

## **Referat fra Afdelingsbestyrelsesmødet den 18. august 2025 kl. 17:00 I Svanens kvarter 22**

<b>Bestyrelsen:</b>	Charlotte Rasmussen, Birgitte Jæger og Maja Reutzer
<b>Suppleanter:</b>	Susanne Østergaard og Jan Visler
<b>Drift/BOVEST:</b>	Klaus M. Schandorff Berg (Ejendomsleder), Vinie Hansen (VA) & Tina Søvsø Pedersen (driftssekretær)
<b>Dirigent:</b>	Charlotte Rasmussen
<b>Referent:</b>	Tina Søvsø Pedersen
<b>Afbud:</b>	

### **1. Godkendelse af dagsorden**

Godkendt med indsættelse af punkt 3

### **2. Godkendelse af referat**

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet den 30. juni 2025

Jan Visler er uenig med beslutningen i punkt 9: Hvad skal/kan vi skifte i boligerne.

### **3. Udgået bestyrelsesmedlemmer**

Lena Kujahn og Herluf Ringgaard er udtrådt af bestyrelsen. Charlotte Rasmussen er på nuværende tidspunkt indtrådt som formand, men kun på lånt tid.

Jan Visler og Susanne Østergaard indtræder som bestyrelsesmedlemmer, og bestyrelsen har nu ingen suppleanter.

### **4. Driften til og fra**

Den 1. august 2025 fik vi en ny driftschef Dennis Romar, han erstatter Anders Pflug.

Det blev meddelt, at der ikke ryddes op efter fældning af træer, Per Buch-Larsen tager fat i firmaet og får styr på det.

### **5. Aktionslisten**

**Nyt punkt: Parterrehusenes vægge:** Hvad sker der?

**Fliser og trapper:** Per Buch-Larsen ønsker en prioriteringsliste over flisearbejdet. Liste med adresser sendes til ligeledes til Per Buch-Larsen.

**Sokkelriste:** tager en sidste omgang for køb af sokkelriste, nyt skriv i Betonhjertet.

**Årlig gennemgang af boligerne:** Afsluttet.

**Ulovlig råderet:** Efter sommerferien. Klaus M. Schandorff Berg kigger på sagen.

**Asfalt i carport:** Vi skal se om det er muligt i budgettet.

**Træer ved Vridsløsevej:** Afsluttet.

**Træer på p-pladser:** "Ørnen" Udført

**Parkering opstregning:** Klaus M. Schandorff Berg finder priser og vender retur til bestyrelsen.

**Tagreder:** Per Buch-Larsen og Maja Retzer har været at kigge, og der væltede vand ud.

## **6. Økonomi: Budget 2026**

**Skema C:** Intet nyt.

## **7. Regelsæt for afdeling 4 Syd**

Er Råderetskataloget opdateret.

## **8. Beboermødet**

Foreløbig dagsorden omdeles den 21. august 2025

Valg af suppleanter på dagsorden

Nedsættelse af et Parkeringsudvalg

## **9. Parkeringsaftale**

Afventer Beboermødet, da der skal stemmes et parkeringsudvalg ind.

## **10. Post: Beboerhenvendelser og eksterne henvendelser.**

Datablad på gulve, der mangler laktypen på ask? Per Buch-Larsen sender beboer svar.

Beplantning foran huse ser grimme ud. Mailen videresendes til Udeudvalget.

Mail vedr. undring om udearealet ved Ørnen: Bestyrelsen sender beboere et svar.

## **11. Kontortid i Ørnen**

Tirsdag og torsdage – info skrivelse til alle beboere skal omdeles.

## **12. Referater fra udvalg og grupper**

Sendes rundt i hele bestyrelsen

## **13. Orientering fra bestyrelsen**

Omtalt i andre punkter på dagsorden.

## **14. Grupper og udvalg**

- **Fra Genbrugsgruppen:** Den 30. august 2025 Sommer komsammen.
- **Fra Beboerhusudvalget:** Den 13. september 2025 Arrangere jubilæet.
- **Fra Bymøde:** Næste møde er onsdag den 20. august 2025
- **Fra By(dels)møde syd:** Næste formøde den 1. september 2025, vedr. afholdelse af Bydelsfesten den 6. september 2025.
- **Verdensmåluvalg:** Næste møde er torsdag den 28. august 2025 i Hyldebjergvej.
- **VAs kontaktudvalg:** Den 9. september 2025 i 6 Vest - Maja Reutzer deltager.
- **Udeudvalg:** Den 29. september 2025.
- **Antenneforeningen af AF86:** Ingen deltagelse, referat modtaget af alle.
- **Informationsudvalget (hjemmesiden):** Intet nyt.
- **VA (formanden orienterer):** Intet
- **BO-VEST Repræsentantskab:** Næste møde afholdes i maj 2026.
- **Indeklimaludvalg:** Der skal stemmes nogle beboere ind på Beboermødet.
- **Økonomiudvalg:** Afventer næste møde.

- **Driftsudvalget:** 1. møde foreslås alle fra afd.best. indkaldt. Næste møde den 19. august 2025 kl. 16.00 – 18.00.

### **15.kurser, konferencer o. lign.**

Et samlet ønske er sendt op i BO-VEST med tilmelding.

**Konference den 4. oktober 2025 i DGI Byen:** Tilmeldingsfrist den 1. september 2025.

### **16.Kommende møder:**

#### **Afdelingsbestyrelsesmøder**

Mandag den 8. september 2025

#### **Budgetbeboermøde:**

Mandag den 22. september 2025

### **17.Punkter til dagsordenen til næste møde**

Endelig dagsorden

Indkomne forslag

Arbejdsgrundlag

### **18.Eventuelt**

Intet under punktet