

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet den 30. juni 2025 kl. 17:00 I Svanens kvarter 22

Bestyrelsen: Lena Kujahn, Charlotte Rasmussen, Herluf Ringgaard, Birgitte Jæger og Maja Reutzer

Suppleanter: Susanne Østergaard og Jan Visler

Drift/BOVEST: Klaus M. Schandorff Berg (Ejendomsleder), Per Buch-Larsen (Ejendomsleder) & Tina Søvsø Pedersen (driftssekretær)

Dirigent: Charlotte Rasmussen

Referent: Tina Søvsø Pedersen

Afbud:

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

2. Godkendelse af referat

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet den 26. maj 2025

Referat godkendt

3. Driften til og fra

Hvad er vi forpligtet til at fjerne af skadedyr? Vi er forpligtet til at fjerne alle skadedyr indenfor og gedeams inde og ude. Alt andet gøres der ikke noget ved.

Træer mod Vridsløsevej er temmelig godt beskåret, beboer skal orienteres fremadrettet.

Vores nye ejendomsleder Klaus M. Schandorff Berg startede den 16. juni 2025, så vi er nu fuldtallige.

4. Aktionslisten

5. Økonomi: Budget 2026

Vi afventer skema C fra kommunen.

Punktet bliver taget op på næstkommende møde.

6. opstregning af p-pladser

Bestyrelsen samlet op udenom driften, og kommer med en fremlægning til driften.

7. Parkeringsaftale

Charlotte gennemgik sit forslag til en parkeringsaftale, men der findes også andre muligheder, derfor indhenter Driften 3 tilbud på forskellige muligheder.

8. Riste til sokkel render

Emnet er i aktionslisten

9. Hvad skal/kan vi skifte i boligerne (mail fra Per Buch-Larsen)

Lyskilder i emhætter, dem skifter vi. I oven er vi ikke forpligtet til at skifte pære, det samme gælder i køle/fryseskabet. Dette skal opdateres i diverse skriv og skal i Betonhertet.

10. Post: Beboerhenvendelser og eksterne henvendelser

Beboerhenvendelse omkring udeareal i Ørnen, Herluf Ringgaard og Lena Kujahn sender et svar til beboerne.

Der er forkerte oplysning i oplysningsskema fra Line i BO-VEST, dette sendes til ejendomsleder Klaus M. Schandorff Berg som får kigget på det.

11. Kontortid i Ørnen

Lena Kujahn fremlagde fra bestyrelsen, at de meget gerne så Klaus M. Schandorff Berg sidde i Svanens kvarter en til to gange om ugen.

Klaus M. Schandorff Berg tager den med Per Buch-Larsen og vender tilbage.

12. Referater fra udvalg og grupper

Punktet udgår

13. Orientering fra bestyrelsen

Vedrørende Seniorbofællesskabet, så har kommunalbestyrelsen nu godkendt skema A.

Fortætningspuljen er ansøgt, og arbejdet med byggeprojektfolk mm. starter op i foråret 2026, og man regner med det hele er afsluttet/står færdigt i år 2028.

Bestyrelsen ønsker at være repræsenteret i Byggeudvalget - Morten Hylleberg gav ok for dette.

Leje af beboerhuset stopper i slutningen af 2026, og skulle der være ændringer i planerne, vil alle beboere blive orienteret ved henvendelse til ejendomskontoret.

14. Grupper og udvalg

- **Fra Genbrugsgruppen:** Intet nyt
- **Fra Beboerhusudvalget:** I samarbejde med Jubilæumsudvalget har der været søgt tilskud hos dispositionsfonden, som desværre blev afvist, men der arbejdes videre om hvad der skal til.
- **Fra Bymøde:** Intet nyt
- **Fra By(dels)møde syd:** Nyt møde lige inden jubilæumsfesten, borde/bænke leveres fredagen før festen og afhentes igen mandag (Pia ved besked)
- **Verdensmåludvalget:** Tenna har booket beboerhuset den 28. oktober 2025 til afholdes af møde for alle.
- **VAs kontaktudvalg:** Der har været afholdt møde, hvor Lena Kujahn og Birgitte Jæger deltog. På mødet kom der en beskrivelse af Gadekæret, og en gennemgang af Cyberpilot som alle modtager på sin mail.
- **Udeudvalg:** Der var møde den 16. juni 2025 og næste møde afholdes den 7. juli 2025.



4 SYD

- **Antenneforeningen af AF86:** Intet nyt
- **Informationsudvalget (hjemmesiden):** Der er møde i morgen ifm. Betonhjertet.
- **VA (formanden orienterer):** Mødet omhandlede afslaget fra dispostionsfonden, Seniorbefællesskabet og forskønnelse af Kanalgaden i samarbejde med butikkerne.
- Der blev også talt om, at VA har stor fokus på asbest i alle afdelingerne.
- **BO-VEST Repræsentantskab:** Der har været afholdt møde hvor Lena Kujahn og Birgitte Jæger deltog. Tidligere formand for VA4 Syd Henning Larsen fortalte om beboermødet der ikke fungerede på normal vis, og at man burde undersøge baggrunden for de mennesker der ansættes.
- **Indeklimaudvalget:** Der afventes.
- **Økonomiudvalget:** Intet nyt.
- **Driftsudvalget:** Første møde bliver den 13. august 2025.

15.kurser, konferencer o. lign.

Charlotte Rasmussen har sendt kurser rundt til alle, nogle har allerede været afsted, og andre har fået indkaldelser.

16.Kommende møder:

Afdelingsbestyrelsesmøder

Mandag den 18. august 2025

Mandag den 8. september 2025

Budgetbeboermøde:

Mandag den 22. september 2025

17.Punkter til dagsordenen til næste møde

Budget 2026

Regelsæt for afdeling 4 syd

Beboermøde

Parkeringsaftale

18.Eventuelt

Intet under punktet.