

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmødet den 10. november 2025 kl. 17:00 I Svanens kvarter 22

Bestyrelsen:	Charlotte Rasmussen, Birgitte Jæger, Maja Reutzer, Susanne Østergaard og Jan Visler
Suppleanter:	Henning Larsen og Anita Wittusen
Drift/BOVEST:	Klaus M. Schandorff Berg (Ejendomsleder) & Tina Søvsø Pedersen (driftssekretær)
Dirigent:	Charlotte Rasmussen
Referent:	Tina Søvsø Pedersen
Afbud:	Birgitte Jæger og Henning Larsen

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

2. Godkendelse af referat

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmødet den 8. september 2025

Referat fra Beboermødet den 22. september 2025

Referaterne godkendt.

3. Driften til og fra

Klaus Berg kunne berette om afdelingens belægninger som nu er tilset af medarbejdere. Der er flere steder der trænger til at blive ordnet her og nu, og det vil ske efter en prioritering fra ejendomsfunktionærerne. De mest belastede steder vil der blive taget hånd om i indeværende år, og det kan meddeles, at det er Albertslund Bygge Entreprise der har fået opgaven.

Der er gule og røde markeringer på flere fliser, hvor kommer de fra? Det kunne der ikke komme et helt præcist svar på, men det undersøges.

De manglende ramper op til fortovskanten/og til carporte skal meddeles til kommunen, Per Buch-Larsen har opgaven.

Indkøb af kørende materiel og containere udsættes. Klaus Berg ønsker, at alt materiel skal serviceres inden vinteren sætter ind, og at alle køretøjer skal indregistreres, da det er ulovligt at køre på offentlig vej uden.

Facadeplader: Der er igangsat montering af nye facadeplader uden på de knækkede/revnede plader. Der varsles normalvis ikke på opgaver der udføres på fællesarealerne, men her skulle der nok have været en form for kommunikation til beboerne, da et par facadeplader skulle monteres lige under et vindue.

Der kom spørgsmål vedrørende de meget slidte skuer, hvad skal der ske med dem der stod til at blive udbedret i 2025? Hvis skurene skal laves, vil det efter den nye lov blive en del dyre. Der kræves nu, at de ting der er i skurerne, skal opmagasineres, og det er der på nuværende tidspunkt ikke økonomi til. Klaus Berg tager fat i opgaven sammen med driftschefen.

Der ønskes en pris på udskiftning af træskure og i blikskure, hvor stor er prisforskellen.

Klaus Berg kunne også fortælle, at Kim Jensen nu sidder som 1. mand på ejendomskontoret.

Det lille ejendomskontor i forlængelse af beboerhuset er nu gennemgået af It afdelingen i BO-VEST, så det vare ikke længe inden det åbner for afdelingens beboere på tirsdage og torsdage.

4. Aktionslisten

Fliser og trapper: Er i gang

Sokkelriste: Afvent Per Buch-Larsen

Ulovlig råderet: Afvent Per Buch-Larsen

Asfalt i carport: Afvent Per Buch-Larsen

Træer på p-pladser: Afvent Udeudvalget

Parkering opstregning: Hvis opgaven skal komme fra en leverandør, er prisen utrolig høj, derfor vil det være mere rentabelt at sætte dem på selv. Driften undersøger hvor meget der skal til, og finder en pris.

Tagrender: Afvent Per Buch-Larsen

5. **Uløste opgaver:** Udfordringerne er taget op på mødet, og opgaverne er udført.

6. **Mail fra formanden:** Verdensmål Centret har en kampagne om sortering af affald. Det er en ide bestyrelsen vil tage op i det nye år.

7. Evaluering af Beboermødet

Det var et rigtig godt og besøgt beboermøde.

8. Post: Beboerhenvendelser og eksterne henvendelser

Ingen yderligere henvendelser end under punkt 5.

9. Information fra bestyrelsen

Der skal opsættes en bordopstilling i beboerlokalet, så det ikke står i vejen for brandsikkerheden.

10. Grupper og udvalg

- **Fra Genbrugsgruppen:** Møde den 17. november 2025
- **Fra Beboerhusudvalget:** Der er afholdt møde omkring julekomsammen og juleloppemarked som afholdes den 29. november 2025
- **Fra Bymøde:** Møde den 4. december 2025
- **Fra By(dels)møde syd:** Intet nyt
- **Verdensmåludvalget:** Ingen kunne deltage i det møde der har været afholdt, vi afventer et referat.
- **VAs kontaktudvalg:** Næste møde den 13. november 2025 med deltagelse af Henning Larsen
- **Udeudvalg:** Der har været afholdt møde, og bestyrelsen afventer referatet. Susanne Østergaard har doneret et magnoliatræ til afdelingen og det er nu plantet ved Ørnen Kvarter 10.

- **Antenneforeningen af AF86:** Intet nyt
- Informationsudvalget (hjemmesiden): Hjemmesiden er nu opdateret med afdelingens referater
- **VA/BL (orientering):** Intet nyt
- **BO-VEST Repræsentantskab:** Intet nyt
- **Indeklimaudvalget:** Nedlagt og fjernes
- **Økonomiudvalget:** Intet nyt

11. Kommende møder

Afdelingsbestyrelsesmøder

Den 5. januar 2026

Den 16. februar 2026 (afbud Anita)

Den 16. marts 2026

Ekstraordinært Beboermøde vedrørende "Parkering i afdelingen"

Den 24. februar 2026

Beboermøde – regnskab

Den 24. marts 2026

12. Punkter til dagsordenen til næste møde

Beboermøde

13. Eventuelt

Intet under punktet.