

## Referat fra Afdelingsbestyrelsesmødet den 28. april 2025 kl. 17:00 I Svanens kvarter 22

<b>Bestyrelsen:</b>	Lena Kujahn, Charlotte Rasmussen, Herluf Ringgaard, Birgitte Jæger og Maja Reutzer
<b>Suppleanter:</b>	Susanne Østergaard og Jan Visler
<b>Drift/BOVEST:</b>	Per Buch-Larsen (Ejendomsmester) & Tina Søvsø Pedersen (driftssekretær)
<b>Dirigent:</b>	Charlotte Rasmussen
<b>Referent:</b>	Tina Søvsø Pedersen
<b>Afbud:</b>	

### 1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

### 2. Godkendelse af referat

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet den 6. marts 2025: Godkendt

Referat fra Beboermødet den 18. marts 2025/beslutningsreferat: Godkendt

### 3. Driften til og fra

- **Markvandring med Per:** Per kigger på budgettet, og tager derefter fat i bestyrelsen.
- **Efter reoveringen (Opsamling af fejl og mangler):** Der er planlagt med Byg torsdag den 30. april 2025, hvor Per deltager. Per vil bringe afdelingens udfordringer op så som gulve, udblomstninger i parterreboligerne mm. og vil forhøre sig om, hvordan det fremadrettet skal håndteres.

Der kom spørgsmål til Skema C som bør sendes til Peter Førby i Byg. Lena

- **Indeklimaproblematikken: Støv, tørhed mv.:** Afdelingsbestyrelsen kunne fortælle, at der er nedsat et udvalg bestående af 2 bestyrelsesmedlemmer samt en beboer. Udvalget vil tale om problemet, og håber på en ændring af ventilationsanlægget. Per undersøger om det er muligt at gøre noget.  
Der kom spørgsmål om det er muligt at rengøre ventilkanaler der sidder i loftet, og det er der. Per laver i den forbindelse et skriv til Betonherttet.  
Ved filterskift modtager beboere besked med en seddel i postkassen.

- **Opretholdelse af garantier:** Per mangler DV-materiale, og vil efterlyse dette på mødet på torsdag den 30. april 2025.
- **Driftssamarbejde/4 Række/fordelingsnøglen 60/40?:**  
Vi afventer ny Ejendomsleder.

Bestyrelsen vil gerne have Driftsudvalgmøderne op og køre igen.

På det førstkommande møde vil hele bestyrelsen deltage sammen med hele bestyrelsen i 4 Række. Der afventes en ny Ejendomsleder.

- **Gensidige forventninger til driften/afdelingsbestyrelsen:**  
Bestyrelsen ønsker information om afdelingens økonomi, og gerne ved et 3 måneders budgetkontrolmøde. Per indkalder til møde med Kenneth Dietz og afdelingens Økonomiudvalg. Der afventes en ny ejendomsleder til opgaven fremadrettet.

**Overblik over driftens arbejde i 4 syd. Hvem gør hvad: Ejendomsfunktionærerne, sekretæren (Tina), Per/ nyansatte:** Ejendomsfunktionærerne, Tina og Per udfører det sædvanlige arbejde, og Tina er åben overfor andre opgaver fra bestyrelsen.

Der starter en ny grøn mand "Jan Markussen" den 2. maj 2025, og der er samtaler i gang med kandidater til stillingerne som 1. mand og Ejendomsleder, og vi venter spændt.

- **Videre arbejde vedr. eternitpladerne:** Per tager det op på mødet torsdag den 30. april 2025 med Byg.
- **Er Fortætningspuljen ansøgt?:** Lena tager fat på Morten Hylleberg.

#### 4. Aktionslisten

**Fliser og trapper:** Per ønsker en prioriteringsliste på flisearbejdet, den sender Charlotte. Trapperne er nu lavet.

**Sokkelriste:** Der mangler blot et par stykker.

**Årlig gennemgang af boligerne:**

Ved filterskift modtager beboere besked med en seddel i postkassen.

**Ulovlig råderet:** Afventer

**Asfalt i carporte:** Det hele samles sammen, derefter ser vi hvordan det ser ud i budgettet.

**Efeu på skuret ved Ørnen 11C:** Afsluttet.

**Træer ved Vridsløsevej:** Pris afventes.

**Træer på p-pladser:** Gennemgås.

#### 5. Post: Beboerhenvendelser og eksterne henvendelser:

Charlotte samler beboerhenvendelserne sammen, og Lena gør det samme med eksterne henvendelser.

Post bliver besvaret efter behandling på Afdelingsbestyrelsesmødet.

**Evaluering af regnskabsprocessen:** Charlotte sender Line et svar.

Er der et forum for bestyrelser i BoligFY, dette skal undersøges i BO-VEST. Lena

## 6. Offentliggørelse af dagsorden og referater

Tina sender referater til Susanne, som vil lægge dem på hjemmesiden og eventuelt på BoligFY.

## 7. Kontortid i Ørnen

Bestyrelsen har et ønske om, at der kan sidde en medarbejder på kontoret i Beboerhuset Ørnen et par gange om ugen.

## 8. Spørgetime: Starter op den 26. maj 2025.

## 9. Referater fra udvalg og grupper

Referat fra Bymødet er udsendt.

## 10. Orientering fra bestyrelsen

Det er det første rigtige bestyrelsesmøde efter konstitueringen, og bestyrelsen står og mangler nogle informationer om økonomi, bemanning, opgaver mm.

Bestyrelsen havde inviteret Per med til mødet, så der kunne gives svar på de mange spørgsmål der kunne opstå. Mange spørgsmål må vente/kunne ikke besvares førend en ny ejendomsmester tiltræder afdelingen.

## 11. Grupper og udvalg

- Fra Genbrugsgruppen (aftale møde med styregruppen)
- **Fra Beboerhusudvalget:** Der har været afholdt møde, hvor der blev talt om 60-års jubilæet. Lena og Jørgen vil søge nogle midler i dispositionsfonden til arrangementet.
- **Fra Bymøde:** Referat udsendt.
- **Fra By(dels)møde syd:** Der er møde i næste uge, med deltagelse af Jan.
- **Verdensmålsudvalget:** Der er møde den 27. maj 2025
- **VAs kontaktudvalg:** Lena og Birgitte er deltagere.
- **Udeudvalg:** Intet nyt.
- **Antenneforeningen af AF86:** Intet nyt.
- **Informationsudvalget (hjemmesiden):** Intet nyt
- **VA (formanden orienterer):** Afventer
- **BO-VEST Repræsentantskab: d.20/5:** Birgitte og Henning deltager
- **Indeklimaudvalget:** Lena, Jan og Ib – vi afventer
- **Økonomiudvalget:** Afventer Per
- **Driftssamarbejdsudvalget (Charlotte, Lena og Jan):** På det første møde foreslås det, at alle fra afdelingsbestyrelsen bliver indkaldt.

## 12. kurser, konferencer o. lign.

Charlotte finder ud af hvad der er tilgængeligt, og fremlægger til bestyrelsen, hvor der efterfølgende kan tilmeldes.

## 13. Kommende møder:

### Afdelingsbestyrelsesmøder

Den 26. maj 2025

Den 30. juni 2025



Den 18. august 2025

Den 8. september 2025

Den 22. september 2025 Budget Beboermøde

**14. Punkter til dagsordenen til næste møde**

Eventuel Povl Markussen

Budget

Indkaldelse af udvalg og grupper

**15. Eventuelt**

Intet under punktet.