



VA4 SYD

NR.: 2 FEBRUAR 2025

Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

Ekstra ordinært bestyrelsesmøde **d. 26/1-2025**

Fremmødte: Birgitte Jæger, Susanne Østergaard, Maja Reutzer, Jan Visler, Henning Larsen, Charlotte Rasmussen, Vinie Hansen - Formand VA. **Afbud:** Berit Rehder. **Dagsorden.**

1. Valg af referent

1. Henning Larsen trækker sig som formand

3. Information til beboerne, herunder skrivelse til betonhjertet.

Ad 1 Charlotte blev valgt som referent.

Ad 2 Henning Larsen trækker sig pr. omgående virkning. Bestyrelsen overtager arbejdet frem til beboermødet d. 18/3-2025. Suppleant Susanne træder ind i bestyrelsen. Vi konstituerer ikke en ny formand, vi afventer beboermødet d. 18/3-2025.

Ad 3 Betonhjertet har deadline tirsdag d. 28/1-2025 – referat fra mødet d.d. sendes til redaktionen (JH) Informationsskrivelse til beboerne i afdelingen skrives d.d. med den resterende bestyrelse. Mødet afsluttet.

Albertslund. 26/1-2025.

Meddelelse fra bestyrelsen **til beboerne i afd. 67 VA 4 syd.**

På det afholdte ekstra ordinære bestyrelsesmøde d. 26/1-2025 meddelte Henning Larsen at han trækker sig, fra bestyrelse med øjeblikkelig virkning.

Afdelingsbestyrelsen har besluttet ikke at konstituere en ny formand, men afvente det ordinære beboermøde d. 18/3-2025.

Suppleant Susanne Østergaard er tiltrådt bestyrelsen fra d.d.

Med venlig hilsen
afdelingsBestyrelsen i afd. 67 – VA 4 syd



Albertslund den 27. januar 2025

Beboermøde med valg og fremlæggelse af regnskab.

Tirsdag den 18. marts 2025
kl. 19:00 i Beboerhuset Ørnen,
Svanens Kvarter nr. 22

Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsordenen
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af dagsordenen
6. Godkendelse af referat fra ekstraordinært beboermøde den 7. november 2024
7. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2024
8. Fremlæggelse af beretninger fra Afdelingsbestyrelsen, udvalg og grupper
9. Indkomne forslag
10. Valg til afdelingsbestyrelsen
11. Valg til udeudvalg
12. Valg til Brugergruppen
13. Valg til Beboerhusudvalget
14. Valg til Styregruppen for Genbrugsgruppen
15. Valg til Informationsudvalget
16. Valg til Cafe Ørnens styregruppe
17. Eventuelt

Forslag til behandling på beboermødet skal være afleveret på ejendomskontoret senest tirsdag den 4. marts 2025 kl. 12.00.

Mail: va678@bo-vest.dk
El. postkassen svanens kv. 22

Venlig hilsen Afdelingsbestyrelsen for VA 4 Syd

Informations møde (spørgetime) om uraftemningstema om nyt Beboerhus afholdes mandag den 3 februar kl 19.00 i beboerhuset

Mødet vil være forholdsvis uformelt der skal ikke stemmes og kræver ikke en forgående varling. På mødet vil der være deltagelse fra BO-VEST' juridiske afd., byggeafd. ,og VAs bestyrelse som vil kunne svare på de eventuelle spørgsmål der måtte være.

"Information husstandsomdelt den 22 januar 2025"

Med venlig hilsen afdelingsbestyrelsen

Svar på indlæg januar nr. vedr. nyt fælles beboerhus.

I januar nr. af Betonhjertet slutter et indlæg af med ordene: citat " Skal vi ikke prøve at arbejde sammen om at holde huslejestigningerne nede og stadig have et beboerhus på et billigere niveau?"

De huslejestigninger, der er sket i forhold til renoveringen, kan vi ikke gøre noget ved. Det er også ærgerligt, at vi mangler økonomi til facader, skure og udearealer.

Derfor er det jo godt, at vores udgifter til nyt fælles beboerhus bliver minimale:

Som før beskrevet kommer beboerhuset til at eje grunden, hvorpå det placeres.

Dvs. at vi får brugsretten over det sammen med Seniorbofællesskabet.

Vi deles om driften af huset.

Da det jo bliver et helt nyt hus, er driftsomkostningerne/ vedligeholdelsen betydeligt billigere end vores nuværende faldefærdige beboerhus.

Derudover er der selvfølgelig økonomien til beboeraktiviteterne i huset. Udgifterne her er delvist finansieret via egenbetaling. Nogle af aktiviteterne hviler helt i sig selv.

VA betaler differencen mellem Fortætningsfondens tilskud og den pris, det vil koste at bygge huset.

Hvis det bliver dyrere at bygge end beregnet, går vi fri, da det ikke er 4 syd, der ejer det.

Så vi håber inderligt, at der er stor opbakning til at søge social- og boligstyrelsens fond og at de beviliger os tilskuddet.

Mange beboere her i 4 syd ser med bekymring på fremtiden uden beboerhus.

Så mød op til Informationsmødet/ spørgetimen og få svar på jeres spørgsmål/ undren/ bekymringer (På dette møde, kan man ikke beslutte noget)

Mandag d.3.februar kl.19 i beboerhuset.

Som skrevet i Information til beboerne, kunne urafstemningsudvalget ikke blive enige om afstemningstemaet for urafstemningen. Derfor har afdelingsbestyrelsen overtaget behandlingen.

Punktet – afstemningstemaet- tages op til beslutning på det ordinære beboermøde med regnskab og valg **tirsdag d.18.marts kl.19.**

Anne-Lise Hansen, Berit Rehder og Lena Kujahn

Urafstemning??

Jeg vil gerne lige give min udlægning af, hvad der er foregået med hensyn til urafstemning siden det ekstraordinære beboermøde.

Der har været afholdt to møder i urafstemningsudvalget, og det skal ikke være nogen hemmelighed, at der har været STORE uenigheder.

Til begge møder mødte der 3-4 personer op fra VA/BOVEST, selvom de jvf beslutningsreferater ikke var en del af udvalget, og selvom vi var flere i udvalget, der mente at de IKKE skulle deltage.

Der var ingen tvivl om, at de gerne ville styre processen, bl.a. ved at tale imod, at der skal laves en VEJLEDENDE afstemning om de 36 seniorboliger.

Selvom husene bliver bygget i en ny afdeling (teknisk set), så kommer husene til at ligge inde midt i vores afdeling. Er det så ikke rimeligt at vi bliver spurgt? Også selvom det kun er vejledende.

Hvad beboerhuset angår, så er det nu ikke med en husleje-forhøjelse på 0,3%, MEN for en god ordens skyld, mener jeg at vi skal have en klar og tydelig tilkendegivelse af, at det ikke på noget tidspunkt kommer til at medføre en huslejestigning, hvis byggeriet bliver dyrere end beregnet.

For mig at se hænger hele den her diskussion nøje sammen med at vores husleje et steget voldsomt siden renoveringen, - og at der er udsigt til at de fortsætter de næste år.

Hvis vi ikke kan få en garanti for at huslejestigningen bliver mere rimelig, så siger jeg NEJ til at vi skal have et nyt beboerhus og bruge penge på drift og aktiviteter hvert år. Der vil vi kunne spare omkring 1000 kr pr husstand pr år.

Og nu ...med den sidste skrivelse fra bestyrelsen: Hvor blev urafstemningen lige af? Er den droppet eller kommer den efter det ordinære beboermøde? Vi har da et kæmpe problem med beboerdemokratiet, hvis man bare kan lade være med at afholde en urafstemning der er vedtaget på et beboermøde.

Lad os håbe det ikke er det, der er meningen.

Venlig hilsen
Rie Hansen

FASTELAVN 2025

I år vil vi afholde fastelavn i Beboerhuset
søndag den 2 marts 2025

Vi vil uddele en indkaldelse så hold øje med din
postkasse 15 februar Vi ses den 2 marts
Beboerhus udvalget



Kommentar til indlæg fra Rie Hansen

Jeg synes, at der er behov for at præcisere nogle af de ting, som bliver nævnt i indlægget fra Rie Hansen.

Jeg deltog i det ene af de to møder i urafstemningsudvalget. På dette møde deltog 3 personer fra Bo-Vest. De deltog i mødet med det ene formål at redegøre for projekterne, da der i forløbet, både på det ekstraordinære beboermøde i november 2024 og efterfølgende, havde været usikkerhed og tvivl om beføjelser og økonomi. Det er ikke min opfattelse, at de på nogen måde ønskede at styre processen på mødet.

Desuden mener jeg ikke, at der er grund til at betvivle økonomien omkring beboerhuset. Det blev på beboermødet i november 2024 oplyst, at såfremt beboerhuset bliver dyrere end godkendt på beboermødet, så indestår VA for ekstraudgifterne. Og hvis det mod forventning ikke lykkes at opnå støtte fra fortætningspuljen, så vil der blive indkaldt til et nyt beboermøde, hvor sagen vil blive fremlagt på ny.

Beboerne kan også glæde sig over, at udgiften til drift af det nye beboerhus forventes at blive mindre end til drift af det nuværende beboerhus, da driftsudgiften deles mellem to afdelinger.

Hvad angår seniorbofællesskabet, så vil beboerne i 4Syd have fortrinsret til boligerne. Og så skal det i øvrigt slås fast, at økonomien ved opførelsen af seniorbofællesskabet ikke på nogen måde vil belaste beboerne i 4Syd.

Alle beboere er blevet indbudt til informationsmøde den 3. februar 2025, hvor der vil være mulighed for at få svar på alle de spørgsmål, der måtte være om sagen. Og på det ordinære beboermøde den 18. marts 2025 vil sagen også være på dagsordenen. Der skal dog ikke stemmes om Seniorbofællesskabet. Og med et ekstra tilskud fra VA, som betyder, at der ingen huslejestigning bliver for beboerne som følge af beboerhusets opførelse. Jeg opfordrer alle til at møde op og bruge deres ret til at deltage i afstemningen denne aften.

Der er slet ingen beboerdemokratiske problemer i denne sag.

Med venlig hilsen
Vinie Hansen
Formand for VA

Beboerhuset februar 2025

Gymnastik hver tirsdag

Gymnastikholdet mødes hver tirsdag kl.11 i Beboerhuset.

Det koster 70 kr. om måneden. Vi ses. Lena 28830702

Nørderne huserer i Beboerhuset

Tirsdag den 4 februar kl 19.00.

Vi nørder med meget forskelligt: * Hjælp til Slægtsforskning bl.a.: - hjælp til at finde familie i kirkebøgerne - slægtsprogrammer - bistår med erfaring i forhold til Rigsarkivet - Generel snak vedr. slægtsforskning

* Indskanning af billeder; gamle fotografier; negativer; dias

* Bistår også med hjælp, hvis elektronikken skulle drille

* Der er samtidig også plads til en snak om alt mellem himmel og jord eller et spil-et-eller-andet. .

Nørkleklubben hver onsdag

kl 19.00 hvor vi giver kaffe og the Alle er velkommen.

Anne- Lise er alene de næste par mdr. da jeg er på ferie så i skal være søde ved hende, jeg vil være tilbage 26/3 i den tid vil det være Anne-Lise tlf. i skal ringe til. Annelise 28596065 Kram Anita og Anne-Lise

Sydspætterne: i Beboerhuset med kaffe/kage eller aktiviteter onsdag den 12. og 26. februar

Vi mødes hver 2. onsdag.

Kontakt til Lena 28830702 el. syd@va4syd.dk

Morgenbollelt

Vi mødes hver torsdag kl 8.58 til hyggesnak og IT support - så vi ses Hilsen Jørgen 28937251

Cafe Ørnen Hver torsdag kl 18.00

kun for dem der har tilmeldt sig på Cafe@va4syd.dk el sms 28937251 Senest tirsdag kl 17.00

Torsdag den 6 fisk ala laks

Torsdag den 13 kogekonernes ret

Torsdag den 20 kylling

Torsdag den 27 gule ærter

Pris 50 gæster 60 På gensyn ved bordet



Medlemmer af afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsen@va4syd.dk

Medlem Berit Lone Rehder
Medlem Birgitte Jæger
Medlem Charlotte Rasmussen
Medlem Maja Reutzer
Medlem Susanne K Østergaard
Suppleant Jan Frank Grosse Müller Visler



**Ejendomskontorets
kontaktinformationer**
Hjortens kvarter 10, 2620 Albertslund

Mail: va678@bo-vest.dk

Send os en mail og vi vil behandle din henvendelse hurtigst muligt.

Telefon: 88 19 02 40

Du kan ringe til ejendomskontoret alle dage, døgnet rundt.

Vi tager telefonen alle hverdage mellem kl. 8.00-9.00 og 9.15-10.00

samt mandag til torsdag kl. 12.30-14.00.

Uden for dette tidsrum eller hvis der kø, kan der lægges besked, som vi besvarer hurtigst muligt.

VAGTORDNING :

Men husk nyt tlf.nr.

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

**Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige
Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige**

Vagtnummeret er 77 77 85 00

"Kundehuset" hedder firmaet som varetager vagtudkaldsordningen for BO-Vest

Svigt i varmforsyningen i større omfang se www.albertslundforsyning.dk

Svigt i vandforsyningen i større omfang se www.hofor.dk

Svigt i el-forsyningen i større omfang se <https://radiuselnet.dk/>

SVIGT INTERNET OG TV

DANSKKABELTV

69121212 eller indberet fejl på

<https://drift.dktv.dk/>

Genbrugspladsens åbningstider februar 2025

Frem til foråret kun åbent

søndage kl 10 til 12

Du kan også benytte Albertslund kommunes affalds- og genbrugsstation på Holsbjergvej 44. Affaldsstationen har normalt åbent alle ugens

7 dage fra 10 – 17

Har du større genstande såsom møbler, sofaer, bilhjul, bildæk mv, vil det spare os for udgiften til at komme af med affaldet, hvis du har mulighed for at aflevere det på Holsbjergvej.

Genbrugsgruppen

Informationsudvalget:

Jørgen Hansen og Susanne Østergaard

Næste BETONHJERTET udkommer 1. marts 2025

Indlæg og lign. til bladet skal være indleveret inden 25 februar 2024

Indlæg skal mærkes "Betonhertet"

og kan lægges i postkassen Svanens kv. 22,

eller kan sendes som e-mail til: info@va4syd.dk