



VA4 SYD

NR.: 12 DECEMBER.2025

Orientering fra driften

Mød driften i Beboerhuset

Kære beboere i VA 4 SYD

Vi Har nu besluttet at åbne driftskontoret i Svanen 22 på tirsdage kl 0730-0900 og torsdage kl 1300 – 1430.

Vi har brug for jeres hjælp! For at vi kan rydde sne og salte stierne effektivt, er det vigtigt, at cykler og andre ting fjernes fra stierne.

Dette er for at skabe mere nærhed i området

Når stierne er fri, kan vi sikre, at alle kommer sikkert rundt – uden glatte områder og sne.

Driften ønsker alle en god jul

Tak fordi I hjælper os med at gøre området trygt for alle!

Svanens kvarter 22

Ejendomskontoret



GOD JUL OG GODT NYTÅR



Juleloppemarked 2025

Beboerhuset Svanens kvt 22

Så er det igen tid til årets hyggelige juleloppemarked i Beboerhuset!

Lørdag den 29. november 2025 kl. 13.00 – 16.00

VI SES PÅ LØRDAG



Forplejning

Der kan købes gløgg og æbleskiver til fornuftige priser (MobilePay).

Derudover er der kaffe, te og saft til alle.



Lotteri

Lodsedler sælges fra kl. 14.00, og der trækkes kl. 15.00.

Kom og vær med til en hyggelig eftermiddag fyldt med julestemning, gode fund og lidt godt til ganen!

Nyt fra Drift og Udeudvalg

Der vil fra nu af, og resten af året, foregå en masse spændende forskellige steder i afdelingen i forhold til plantning.

Arbejderne listes op herunder:

Stammerne fra de 5 fældede træer på Vridsløsevej, tages helt ned. Disse stammer vil blive lagt på græsset på en sådan måde, så driften stadig kan slå græsset inde ved husene. Stammerne lægges da de vil være rigtig gode i forhold til biodiversitet og gemmesteder for diverse dyr. Vi opfordrer til at bruge disse stammer til leg m.m. Man kan eks. tage børn med ud til stammerne og bore huller i dem, hugge i dem, lave dybe ridser eller på anden måde "ødelægge" dem. På denne måde laver man gemmesteder til diverse insekter og biller.

Man er også velkommen at udsmykke dem med tegninger eller malerier (se eksempel nedenfor).



Planen på Vridsløsevej er at, der efter nytår plantes nye træer som erstatning for de gamle. Disse vil blive af typen Søjle Eg. De plantes længere væk fra bebyggelsen og på mere hensigtsmæssige steder. Søjle Eg er lige på god som almindelig eg, men den har en smal, søjleformet krone, der gør den særligt velegnet til at blive plantet solitært, i alléer eller som et dekorativt element, der kræver mindre plads. Begge træer har lignende blade, men søjleegens kompakte vækstform gør den til et praktisk valg for haver med begrænset plads, da den sjældent kræver beskæring for at bevare sin form. Andre fordele er også at, træet tiltrækker dyreliv samt især egern.

På Ørnens parkeringsplads vil der blive fjernet de syge og døde træer i kummerne i starten af Ørnen.

Her vil der også blive sat Søjle Eg og I bunden af alle kummerne vil der blive plantet sedum måtter.

Dette for at fremme dyreliv og få erstattet til raske træer.

På store Hanens parkeringsplads skal der også tages 2 syge/døde træer ned, og erstattes også



med søjle eg.

Rundt omkring i enkelte bede vil der af hensyn til ukrudtets omfang, blive plantet guldbjørnebær og vedbend. Dette for at holde ukrudt nede og samtidig tilgodese driftens folk som, bruger mange timer på bare at bekæmpe ukrudtet.

Dette er noget af det arbejde der pågår nu og frem til jul. Så det er træer der er syge eller døde som, erstattes af flotte raske træer.



BUSTUR TIL JULEMARKEDET I ODENSE

LØRDAG DEN 13. DECEMBER 2025

Kom med på en hyggelig juletur til Odense!
Vi kører fra Duens kvarter kl. 9.15
og hjemturen afgang Odense ca. kl. 16.30

I Odense er der god tid til at nyde Julemarkedet, gå en tur i den hyggelige by – eller besøge det nye H.C. Andersen Museum.

Pris: 150 kr.
Tilmelding: Cafe@VA4SYD.DK
Yderligere oplysninger: Jørgen - 28 93 72 51

Tag med og kom i rigtig julehumør!



Nyt fra Brugergruppen november

Brugergruppen kæmper for livet!

Som vi skrev i det seneste nummer af "Nyt fra Brugergruppen" (oktober 2025) har Kommunalbestyrelsen (KB) besluttet, at Brugergruppen skal nedlægges. Det synes vi i Brugergruppen, er dumt, hvorfor henvendte vi os til KB.

På Brugergruppemødet i november deltog borgmester Steen Christiansen derfor for at forklare KB's beslutning. Men det betød også, at Brugergruppemedlemmerne fik lejlighed til at forklare borgmesteren, at det er vigtigt for byen at have et forum, hvor boligområderne og kommunen samarbejder, udveksler informationer og diskuterer byens fremtid i form af planer for fjernvarme, vandforsyning, affaldshåndtering og belysning mm.

Snakken mandede ud i, at borgmesteren inviterede repræsentanter fra Brugergruppen til et møde inden jul, for at diskutere hvordan borgerinddragelsen kan udvikles, samarbejdet moderniseres og hvordan Brugergruppen kan inddrages i processen. Vi aftalte, at det er Brugergruppens arbejdsgruppe, der deltager og efterfølgende forelægger resultatet for hele Brugergruppen. Det vi i fællesskab måtte nå frem til, skal så overdrages til den nye Kommunalbestyrelse, der tiltræder den 1. januar.

2 nye arbejdsgrupper

Efterfølgende blev der nedsat 2 arbejdsgrupper, der skal arbejde med fjernvarme og belysning. Den nuværende handleplan for fjernvarme udløber med 2025. I den var hovedopgaven omstillingen til lavtemperatur fjernvarme. Det er vi stort set i mål med nu. Derfor skal der laves en ny handleplan for perioden 2026-2030. Her skal vi bl.a. se på sikkerhed/sårbarhed i varmforsyningen, Vedvarende Energi og varmepumper i fjernvarmen.

Den anden arbejdsgruppe skal arbejde med en ny handleplan for udebelysningen 2026-2030. Den seneste belysningsplan er fra 2012. Arbejdsgruppen skal bl.a. se på energiforbrug, æstetik, tryghed, funktionalitet og drift af udebelysningen. **Vil du høre mere om Brugergruppen**, kan du kontakte repræsentanten fra dit boligområde eller klikke ind på kommunens hjemmeside: Albertslund Kommune => Politik => Råd og nævn => Brugergruppen

Med venlig hilsen

Brugergruppens arbejdsgruppe

Beboerhuset DECEMBER 2025

Gymnastik

vi ses på gulvet hver tirsdag kl. 11.00

Gratis prøvetime så kom bare.

Vi mødes 3 tirsdage i december

Lena 28830707

Nørderne vi ses bag skærmen den 2 og 16

kl 19.00 det er os med slægtsforskning - gamle sort hvid billeder - scan lysbilleder mm

Vi ses Gitte og Jørgen

Nørkeklubben hver onsdag kl 19

Vi er begyndt at lave lidt julepynt så kom ned og vær med til at lave noget sjovt .

Nørkeklubben holder lukket fra den 17/12 2025 til den 7/1 2026

Mange julehilsner fra Anne-Lise og Anita samt et godt nytår.

Sydspætterne mødes onsdag d. 3 julefrokost vi tager alle noget med til fællesbordet.

D.17 julebanko husk gave.

Lena 28830702

Morgenbolle

hver torsdag kl 8.58

Kaffen, bollerne og it hjælpen er klar.

Humøret og sangen er som det plejer.

Cafe Ørnen: hver torsdag kl 18.00

Husk tilmeldning Tirsdag 13.00

cafe@va4syd.dk

4. flæskesteg med det hele

11. Laks som det måske plejer at være

18. Julefrokost ala. Tøm fryseren

Juleferie til den 8 januar 2026

Pris: 50

Jørgen 28937251

Medlemmer af afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsen@va4syd.dk

Birgitte Jæger kasserer

Maja Reutzer

Charlotte Rasmussen

Susanne Østergaard

Jan Visler

Suppleanter:

Henning Larsen

Anita Wittusen



Ejendomskontorets kontaktinformationer Hjortens kvarter 10, 2620 Albertslund

Mail: va678@bo-vest.dk

Send os en mail og vi vil behandle din henvendelse hurtigst muligt.

Telefon: 88 19 02 40

Du kan ringe til ejendomskontoret alle dage, døgnet rundt.

Vi tager telefonen mandag til torsdag kl. 8.00 -10.00 kl. 12.30 -14.00.

Husk fokustid i tidsrummet 10.00 til 11.30 på alle hverdage her skal du bruge va678@bo-vest.dk hvis der opstår en akut situation.

Fredag henvises til vagttelefonen hvis i akut brug for hjælp

Uden for dette tidsrum eller hvis der kø, kan der lægges besked, som vi besvarer hurtigst muligt. Se også forsiden

VAGTORDNING :

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Vagtnummeret er **77 77 85 00**

"Kundehuset" hedder firmaet som varetager vagtudkaldsordningen for BO-Vest

Svigt i varmforsyningen i større omfang se www.albertslundforsyning.dk

Svigt i vandforsyningen i større omfang se www.hofor.dk

Svigt i el-forsyningen i større omfang se <https://radiuselnet.dk/>

SVIGT INTERNET OG TV

DANSKKABELTV

69121212 eller indberet fejl på

<https://drift.dktv.dk/>

Genbrugspladsens åbningstider

DECEMBER 2025

Nu kun **søndage kl 10 til 12**

Du skal nu benytte Albertslund kommunes affalds- og genbrugsstation på Holsbjergvej 44. når du skal aflevere sten, fliser og Parasolfødder af sten/beton

Affaldsstationen har normalt åbent alle ugens 7 dage fra 10 – 17. Har du større genstande såsom møbler, sofaer, bilhjul, bildæk mv, vil det spare os for udgiften til at komme af med affaldet, hvis du aflevere det på Holsbjergvej. Se mere side 3 Genbrugsgruppen

Informationsudvalget:

Jørgen Hansen og Susanne Østergaard

Næste BETONHJERTET udkommer 1. jan. 2026

Indlæg og lign. til bladet skal være indleveret inden 25 dec. 2025

Indlæg skal mærkes "Betonhjertet"

og kan lægges i postkassen Svanens kv. 22,

eller kan sendes som e-mail til: info@va4syd.dk