



VA4 SYD

NR.: 6 juni 2025

Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

Der er afholdt 2 møder i afdelingsbestyrelsen siden sidst.

Vi har behandlet referatet fra Beboermødet d.18.marts.

Det ligger på hjemmesiden VA4syd.dk.

Driften:

Der er ansat en ny grøn mand pr.1.maj og en ny 1.mand pr.1.juni.

Så håber vi, at arbejdsbetingelserne bliver mærkbart bedre for driften.

Der er gang i ansættelsesproceduren til ny ejendomsleder.

Vi afventer med spænding.

Temaer, vi tager op nu og hen ad vejen:

Markvandring med driften: Hvad prioriteres i forhold til vores økonomiske ressourcer? Flisebelægning, hullede skurtage, carporte og meget mere.

Opsamling af fejl og mangler efter renoveringen:

Driften deltager i møder med BYG (BO-VEST, NCC m.v.) De tager sager op til behandling der.

Vi vil gerne deltage i en form for opsamling.

Løbende gennemgang af budgettet kvartalsvist.

Det afsluttende skema C for renoveringen er nu behandlet af Landsbyggefonden og godkendt af VA- organisationsbestyrelsen. Kommunens behandling mangler dog.

Indeklimaproblematikken:

Afdelingsbestyrelsen har nedsat et udvalg på 2 medlemmer og en beboer.

De samles snarest for at registrere emner til videre behandling de rette steder.

Ventilationskanalerne i loftet må ikke drejes på. Man kan børste støv af, der sidder fast med en børste (er specielt ved udsugningen på badeværelset, i køkkenet og på depotet.) "Ved indblæsningen kan der komme nogle sorte ringe af støv med tiden.

Disse ringe kan ikke undgås og opstår når luften blæses ind i huset. Der opstår en form for turbulens omkring hullet, der skubber til støvet i luften. Det rammer loftet, og sætter sig fast. Når den første støv, har sat sig fast, fungerer det som burrer, og mere støv kan hæfte sig fast og efter en tid, opstår de grimme ringe på loftet

Du kan ikke undgå disse, da der altid vil være en naturlig mængde støv i luften indenfor. Mange tror fejlagtigt at de sorte ringe skyldes beskidt luft der kommer udefra, men det er ikke tilfældet. Det er blødt fint støv fra huset, som det du tørrer af på dine flader. Det tørrer du af med en blød klud." Citat fra en hjemmeside Filterbyen.dk

Eternitfacaderne: VA, AB og BO-VEST arbejder på en løsning vedr. støtte til behandling af facaderne for alle gårdhusafdelingerne i byen.

Nyt beboerhus og Seniorbofællesskabet: Vi afventer kommunalbestyrelsens behandling af skema A.

Carporte: OBS der er tomme carporte til udlejning: 2 i Ørnen og 3 i Svanen.

Molokker og storskrald:

Når man smider affald ud i molokkerne, må der tages hensyn til beboere, der bor op ad dem: Undlad at smække med lågene og undlad at spilde udenfor beholderne. Det giver lugtgener og driften skal bruge tid på at rydde op. Storskrald skal afleveres på vores genbrugsplads i Svanens kvarter ved Sletbrovej. Der er åbent onsdag og søndag.

Alternativt kan det afleveres på kommunens genbrugsplads på Gadagervej.

Vi påtænker et projekt med Verdensmålscentret om affaldssortering.

forsættes

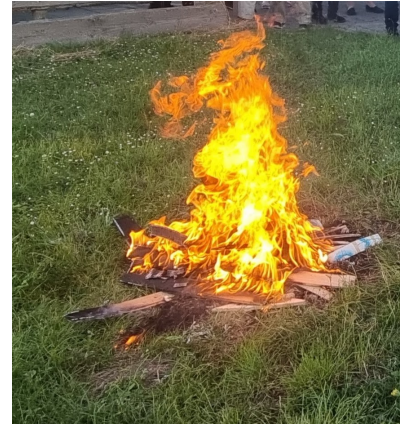
60 års jubilæum

Vores afdeling fylder 60 år i år. Derfor afholder vi fest d.13.september. Beboerhusudvalget og afdelingsbestyrelsen samarbejder om arrangementet. Der bliver musik, mad og aktiviteter fra udvalg og grupper. Næste møde i afdelingsbestyrelsen er d.30.juni og der er spørgetime fra kl.17.

Lena Kujahn

Ps.:

husk vi varmer op til 60 års festen den 23 juni kl.:18.30 Sankt Hans menu og byens mindste bål kl 20,09 Husk til melding til menu Se næste side 3



Nyt fra Brugergruppen – maj 2025

Nye planer bliver til. En kommune er forpligtiget til at lave planer – det siger loven. Der skal laves planer for affald, for varmforsyning, for vand og spildevand osv. Typisk har planerne en turnus på 5 år, hvorefter de skal revideres. Det var der, vi var nået til på Brugergruppemødet i maj, til revision af affaldsplanen og varmeplanen. For at starte processen op, fremlagde Forvaltningen deres indledende overvejelser.

Affaldsplanen. I fht. affaldsplanen er den store udfordring, at alt for meget genanvendeligt ryger i restaffald. Det er ærgerligt, når vi nu alle har investeret i effektive sorteringssystemer, at vi så ikke bruger dem godt nok, men kommer for meget i rest. Det skal vi have gjort noget ved, så det kommer til at fylde i den nye Affaldsplan. Der er også andre indsatser, som el-skralde-biler, samarbejde med de andre kommuner og genbrugsinitiativer i boligområderne.

Varmeplanen. Når det kommer til varme, handler det først og fremmest om Lavtemperatur Fjernvarme. Målet var at alle skulle være klar til fjernvarme med en lavere temperatur i 2025. Det nås næsten, men ikke helt, så i den næste varmeplan skal arbejdet gøres færdigt og fordelene høstes. Lavtemperatur giver f.eks. bedre plads til, at få varme ind i systemet fra virksomheder, som datacentre, med overskudsvarme. Den slags varme skal vi have mere af, og måske ender vi også med at bygge en kæmpestor "termokande", der kan gemme virksomhedernes overskudsvarme fra tider på døgnet, hvor vi forbrugere ikke bruger meget varme (typisk om natten), til om dagen hvor vi bruger mere.

På Brugergruppemødet blev den nye Belysningsplan og Klimaplanen også vendt – så det var et rigtige "Plan-møde". Planerne vil blive diskuteret, bearbejdet og endelig besluttet i kommunalbestyrelsen i løbet af det kommende år.

Stikledningerne. Men så var der også stikledningerne. HOFOR var på besøg for at fortælle om planerne for at give vand- og spildevands (stik)ledningerne tilbage til grundejerne. I mere end 20 år har vi jo i Albertslund haft den ordening, at en grundejer ikke selv skulle vedligeholde sine stikledninger – det gjorde først Albertslund vandforsyning og siden HOFOR. HOFOR har vurderet, at lovændringerne til selskabsgørelse gør, at ordningen nu er ulovlig, så grundejerne skal igen overtage ansvaret for deres stikledninger. Altså ledningerne der er gravet ned på deres egen grund. Det er ikke en let øvelse, for hvor lægger man snittet, når HOFOR også har ledninger liggende på privat grund, når ikke alle ledninger har været HOFORs ansvar, når andelshavere skal deles om ledninger i forskellige længder, og er det rimeligt at nogen grundejerne får nyrenoverede ledninger tilbage, mens andre får ledninger, der trænger til en kærlig hånd? Det er ikke sidste gang Brugergruppen har snakket stikledninger, og der blev aftalt en tæt dialog med HOFOR, for at få processen til at glide bedst muligt.

For en god ordens skyld skal tilføjes, at lejere i almene boliger ikke skal gøre noget. Det er grundejerens ansvar, og i deres tilfælde er det derfor boligselskabet.

Kort om Brugergruppen. Brugergruppen er en vigtig del af byens demokrati. Vi arbejder med byens grønne omstilling. I Brugergruppen har samtlige boligområder en repræsentant. Man kan derfor sige, at Brugergruppen er by-

ens miljø-repræsentantskab, der diskuterer sager indenfor vand, varme, affald og andre miljø-spørgsmål, inden de kommer i Kommunalbestyrelsen. Vil du høre mere om Brugergruppen, kan du kontakte repræsentanten fra dit boligområde eller klikke ind på kommunens hjemmeside.

Med venlig hilsen

Brugergruppens arbejdsgruppe

Før vi løber tør for drikkevand

I de sidste 100 år har vi kunnet åbne for en vandhane et hvilket som helst sted i Danmark og få alt det drikkevand, vi skulle bruge, ud af den. Sådan bliver det ikke i fremtiden, hvis vi fortsætter, som vi plejer.

HOFOR er netop kommet med en fremtidsprognose, der viser, at vi i hovedstadsområdet i 2040 kommer til at mangle 12 mio. m³ drikkevand, hvis der ikke bliver sat ind på en række områder.



Grunden til, at vi kommer til at mangle vand, skyldes flere ting

1. Forurening: Produktionen af drikkevand er de senere år blevet begrænset af, at der i vores grundvand bliver fundet flere miljøfremmede stoffer, der gør det uegnet som drikkevand.
2. Vi bliver flere og flere mennesker i hovedstadsområdet.
3. Klimaforandringerne gør, at der kommer flere varme og tørre perioder, hvor vi bruger mere vand.
4. Mange vandrør i hovedstadsområdet er gamle og utætte. Det betyder stigende vandtab.



Hver en dråbe tæller – både dem vi sparer og dem vi finder

For at sikre rent drikkevand i fremtiden er det afgørende, at vi sænker forbruget, beskytter grundvandet, mindsker vandtabet og finder mere vand. Du kan hjælpe til ved at sænke dit forbrug. Det gør du ved at tænke dig om, når du bruger vand: Brug ikke mere end højest nødvendigt, og sørg for at bruge alt du lukker ud af hansen – Tak 😊 Med venlig hilsen

Beboerhuset Juni 2025

Gymnastik hver tirsdag

Gymnastikholdet mødes hver tirsdag kl.11 i Beboerhuset. Det koster 70 kr. om måneden. Vi ses. Lena 28830702 Husk nyt betalingsystem: MobilPay 51094 Gymnastik

Nørderne huserer i Beboerhuset

Tirsdag den 3 juni og 17 juni kl 19.00.

Vi nørder med meget forskelligt: * Hjælp til Slægtsforskning bl.a.: - hjælp til at finde familie i kirkebøgerne - slægtsprogrammer * Indskanning af billeder; gamle fotografier; negativer; dias * Bistår også med hjælp, hvis elektronikken skulle drille * Der er samtidig også plads til en snak om alt mellem himmel og jord eller et spil-et-eller-andet. .og så lidt CHAT GBT

Nørkleklubben hver onsdag

kl 19.00 hvor vi giver kaffe og the Alle er velkomne.

På gensyn Anita 2424 4074

Sydspætterne: i Beboerhuset med kaffe/kage eller aktiviteter. Onsdag 4 juni kaffe-kage slaba-rads og 18 juni tur "Sorø kunstmuseet nål og tråd "

Vi mødes hver 2. onsdag. Kontakt til Lena 28830702 el. syd@va4syd.dk

Morgenbolle

Vi mødes hver torsdag kl 8.58 til hyggesnak og IT support og lidt CHAT GBT-

så vi ses Hilsen Jørgen 28937251

Cafe Ørnen Hver torsdag kl 18.00

kun for dem der har tilmeldt sig på

Cafe@va4syd.dk el sms 28937251 Senest tirsdag kl 17.00

Torsdag den 5 juni fisk ala laks

Torsdag den 12 juni torsdagkylling

Torsdag den 19 juni Kalvefrikasse

Mandag den 23 juni Sankt hans menu

Vi starter spisning 18.30 og tænder byens mindste bål kl 20.09

Torsdag den 26 juni Kylling a.la Ulla

Pris 50 kr. gæster 60 kr. På gensyn ved bordet

Medlemmer af afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsen@va4syd.dk



Herluf Ringgaard sekretær
Birgitte Jæger kasserer, Maja Reutzer,
Charlotte Rasmussen næstformand,
Lena Kujahn formand ,
Susanne Østergaard, Jan Visler. Supl.

Ejendomskontorets
kontaktinformationer
Hjortens kvarter 10, 2620 Albertslund

Mail: va678@bo-vest.dk

Send os en mail og vi vil behandle din henvendelse hurtigst muligt.

Telefon: 88 19 02 40

Du kan ringe til ejendomskontoret alle dage, døgnet rundt.

Vi tager telefonen alle hverdage mellem kl. 8.00-9.00 og 9.15-10.00

samt mandag til torsdag kl. 12.30-14.00.

Uden for dette tidsrum eller hvis der kø, kan der lægges besked, som vi besvarer hurtigst muligt.

VAGTORDNING :

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Vagtnummeret er 77 77 85 00

"Kundehuset" hedder firmaet som varetager vagtudkaldsordningen for BO-Vest

Svigt i varmforsyningen i større omfang se www.albertslundforsyning.dk

Svigt i vandforsyningen i større omfang se www.hofor.dk

Svigt i el-forsyningen i større omfang se <https://radiuselnet.dk/>

SVIGT INTERNET OG TV

DANSKKABELTV

69121212 eller indberet fejl på

<https://drift.dktv.dk/>

Genbrugspladsens åbningstider juni 2025

Onsdage kl 17 til 18

søndage kl 10 til 12

Du skal nu benytte Albertslund kommunes affalds- og genbrugsstation på Holsbjergvej 44. når du skal aflevere sten, fliser og Parasolfødder af sten/beton

Affaldsstationen har normalt åbent alle ugens 7 dage fra 10 – 17

Har du større genstande såsom møbler, sofaer, bilhjul, bildæk mv, vil det spare os for udgiften til at komme af med affaldet, hvis du afleverer det på Holsbjergvej. Genbrugsgruppen

Informationsudvalget:

Jørgen Hansen og Susanne Østergaard

Næste BETONHJERTET udkommer 1. juli 2025

Indlæg og lign. til bladet skal være indleveret inden 25 juni 2025

Indlæg skal mærkes "Betonhjertet"

og kan lægges i postkassen Svanens kv. 22,

eller kan sendes som e-mail til: info@va4syd.dk