

## **Dagsorden til Afdelingsbestyrelsesmødet den 26. maj 2025 kl. 17:00 I Svanens kvarter 22**

<b>Bestyrelsen:</b>	Lena Kujahn, Charlotte Rasmussen, Herluf Ringgaard, Birgitte Jæger og Maja Reutzer
<b>Suppleanter:</b>	Susanne Østergaard og Jan Visler
<b>Drift/BOVEST:</b>	Per Buch-Larsen (Ejendomsmester) & Tina Søvsø Pedersen (driftssekretær)
<b>Dirigent:</b>	Charlotte Rasmussen
<b>Referent:</b>	Tina Søvsø Pedersen

### **Afbud:**

#### **1. Godkendelse af dagsorden** **Dagsorden godkendt.**

#### **2. Godkendelse af referat**

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet den 28. april 2025

Punkt 5: Post bliver besvaret efter behandling på Afdelingsbestyrelsesmødet.

Referat godkendt

#### **3. Driften til og fra**

##### **Referat af Per Buch-Larsens møde med BYG den 30. april 2025:**

Der blev talt om parterrevægge, knækkede facadeplader og skurdøre der slår sig.

Andre sager tager Per Buch-Larsen sammen med Peter Føhrby Nybom. På nuværende tidspunkt er der lavet en reklamation og sendt til NCC, på netop facadeplader, skurdøre og parterrevægge, så vi afventer.

##### **Indeklimaproblematikken:**

Per Buch-Larsen laver et skriv på en vejledning der omhandler rens af kontrolventiler til Betonherttet.

**Oversigt over afdelingen:** Antal boliger, M2, huslejer, områder mv.: Dette skal tages med BO-VEST.

Der skal lægges et velkomstbrev i indflytter mappen, i den forbindelse vil Birgitte Jæger og Charlotte Rasmussen lave et oplæg til en ny velkomsthilsen. Materialet i indflytter mappen sendes rundt til bestyrelsen.

Per Buch-Larsen delte PPV-planen rundt for år 2026 som han har kigget på, han kunne fortælle, at der stadig er et par punkter som afventer en ny Ejendomsleder. Per Buch-Larsen gennemgik de punkter der skulle behandles i samråd med bestyrelsen.

Vi har i alt 34 p-pladser til campingvogne og trailer, hvoraf de 7 af pladserne er udlejet. Vi skal forholde os til de beboere der betaler for en plads, og de som "bare" gør brug af dem. Hvor pladserne er, ved vi ikke – disse skal findes og tegnes op. Jan Visler vil gerne gå runden og finde alle pladserne, og derefter give driften besked.

Der er ledige carporte i afdelingen, disse skal i udbud til de beboere der står på ventelisten.

Der kunne også oplyses om, at der starter en ny 1. mand Daniel den 1. juni 2025

#### **4. Aktionslisten**

Ingen ændringer siden sidste møde.

#### **5. Post: Beboerhenvendelser og eksterne henvendelser:**

Posten vil blive besvaret efter behandling på afdelingsbestyrelsesmødet, hvis ikke andet er aftalt.

- **BO-VEST: Invitation til Astrids afskedsreception:** onsdag den 28.maj 2025 kl.15-17 i Pakhuset. Lena Kujahn køber en lille ting fra bestyrelsen.
- **BO-VEST: Evaluering af regnskabsprocessen:** Denne er nu overstået.
- **Beboer henvendelse fra den 19. maj 2025: Carport og belægning:** Afdækning mod vejr og vind. Per Buch-Larsen sender beboeren et svar.
- **Beboer henvendelse fra den 19. maj 2025 vedr. regnskab:** Afventer Kenneth Dietz
- **BO-VEST: Budgetopfølgning mail af 20. maj 2025. Kan besparelsen bruges til andet?** Svar skyldig
- **Herluf: Ansøgning til dispositionsfonden vedr. 60-års jubilæet:** Lena Kujahn og Jørgen Hansen sender denne ansøgning med det samme
- **Kenneth Dietz:** Der kom en orientering om hans opsigelse.
- **Indkaldelse til ansættelsessamtaler vedr. ny Ejendomsleder:** Lena Kujahn, Jan Visler, Charlotte Rasmussen og Herluf Ringgaard deltager.
- **BoligFy og forum for afdelingsbestyrelsen:** Mads undersøger sagen. Så der er på nuværende tidspunkt ikke nyt i sagen. Vi afventer.

#### **6. Kontortid i Ørnen**

Udskydes til ny ejendomsleder.

#### **7. Budget**

Gennemgang af budget og regnskab med Per Buch-Larsen/Kenneth Dietz eller nyansat? Afventer ny ejendomsleder.

## **8. Referater fra grupper og udvalg**

### **Beboerhusudvalget:**

Der afholdes møde den 16.06.2025 om 60-års jubilæum i afdelingen.

Den 13. september 2025 afholder Beboerhusudvalget 60-års jubilæumsfest for 4 syd.

## **9. Orientering fra bestyrelsen**

Ansættelsessamtaler i Pakhuset den 28. maj 2025 kl.9 og 10.30 ny ejendomsleder: Kenneth Dietz og Jeppe Ulrik (BO-VEST), Astrid Hansen og Finn Stubtoft (4 række) og Lena Kujahn og Jan Visler deltager.

## **10. Udvalg og grupper**

**Beboerhusudvalg:** Næste møde den 13. september 2025.

### **VA's Kontaktudvalg:**

**Beboerdata for 4 syd vedr. mail fra den 14. maj 2025:** Data omhandler uddannelsesniveaue, alder, køn og meget mere.

Nyt kontaktudvalgsmøde er den 4. juni 2025.

**Herluf spørger til Byg vedrørende fejl og mangler og skema C:** Disse er sendt til NCC, og vi afventer.

**Skema C:** Peter Føhrby Nybom afventer behandling fra kommunen/ Afstemt med Landsbyggefonden og godkendt af VA.

**Fortætningspuljen:** Skema A er genoprettet og afsendt til kommunen. Afventer Kommunal Bestyrelsens behandling og svar.

### **Seniorbofællesskab og beboerhus:**

Der er ønske fra bestyrelsen om deltagelse i et byggeudvalg.

**AF 86:** Nyt møde den 17. juni 2025 Herluf Ringgaard melder afbud.

**BO-VEST Repræsentantskab:** Der har være afholdt møde den 20. maj 2025, og det var et super godt møde.

**Økonomiudvalget:** Kursus for afdelingsbestyrelse lokalt. Der findes en løsning.

**Driftsudvalget:** Hele afdelingsbestyrelsen indkaldes til 1. møde.

**VA's Verdensmålsudvalg:** Nyt møde den 27. maj 2025.

**Verdensmålcentret:** Madaffaldssorteringsprojekt i 4 syd? Det har ikke været muligt at få kontakt til Povl Markussen.

**Genbrugsgruppen:** Genbrugsgruppen/ afd best bedre samarbejde. Klarere regler for pladsen og styregruppen. (Kompetencer kommunikation). Den nye ejendomsleder skal med ind over.

**Fra Bymøde:** Intet nyt, evt. politiet og en beskrivelse i Betonhertet.

**Fra By(dels)møde syd:** Opfølgning og afslutningsmøde kommer snarest.

**Informationsudvalget (hjemmesiden):** Susanne har nu lagt referat for Beboermødet op på hjemmesiden. Referater fra Afdelingsbestyrelsen skal anonymiseres til hjemmesiden (GDPR-regler)

**Indeklimaludvalget:** Der har ikke været afholdt møde endnu.

**Økonomiudvalget:** Der har været afholdt møde d.d.

**Driftsudvalget:** 1. møde foreslås alle fra afdelingsbestyrelsen indkaldt.

**11. Kurser, konferencer o. lign.**

Der skal tilmeldes økonomikurser, og Charlotte tilmelder og sender til afdelingsbestyrelsen.

**12. Kommende møder:**

Mandag den 30. juni 2025

Mandag den 18. august 2025

Mandag den 8. september 2025

Mandag den 22. september 2025 – BEBOERMØDE

**13. Punkter til dagsordenen til næste møde:**

60-års jubilæum

**14. Eventuelt:**

Et Bed i Uglen kvarter er blevet kørt ned, og jernrør skal fjernes (Driften)

Finder man Delecykler, skal det meddelelse kommunen.