



VA4 SYD

NR.: 3 MARTS 2025



Albertslund den 27. januar 2025

**Beboermøde med valg og fremlæggelse af regnskab.
Tirsdag den 18. marts 2025
kl. 19:00 i Beboerhuset Ørnen,
Svanens Kvarter nr. 22**

Foreløbig dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Godkendelse af forretningsordenen**
- 4. Valg af stemmeudvalg**
- 5. Godkendelse af dagsordenen**
- 6. Godkendelse af referat fra ekstraordinært beboermøde den 7. november 2024**
- 7. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2024**
- 8. Fremlæggelse af beretninger fra Afdelingsbestyrelsen, udvalg og grupper**
- 9. Indkomne forslag**
- 10. Valg til afdelingsbestyrelsen**
- 11. Valg til udeudvalg**
- 12. Valg til Brugergruppen**
- 13. Valg til Beboerhusudvalget**
- 14. Valg til Styregruppen for Genbrugsgruppen**
- 15. Valg til Informationsudvalget**
- 16. Valg til Cafe Ørnens styregruppe**
- 17. Eventuelt**

Forslag til behandling på beboermødet skal være afleveret på ejendomskontoret senest tirsdag den 4. marts 2025 kl. 12.00.

Mail: va678@bo-vest.dk El. postkassen svanens kv. 22

Venlig hilsen Afdelingsbestyrelsen for VA 4 Syd



orientering fra Informationsmødet i 4Syd den 3/2 2025

Vinie Hansens oplæg på Informationsmødet om seniorbofællesskabet og det fælles beboerhus.

Hvad er der sket siden beboermødet den 7/11?

Beboermødet besluttede at afholde urafstemning med to afstemningstemaer:

1. Godkendelse af fortætning med 36 seniorboliger
2. Godkendelse af opførelse af nyt beboerhus med en huslejestigning på 0,3%, herunder ansøgning til fortætningspuljen.

Siden beboermødet er der sket nogle grundlæggende ændringer, som betød, at urafstemningen ikke kunne gennemføres.

1. Boligstyrelsen havde en ufuldstændig vejledning/ansøgningskema liggende på dres hjemmeside, hvoraf det fremgik, at beboermødet skal godkende en fortætning inde i afdelingen. Men da seniorboligerne skal opføres på en grund ejet af VA, **SKAL BEBOERMØDET IKKE GODKENDE** byggeriet, hvilket boligstyrelsen har bekræftet.
2. VAs bestyrelse har desuden besluttet at betale indskuddet på 1.7 mio. til Albertslund Kommune, således at der ingen huslejestigning kommer ifm. opførelsen af det nye beboerhus.

Der har i flere år været et tæt samarbejde med afdelingsbestyrelsen og beboerhusudvalget om opførelsen af seniorboliger og beboerhuset.

Seniorboligerne fordi ca. hver 3. beboer i 4Syd er over 65 år, og udlejningen af de opdelte boliger viste, at der er et kæmpe behov for mindre boliger. Derfor får beboerne i 4Syd også første ret til seniorboligerne.

Det nye beboerhus bliver også en selvstændig afdeling og finansieres af grundsalget og tilskuddet fra fortætningspuljen og VAs dispositionsfond.

Det er vigtigt at understrege, at hverken byggeriet af seniorboliger eller det nye beboerhus kommer til at koste beboerne huslejekroner.

Desuden deles driften af beboerhuset mellem 4Syd og seniorbofællesskabet, som derfor bliver billigere end det nuværende beboerhus, som er i meget dårlig stand og trænger gevaldigt til istandsættelse.

Det var besluttet at der skulle afholdes et ekstraordinært beboermøde i dag om de her ændringer.

Men her kom VAs vedtægter på tværs. Der står nemlig flg. i § 15 stk. 8: Når ekstraordinært beboermøde har været afholdt, kan nyt ekstraordinært beboermøde om samme emne først finde sted efter afholdelse af ordinært, obligatorisk beboermøde.

Derfor kommer sagen om beboerhuset på beboermødet den 18. marts.

I stedet for besluttede afdelingsbestyrelsen så at afholde dette informationsmøde her i aften, hvor I kan få svar på jeres spørgsmål.

Vinie Hansen



HUSK at komme til beboermøde d.18.marts

På det ekstraordinære beboermøde i november blev det besluttet, at der skulle være en urafstemning om vi skal have et nyt beboerhus. Den urafstemning blev af forskellige grunde dropet.

MEN vi mener stadig, at det er vigtigt med en urafstemning, så vi kan få et reelt billede af, hvor stor opbakningen er i vores afdeling.

Et nyt beboerhus vil stadig betyde driftsudgifter og udgifter til aktiviteter. Måske er tiden ikke til den slags udgifter, når huslejen stiger og stiger. En anden brug af fortætningspuljen (tilskud) kan måske laves til et projekt til glæde for ALLE?

Vi synes det er vigtigt, at ALLE får mulighed for at være med til at tage beslutningen.

Så derfor:

KOM TIL BEBOERMØDET OG VÆR MED TIL AT STEMME FOR EN URAFSTEMNING OM NYT BEBOERHUS

Venlig hilsen

Mogens Lønstrup Sørensen og Rie Hansen

Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

Bliver lidt kort denne gang.

Vores beretning kommer ud sammen med den endelige dagsorden til beboermødet den 18 marts.

Som vil blive uddelt en uge før mødet

Vores ny ejendomsleder Gerd Wegener vil deltage i mødet den 18 marts

Vi ses den 18 marts



Beboerhuset marts 2025

Gymnastik hver tirsdag

Gymnastikholdet mødes hver tirsdag kl.11 i Beboerhuset.

Det koster 70 kr. om måneden. Vi ses. Lena 28830702

Nørderne huserer i Beboerhuset

Tirsdag den 4 og 25 marts kl 19.00.

Vi nørder med meget forskelligt: * Hjælp til Slægtsforskning bl.a.: - hjælp til at finde familie i kirkebøgerne - slægtsprogrammer - bistår med erfaring i forhold til Rigsarkivet - Generel snak vedr. slægtsforskning

* Indskanning af billeder; gamle fotografier; negativer; dias

* Bistår også med hjælp, hvis elektronikken skulle drille

* Der er samtidig også plads til en snak om alt mellem himmel og jord eller et spil-et-eller-andet. .

Nørkleklubben hver onsdag

kl 19.00 hvor vi giver kaffe og the Alle er velkommen.

Anne- Lise er alene de næste par mdr. da jeg er på ferie så i skal være søde ved hende, jeg vil være tilbage 26/3 i den tid vil det være Anne-Lise tlf. i skal ringe til. Annelise 28596065 Kram Anita og Anne-Lise

Sydspætterne: i Beboerhuset med kaffe/kage eller aktiviteter onsdag den 12. og 26 marts

Vi mødes hver 2. onsdag.

Kontakt til Lena 28830702 el. syd@va4syd.dk

Morgenbolleit

Vi mødes hver torsdag kl 8.58 til hyggesnak, fællesang og IT support - så vi ses Hilsen Jørgen 28937251

Cafe Ørnen Hver torsdag kl 18.00

kun for dem der har tilmeldt sig på Cafe@va4syd.dk el sms 28937251 Senest tirsdag kl 17.00

Torsdag den 6 Mørbradgryde

Torsdag den 13 Fisk

Torsdag den 20 flæskesteg

Torsdag den 27 dagens ret - kogekonerne

Pris 50 gæster 60 På gensyn ved bordet



Nyt fra genbrugsgruppen



Vi minder hermed alle om at, afdelingens genbrugsplads har åbent hver søndag kl. 10 – 12 og fra d. 2. april er der yderligere åbent onsdage kl. 17 – 18.

Skulle man have ekstraordinært brug for at komme af med større mængder affald grundet ind/udflytning, kontakt venligst genbrugsgruppen på mail: genbrug@va4syd.dk

Så er vi altid behjælpelige med at åbne pladsen for dig, indenfor rimelighedens grænser selvfølgelig 😊

Henstilling af affald i afdelingen giver rod, hygge til rotterne og ekstra arbejde til driftens folk. Det er ikke rimeligt over for nogle at der sådan ud.

Ser du nogen henstille affald, så henvend dig pænt og oplys om genbrugspladsens åbningstider og muligheder.

Du kan også benytte Albertslund Genbrugsstation på Holsbjergvej 44, 2620 Albertslund. Tlf.: 2347 8890. Genbrugsstationen har normalt åbent alle ugens 7 dage fra klokken 10-17,

Hjælp dine naboer med det, da de måske er nye i afdelingen eller er genhuset. Godt naboskab betaler sig.



Nyt fra udeudvalget

Bæredygtigt og simpelt bunddække.

Nogle har bemærket at der er fældet 4 træer (løn) i bedene på ørnens parkeringsplads. Disse er fældet da de ikke har det godt og ikke har haft det i mange mange år. De træstykker der ligger tilbage nede i bedene, skal bruges andet sted i afdelingen, til bl.a. gemmesteder til pindsvinene.

I de 4 bede hvor der er fældet, vil der blive anlagt Sedummåtter. Sedummåtter skaber et levende og frodigt tæppe. Det støtter biodiversiteten ved at tiltrække bier og sommerfugle.

Måtterne består udelukkende af sedumplanter, som er en hårdfør tørkeresistent plante. Planterne gror mellem 10-15 cm i højde afhængigt af årstiden vi er i. farvespillet og udseendet af måtterne differentierer meget. Det er tilfældighedernes spil, hvordan sedummåtterne udarter sig rent udseendemæssigt. Det fantastiske ved sedummåtter, er at dens udtryk og farvespil ændrer sig fra år til år, og kræver minimalt vedligehold.

Sedummåtten består af et jordlag på mellem 2,5 – 3 cm i tykkelse. Dertil vokser planterne mellem 10-15 cm i højde. Planterne skal ikke klippes, da de maksimalt bliver 15 cm høj.

Billedet viser et eksempel på sedummåtte. Billedet er lånt fra www.Growtek.dk



Gymnastik 2024 Beretning og regnskab



I 2024 var vi i alt 36 aktive gymnaster. 8 gymnaster er holdt op af forskellige årsager.

Dette år har vi været selvkørende med økonomien. Det er vi ikke altid, da det kommer an på hvor mange der er tilmeldte og hvor mange, der møder op. Derfor søger vi hvert år om tilskud fra beboermødet/ beboerhusudvalget om økonomi.

Vi mødes hver tirsdag i beboerhuset. Reglerne er: Det koster 70 kr./mdl. Hvis man er forhindret en måned, skal man ikke betale. Derfor er det ikke altid, at der er fuld betaling.

Vi bliver instrueret af en træner, der er uddannet som personlig træner, sundhedscoach og instruktør.

Vi er et hold med meget forskellig fysisk formåen og vores instruktør har et godt syn på den enkelte gymnast.

Efter gymnastik tager vi en kaffeslabarads med lidt kage el.lign.

Dette år betalte vi selv fakturaen på betaling til instruktøren på 10.000 kr. Det er lidt forskelligt fra år til år, alt efter, hvor mange gymnaster vi er.

Lena Kujahn

Beretning om Sydspætternes aktiviteter i 2024

Vi har afholdt sydspættedag onsdage i ulige uger. Nogle gange med kaffe/ kage slabarads, andre dage med aktiviteter – for det meste ud af huset.

Vi er 44 Sydspætter.

Først på året stoppede styregruppen med Inga og Anette.

Lena tog over med Anette og Birgitte som backinggroup.

Vi blev enige om at fortsætte med at lægge 10 kr. i den lille kasse. Hanne H. holder styr på den. Pengene går til runde fødselsdage fra 75 år, blomster til Sydspætter ved svær sygdom eller begravelser og til portvin o.lign. Vi skiftes til at komme med kage på kaffe-kage-slabaradsdagen.

Det budget, vi får bevilliget fra beboerhusudvalget, bliver brugt til indgang til aktiviteter, tilskud til transport, tilskud til forplejning på ture og til julefrokoster o.lign. Tilskuddene er sammenhængende med egenbetaling.

I Januar ordnede vi fremtiden med forslag til aktiviteter.

I februar spillede vi bankospil med præmier som vi selv havde skaffet. Vi gav en blomst til en sydspættes bisættelse og til en 75 års fødselsdag via den lille kasse.

I marts blev det til kaffe/ kage slabarads.

I april fik vi rundvisning i Odd Fellow Palæet og tog på Mormors Café efterfølgende.

Delvist på budgettet og på egenbetaling.

I maj tog vi på bustur til Århus med Café Ørnen til hhv. Den Gamle By og AROS.

Busturen på budgettet og indgang på egenbetaling.

I juni var vi på tur til Pederstrup med frokost på Konditorgården på egenbetaling.

I juli er huset sommerferielukket.

I august Var vi på Galleritur i København g spiste frokost på Det Lille Apotek på egenbetaling.

I september spiste vi frokost delvist betalt over budgettet og delvist med medbragte retter. En fin blomst blev givet til en 85 års dag via den lille kasse.

I oktober tog vi en rundtur i 4 syd og omegn. De andre blev i huset til kaffe og kage.

I november holdt vi julefrokost udelukkende med egne producerede retter.

I december blev vi i huset til kaffe/kageslabarads. Der var ikke interesse for udenoms aktiviteter.

REGNSKAB: Vi brugte rundt regnet 5000 kr ud af de bevilligede 11.000 kr. på budgettet.



3 koncerter bliv det til i 2024 Øverst til Højre Rune Carlsson Vores husorkester Rene Ria Sia og Liva - Lasse Mathilde
 3 busture bliv det også til Øverst til venstre Den gamle by og Aros i Aarhus— nesterst Rusland og Helsingør og juletur til Odense
 lille beretning 2024 Beboerhus og Cafe Ørnen

Medlemmer af afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsen@va4syd.dk

Medlem Birgitte Jæger
Medlem Charlotte Rasmussen
Medlem Maja Reutzer
Medlem Susanne K Østergaard
Suppleant Jan Frank Grosse Müller Visler

Ejendomskontorets
kontaktinformationer
Hjortens kvarter 10, 2620 Albertslund

Mail: va678@bo-vest.dk

Send os en mail og vi vil behandle din henvendelse hurtigst muligt.



Telefon: 88 19 02 40

Du kan ringe til ejendomskontoret alle dage, døgnet rundt.

Vi tager telefonen alle hverdage mellem kl. 8.00-9.00 og 9.15-10.00

samt mandag til torsdag kl. 12.30-14.00.

Uden for dette tidsrum eller hvis der kø, kan der lægges besked, som vi besvarer hurtigst muligt.

VAGTORDNING :

Men husk nyt tlf.nr.

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Vagtnummeret er 77 77 85 00

"Kundehuset" hedder firmaet som varetager vagtudkaldsordningen for BO-Vest

Svigt i varmforsyningen i større omfang se www.albertslundforsyning.dk

Svigt i vandforsyningen i større omfang se www.hofor.dk

Svigt i el-forsyningen i større omfang se <https://radiuselnet.dk/>

SVIGT INTERNET OG TV

DANSKKABELTV

69121212 eller indberet fejl på

<https://drift.dktv.dk/>

Genbrugspladsens åbningstider marts 2025

Frem til april kun åbent

søndage kl 10 til 12

Du kan også benytte Albertslund kommunes affalds- og genbrugsstation på Holsbjergvej 44. Affaldsstationen har normalt åbent alle ugens

7 dage fra 10 – 17

Har du større genstande såsom møbler, sofaer, bilhjul, bildæk mv, vil det spare os for udgiften til at komme af med affaldet, hvis du har mulighed for at aflevere det på Holsbjergvej.

Genbrugsgruppen

Informationsudvalget:

Jørgen Hansen og Susanne Østergaard

Næste BETONHJERTET udkommer 1. april 2025

Indlæg og lign. til bladet skal være indleveret inden 25 marts 2024

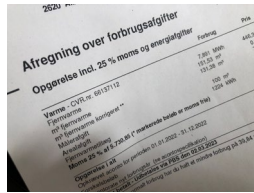
Indlæg skal mærkes "Betonhertet"

og kan lægges i postkassen Svanens kv. 22,

eller kan sendes som e-mail til: info@va4syd.dk

Ny og grønnere varmeregning i 2025

Albertslund Forsyning har fra 1. januar i år indført en ny måde at lave din fjernvarmeregning på. Det skal gøre regningen mere præcis og motivere til energibesparelser.



Hvad betyder det for dig?

Din regning vil se anderledes ud, og du vil opleve nogle ændringer i, hvordan beløbet bliver beregnet.



Hvad er ændret?

1. Den faste takst. Fra i år er det ikke størrelsen på dit hjem (antal m²), der afgør den faste takst på din varmeregning, men derimod dit fjernvarmeforbrug. Jo mere fjernvarme du bruger, jo mere belaster de fjernvarmesystemet, og derfor jo højere fast takst. Det betyder, at hvis du omvendt sænker dit forbrug ved at spare på varmen, har det både en positiv betydning for dit forbrug (den variable takst), men også for din varmeregning faste takst.

2. Fra i år er varmen dyrere i kolde måneder end i de varme.

Årsagen til at varmen er dyrere om vinteren er, at vi ikke kan nøjes med den overskudsvarme vi får fra affaldsforbrænding og produktion af elektricitet. Om vinteren må kraftværkerne også brænde biomasse og fossile brændsler af, for at vi kan få varme nok. Derfor er varmen dyrere for værkerne at producere, hvilket altså fra nu af kommer til at afspejle sig hos os forbrugere, der dermed får et incitament til at spare lidt ekstra på varmen i de kolde måneder, hvor varmen er mindst bæredygtig og dyrest at producere.

Hvad er lavtemperaturfjernvarme?

For 10 år siden blev det besluttet, at vi i Albertslund skal gå fra "fjernvarme" til "lavtemperaturfjernvarme" i 2025.

Lavtemperaturfjernvarme betyder, at temperaturen af det fjernvarmevand, der sendes ud til forbrugerne, er sænket. I gammeldags fjernvarme er temperaturen 80 – 90 grader. I lavtemperaturfjernvarme er den 60 grader.

Det kan man gøre, fordi vores boliger i dag er så godt isolerede, at det ikke er nødvendigt med den høje temperatur. Der er i dag allerede omkring 6.000 boliger i Albertslund, der bliver forsynet med lavtemperaturfjernvarme.

Lavtemperaturfjernvarme har en række fordele

1. De lavere temperaturer betyder mindre energitab i rørene ude i jorden. Det giver energibesparelser og lavere omkostninger.
2. Mindre energitab betyder også, at der udledes mindre CO₂. Det gør lavtemperaturfjernvarme mere miljø- og klimavenlig.
3. Lavtemperaturfjernvarme gør det lettere, og langt mere rentabelt, at integrere alternative varmekilder som vindmøller og varmepumper, solvarme, geotermi og overskudsvarme fra industrier, da disse kilder ofte producerer varme ved lavere temperaturer.

Med lavtemperaturfjernvarme bliver det altså meget lettere at gå over til vedvarende energi i varmeforsyningen. Det er bæredygtigt og fremtidsikkert.

Vi kan derfor godt være stolte i Albertslund over, at vi er de første i Danmark, der får udrullet lavtemperaturfjernvarme i hele byen. Både strøm fra vindmøller og solceller kan bruges til lavtemperaturfjernvarme.

Med venlig hilsen *Verdensmål Centeret*



Med venlig hilsen
Verdensmål Centeret

