

Dagsorden til Afdelingsbestyrelsesmødet den 18. marts 2026 kl. 15:30 I Svanens kvarter 22

Bestyrelsen: Charlotte Rasmussen, Birgitte Jæger, Maja Reutzer, Susanne Østergaard og Anita Wittusen

Suppleanter: Henning Larsen

Drift/BOVEST: Klaus M. Schandorff Berg (Ejendomsleder) & Tina Søvsø Pedersen (driftssekretær)

Dirigent: Charlotte Rasmussen

Referent: Tina Søvsø Pedersen

Afbud: Dennis Romar

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

2. Godkendelse af referat

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet den 11. februar 2026

Referat godkendt

3. Regnskab ved Klaus Berg

Klaus Berg gennemgik regnskabet punkt for punkt.

Da der ikke er megen indtægt på udlejning af carporte, skal det undersøges i BO-VEST, da nogle beboere ønsker en carport, men får at vide, at disse er lejet ud.

Trailer o.a. holder parkeret uden at betale, hvad kan vi gøre ved det.

Tina Søvsø Pedersen tager udfordringen op med Udlejning i BO-VEST.

Afdelingsbestyrelsen godkendte regnskabet til indstilling til beboermødets godkendelse.

4. Driften til og fra

Nu kigger foråret frem, så der er gang i oprydningen og eftersyn af bede efter vinteren.

Klaus Berg har sammen med en kollega modtaget tilbud på eksternt firma til snerydning af p-pladser, da vores maskiner ikke kan bearbejde de mængder af sne der har været faldet denne vinter.

Modtager bestyrelsen information fra beboere der ønsker svar på spørgsmål o. Lign, skal beboeren have besked på at tage fat i Driften.

Der blev spurgt ind til, om tagrenderne vil blive rensset nu hvor foråret kigger frem? Klaus Berg får kigget på det.

Per Buch-Larsen og Tina Søvsø Pedersen har redigeret Råderets, husorden og vedligeholdelseskatalogerne, disse vil blive gennemgået på et Afdelingsbestyrelsesmøde efter Beboermødet.

Da Helle Thomsen i Råderet har fratrukket sin stilling, ønsker BO-VEST at uddelegere opgaverne til sekretærerne på de decentrale ejendomskontorer.

Proceduren for dette kommer på et senere tidspunkt.

5. Aktionslisten

Aktionslisten var ikke opdateret, så punktet udskydes til næste Afdelingsbestyrelsesmøde.

6. Information fra bestyrelsen

Bestyrelsen var samlet i søndags hvor bl.a. beretning til Beboermødet blev færdiggjort.

Susanne Østergaard ønsker en bærbart pc til arbejdet med Betonhjertet, og bestyrelsen nikkede ja til indkøb af denne. Klaus Berg sørger for indkøbet.

Charlotte Rasmussen fortalte, at hun pr. d.d. udtræder af bestyrelsen. Dette betyder at Henning Larsen som 1. suppleant indtræder i bestyrelsen.

7. Beboermødet

Der blev drøftet de praktiske ting omkring Beboermødet.

Driften sætter borde og stole op i 3 langborde.

8. Post: Beboerhenvendelser og eksterne henvendelser

Henvendelse fra beboer vedr. rampe. Driften kontakter beboer og giver svar på henvendelsen.

Henvendelse fra beboer vedr. pergola. Driften tager bestik af situationen og kontakter beboeren.

9. Repræsentant til Brugergruppen

Repræsentanten findes på beboermødet.

10. Grupper og udvalg

- **Fra Genbrugsgruppen:** Intet nyt
- **Fra Beboerhusudvalget:** Fastelavn blev aflyst.
- **Fra Bymøde:** Intet nyt
- **Fra By(dels)møde syd:** Der afholdes møde i april måned.
- **Verdensmåludvalget:** Intet nyt
- **VAs kontaktudvalg:** Den 23. april 2026 er der ekstraordinært møde, hvor der skal tales om beboerdemokrati.
- **Udeudvalg:** Intet nyt
- **Antenneforeningen af AF86:** Intet nyt
- **Informationsudvalget (hjemmesiden):** Skift af e-mailadresse.
- **BO-VEST Repræsentantskab:** Den 27. maj 2026 afholdes møde på Scandic Glostrup.
- **Orientering fra VA:** Der blev talt om beredskabsplan i form af nabohjælp mm.
- **Orientering fra BL:** Intet nyt
- **Orientering fra Albertslunds Brugergruppe** Intet nyt



4 SYD

11. Kommende møder

Afdelingsbestyrelsesmøder

Den 8. april 2026

Den 13. maj 2026

Den 10. juni 2026

Den 12. august 2026

Den 9. september 2026

Den 14. oktober 2026

Den 11. november 2026

Beboermøde

Den 24. marts 2026

12. Punkter til dagsordenen til næste møde

Evaluering af beboermødet

13. Eventuelt

Intet under punktet