



4 SYD

Albertslund den 22. september 2025

Indkaldelse til ordinært beboermøde med behandling af budget for 2026

**Mandag den 22. september 2025 kl. 19:00
i Beboerhuset Ørnen, Svanens Kvarter nr. 22**

71 boliger

142 stemmer

Beslutningsreferat

- 1. Valg af dirigent**
Vinie Hansen blev valgt
- 2. Valg af referent**
Tina Søvsø Pedersen blev valgt, jnf. Forretningsordenen udarbejdes der et beslutningsreferat, som oplæses og godkendes på beboermødet samt et fyldestgørende referat, som godkendes af afdelingsbestyrelsen.
- 3. Godkendelse af forretningsordenen**
Forretningsorden blev godkendt med overvældende flertal - 5 stemte blankt.
- 4. Valg af stemmeudvalg**
Rie, Ulla og Herluf.
- 5. Godkendelse af dagsordenen**
Dagsorden blev godkendt
Det blev bemærket, at punktet "Valg til Indeklima udvalg" er taget af den endelige dagsorden. Udvalget havde ikke haft møder, og Lena Kujahn udgik af bestyrelsen.
Der tilføjes et punkt 11. Oplæsning og godkendelse af beslutningsreferat.
- 6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**
Henning Larsen og Anita Wittusen blev valgt.
- 7. Nedsættelse af et parkeringsudvalg**
Charlotte Rasmussen fra bestyrelsen havde tænkt det som en arbejdsgruppe, som hun selv ønsker at deltage i. Charlotte Rasmussen, Dorthe De La Motte, Gitte Daphne, Ole Nissen og Herluf Ringgaard blev valgt.

Gruppen finder sammen for at finde løsninger på parkeringsmulighederne i afdelingen, og vil vende retur på et ekstraordinært beboermøde i starten af februar 2026.

8. Indkomne forslag

1. Aktivitetskonto / konto 119

Rie Hansen forklarede om, hvorfor hun har valgt at stille sit forslag.

Forslaget blev sat til afstemning og nedstemt med meget stort flertal

Derefter foreslog Vinie Hansen, at der fremover skal fremsættes et regnskab, som fortæller hvad der er blevet brugt - og hvor meget der har været egenbetaling.

Regnskabet vil derefter blive præsenteret på regnskabsbeboermødet i marts måned.

2. Lak til de forskellige gulvtyper

Erik Vang forklarede om sit forslag, og ønsker en matlak med glans 10 dog maks. 20.

Efter Klaus Schandorff Berg kunne fortælle, at det er helt op til driften og beboerne hvor meget glans vi ønsker gulve skal have.

Derfor blev det aftalt, at vi lader det stå, som allerede det står i vedligeholdelseskataloget – som lyder på flg.:

Lak: Vandbaseret acryl-/polyurethanlak

Glans: Mat

Gulvene er ved levering lakeret 5 gange med UV-matlak, glans 6-8.

3. Ombytning af carporte

Der er kommet svar fra BO-VEST, at det kan lade sig gøre at bytte carporte indbyrdes, hvis det godkendes på beboermødet. Der skal blot tages fat i BO-VEST så hjælper de gerne, dog skal der være en karensperiode på 1 år.

Forslaget blev godkendt med et overvældende flertal – 1 stemmer blankt.

4. Kvalitetsstandard / katalog over tidsfrister for udbedring af arbejder

Dorthe De La Motte forklarede hvorfor hun mener det er et godt forslag.

Klaus Schandorff Berg kunne derefter forklare driftens procedure med egne folk, håndværker og med byggesagen.

Dirigenten fastslog, at forslaget ikke kan sættes til afstemning uden beskrivelse af økonomien.

5. Opsætning af rampe – via Råderetten

Forslaget trækkes, og i stedet bliver der aftalt flg.:

Driften laver nogle eksempler til en eventuel råderet i vores råderetskataloget. Der skal kigges på økonomien, og på hvad der kan lade sig gøre rent driftsmæssigt. Driften vil derefter vende retur med fremlæggelse på det ekstraordinære beboermøde i februar 2026.

9. **Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026, herunder langtidsplan (PPV) ved Anders Pflug (BO-VEST).**

Anders Pflug gennemgik budgettet punkt for punkt.

Der kom ændringsforslag fra salen, herunder et forslag om at sætte budgettet til afstemning med det samme.

Dirigenten spurgte derfor beboermødet, om budgetforslaget skulle sættes til afstemning før ændringsforslagene, hvilket blev godkendt.

Derefter blev budgettet sat til en skriftlig afstemning.

Stemmer:

For	Imod	Blank
61	32	5

10. **Eventuelt**

Refereres i det fyldestgørende referat.

11. **Beslutningsreferatet**

Blev oplæst og enstemmigt godkendt.