.21. og offentliggøres d.29. Mere information kommer senere.

Det er også vigtigt at understrege, at hele opførslen af beboerhuset sker *under forudsætning af, at Social- & Boligstyrelsen godkender ansøgningen og bevilliger 6,2 millioner kroner*, og så selvfølgelig at beboerne stemmer ja til både at der skal ansøges om puljen og opførslen af beboerhuset.

Det skal ikke være nogen hemmelighed, at afdelingsbestyrelsen har kæmpet for at få overbevist alle om, at det både er vigtigt og godt for afdelingen vi har et beboerhus, omvendt har vi også lyttet til de boere som i den grad er bekymret for huslejeudviklingen i afdelingen.

Derfor har vi brugt rigtig mange kræfter og tid,

på selv at finde de midler der skulle til for at undgå huslejestigningen, samtidig har vi også forhandlet med VAs organisationsbestyrelse om vi sammen kunne finde de midler.

Det er selvfølgelig enormt glædeligt, at VA har erkendt at forløbet omkring ~~h~~ beboerhuset og det forudgående ekstraordinære beboermøde, samt der har været forvirring om hvilke beføjelse vi som boligafdeling har og hvor andre beslutningskompetencer ligger, men først og fremmest er vi dybt taknemmelige for vi nu kan – hvis alt går som afdelingsbestyrelsen håber – vi kan opføre et helt nyt beboerhus UDEN huslejestigninger.

Nu til noget helt andet.

Torsdag d. 12. december sagde vi farvel til vores mangeårige Ejendomsleder Michael Willumsen, han afholdt en afskedsreception, hvor rigtig mange mennesker kom og sagde farvel og tak.

Der er også ansat en ny Ejendomslejer, d. 1. februar starter Gerd Wegener og selvom fornavnet ikke lige lyser ud af det, så er Gerd en kvinde som kommer fra en lignende stilling i boligområdet "Akacieparken" i Valby, hvor Gerd har driftet 14 afdelinger, så det at indgå i driftssamarbejde har hun stor erfaring med. Vi glæder os meget til samarbejdet.

Vi skal selvfølgelig understrege, at det ikke ændre serviceringen af beboerne i det i daglige. Driftschef Kennet Dietz fra BO-VEST, vil være fysisk til stede på Ejendomskontoret i den udstrækning det vil være nødvendigt.

Husk I er altid velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsen på bestyrelsen@4syd.dk eller undertegnede mobil på 31 61 10 97 og mail fmd@4syd.dk.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Henning Larsen Afdelingsbestyrelsesformand

I sidste nummer af Betonhjertet var det flere indlæg, der talte varmt for et nyt beboerhus, derfor vil vi gerne have lov til at forklare, hvorfor vi mener der skal stemmes

NEJ TIL HUSLEJESTIGNING OG NYT BEBOERHUS TIL 8,6 MILL.

En huslejestigning på 0,3 % ser måske ikke ud af noget særligt, men det skal jo ses i sammenhæng med de øvrige huslejestigninger, der har været EFTER reoveringen. Stigningen på 0,3% er en beregning, altså ikke noget der er 100% sikkert, for det har ikke været i udbud endnu. Vi får ikke nogen garantier for at beboerhuset ikke bliver dyrere.

I februar 2023 kostede det nye beboerhus 7,0 mill. I november 2024 koster det 8,6 mill. Altså en stigning på 1,6 mill på 1 år og 9 måneder. Hvor meget mon det så koster i 2026 ??

Der er stor sandsynlighed for, at den stigning vil fortsætte pga. inflation, dyrere materialer, højere renter og lønninger osv. Hvem kommer til at betale den stigning? Ja, det er os – beboerne i VA4syd.

Nu må vi sætte hælene i.

Lidt fakta:

I 2021 var huslejen for 93 m² (ren husleje uden tilvalg m.m.) 8753 kr.

Pr. 1. januar 2025 er huslejen for 93 m² (stadig uden tilvalg osv.) 10247kr

Altså en stigning på 1494 kr PR MÅNED på fire år.

Det er den højeste m² pris i VA.

Derfor må vi kigge efter besparelser, hvor det er muligt. Vi er helt enige i, at der foregår mange gode aktiviteter i beboerhuset, men vi bliver nødt til at kigge på andre muligheder end et nyt, dyrt beboerhus. Kunne der ikke bygges et mere ydmygt beboerhus f.eks. 5 millioner? Eller kunne der ikke laves et beboerhussamarbejde med VA4række? Det kunne spare os for en del udgifter til drift osv. Vi har jo i forvejen et fint driftssamarbejde.

Skal vi ikke prøve at arbejde sammen om at holde huslejestigningerne nede og stadig have et beboerhus på et billigere niveau?

Tommy Smed, Mogens Lønstrup Sørensen, Rie Hansen

Har vi behov for et beboerhus i 4 syd?

25% af beboerne i 4 syd benytter huset/ aktiviteterne regelmæssigt.

Flere deltager i beboermøder, musikarrangementer og lejer huset til familiekomsammener. Hvilke aktiviteter er der i huset?

Tirsdage: Gymnastik og Nørdeklub.

Onsdage: Sydspætterne og Nørkleklub.

Torsdage: Cafe Ørnen spisning, hvor et beboerkokehoid laver mad til omkring 50 spisende gæster.

Det er beboerdemokrati, når vi alle er sammen om at godkende vedligeholdelse af hus og aktiviteter på budgetbeboermødet ligesom vi godkender vedligeholdelse af udearealer selv om vi ikke er enige om måden, det bliver gjort på og carporte, selv om vi ingen bil har.

På urafstemningen skal vi beslutte, om vi vil søge tilskud på 6 mio. til nyt fælles beboerhus. Hvis vi får tilskuddet har vi et nyt beboerhus. Så vi også i fremtiden har et velfungerende beboerhus .

Det nuværende bliver revet ned i forbindelse med byggeriet af seniorboligerne.... Om vi vil det eller ej...

Vi er alle blevet informeret hen ad vejen om seniorboligerne og det fælles beboerhus.

På beboermøder, et informationsmøde og en lokalplanshøring, hvor vi i 4 syd fik mulighed for at komme med vores reaktioner på E-BOKS. Der kom 9 hørings svar fra 4 syd, der omhandlede højden på bebyggelsen.

Der har ikke været protester mod planerne før sidste beboermøde.

Generelt er der udtrykt positive tilkendegivelser om seniorbofællesskabet hen ad vejen.

Lena Kujahn

Beboerhuset januar 2025

Gymnastik hver tirsdag start 7 januar

Gymnastikholdet mødes hver tirsdag kl.11 i Beboerhuset.

Det koster 70 kr. om måneden. Julepause fra 18 dec. til 7 januar

Vi ses. Lena 28830702

Nørderne huserer i Beboerhuset

Tirsdag den 7 januar kl 19.00.

Vi nørder med meget forskelligt: * Hjælp til Slægtsforskning bl.a.: - hjælp til at finde familie i kirkebøgerne - slægtsprogrammer - bistår med erfaring i forhold til Rigsarkivet - Generel snak vedr. slægtsforskning

* Indskanning af billeder; gamle fotografier; negativer; dias

* Bistår også med hjælp, hvis elektronikken skulle drille

* Der er samtidig også plads til en snak om alt mellem himmel og jord eller et spil-et-eller-andet. .

Nørkleklubben hver onsdag fra 8 januar

kl 19.00 hvor vi giver kaffe og the Alle er velkommen.

Anne- Lise er alene de næste par mdr. da jeg er på ferie så i skal være søde ved hende, jeg vil være tilbage 26/3 i den tid vil det være Anne-Lise tlf. i skal ringe til. Annelise 28596065 Kram Anita og Anne-Lise

Sydspætterne i Beboerhuset med kaffe/kage onsdag den 15 og 29 januar

Vi mødes hver 2. onsdag.

Kontakt til Lena 28830702 el. syd@va4syd.dk

Morgenbollelt

Vi mødes hver torsdag kl 8.58 til hyggesnak og IT support - så vi ses Hilsen Jørgen 28937251

Cafe Ørnen Hver torsdag kl 18.00

kun for dem der har tilmeldt sig på Cafe@va4syd.dk el sms 28937251 Senest tirsdag kl 17.00

Torsdag den 2 fisk ala nytår

Torsdag den 9 dagens ret

Torsdag den 16 Hamburgerryg

Torsdag den 23 og 30 dagens ret

Pris 50 gæster 60

På gensyn ved bordet



Tak til alle som mødte op i beboerhuset Ørnen til koncerten med Lasse og Mathilde



LOGIN

Log på din personlige side om din bolig og dit boligområde

I vores selvbetjening Boligfy kan du se information om 4 Syd og din egen bolig. Det er her, du finder dokumenter som fx husorden og vedligeholdelsesreglement for afdelingen. Du kan også finde dokumenter om egen bolig og sende henvendelser om fejl og mangler direkte til dit lokale ejendomskontor. Boligfy er din digitale indgang til BO-VEST.

Log ind på Boligfy og udforsk dine mange muligheder. Du logger ind med dit MitID.



Medlem Birgitte Jæger- Suppleant Jan Frank Grosse Müller Visler
Suppleant Susanne K Østergaard - Formand Henning Larsen -
fmd@4syd.dk - Medlem Berit Lone Rehder Medlem Maja Reutzer -
Medlem Charlotte Rasmussen
kontakt email adr.: bestyrelsen@va4syd.dk se mere på www.va4syd.dk

Ejendomskontor

Hjortens Kvarter 10

2620 Albertslund

4 Syd

88 19 02 40

E-mail: va678@bo-vest.dk

Ejendomskontorets åbningstider:

Telefonisk henvendelse:

Mandag til torsdag: 8.00 - 10.00 og 12.30 - 14.00.

Fredag: 8.00 - 10.00.

Uden for telefontiden kan du lægge besked på telefonsvareren.

VAGTORDNING :

Men husk nyt tlf.nr.

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Vagtnummeret er **77 77 85 00**

"Kundehuset" hedder firmaet som varetager vagtudkaldsordningen for BO-Vest

Svigt i varmforsyningen i større omfang se www.albertslundforsyning.dk

Svigt i vandforsyningen i større omfang se www.hofor.dk

Svigt i el-forsyningen i større omfang se <https://radiuselnet.dk/>

**SVIGT INTERNET OG TV
DANSKKABELTV
69121212 eller indberet fejl på
<https://drift.dktv.dk/>**

Genbrugspladsens åbningstider JANUAR 2025

Frem til foråret kun åbent

søndage kl 10 til 12

Du kan også benytte Albertslund kommunes affalds- og genbrugsstation på Holsbjergvej 44. Affaldsstationen har normalt åbent alle ugens 7 dage fra 10 – 17

Har du større genstande såsom møbler, sofaer, bilhjul, bildæk mv, vil det spare os for udgiften til at komme af med affaldet, hvis du har mulighed for at aflevere det på Holsbjergvej. Genbrugsgruppen

Informationsudvalget:

Jørgen Hansen og Susanne Østergaard

Næste BETONHJERTET udkommer 1. februar 2025

Indlæg og lign. til bladet skal være indleveret inden 25 januar 2024

Indlæg skal mærkes "Betonhjertet" og kan lægges i postkassen Svanens kv. 22, eller kan sendes som e-mail til: info@va4syd.dk