



4 SYD

Albertslund den 24. marts 2026

Beboermøde med valg og fremlæggelse af regnskab.

**Tirsdag den 24. marts 2026 kl. 19:00
i Beboerhuset Ørnen, Svanens Kvarter nr. 22**

38 boliger 76 stemmer

Referat

Formand Anita Wittusen bød velkommen, og foreslog Vinie Hansen som dirigent, som fortsatte mødet.

1. **Valg af dirigent**
Vinie Hansen
2. **Valg af referent**
Tina Søvsø Pedersen
3. **Godkendelse af forretningsorden**
Forretningsorden godkendt
4. **Valg af stemmeudvalg**
Eva, Anne-Lise og Kirsten
5. **Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden godkendt, efter indsættelse af underpunkter i punkt 7.
6. **Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2025**
Der efterlyses regnskabsforklaringer til dette regnskabsmøde.
Regnskabsforklaringerne skal altid omdeles med det endelige regnskab.
Ejendomsleder Klaus Berg gennemgik regnskabet med de punkter der er vigtigste og som har afvigelser.

Det endelige overskud lyder på kr. 120.000, - som lægges på vores henlæggelser.

Hvornår bliver det sidste lån hjemtaget?

Skema C efterlyses.

Arbejder der er udskudt i helhedsplanen, hvilke arbejder handler det om?

Anita Wittusen gennemgik konto 119

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

7. Fremlæggelse og godkendelse af beretninger fra, udvalg og grupper

- **Bestyrelsen:** Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- **Nørkleklubben:** Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- **Sydspætterne:** Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- **Udeudvalg:** Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- **Gymnastikhold:** Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- **Beboerhuset:** Regnskabet ønsket at blive bedre til næste møde. Beretningen enstemmigt godkendt.

8. Indkomne forslag

8.1 Kan beslutningsreferatet kan komme op på storskærm og tilføjes i forretningsordenen.

Det blev besluttet, at det skrives ind i forretningsordenen med virkning fra næstkommende møde.

8.2 Rettelse i vedligeholdelsesvejledningen vedr. lakering af gulve.

Klaus Berg ønsker at lade forslaget falde, da vi er i gang med at opdatere vores vedligeholdelseskatalog, hvori der vil blive indskrevet de specifikke krav om vedligeholdelse for alle vores gulve – det var der stor opbakning til.

8.3 Punkter til kommissorium for Beboerhusudvalget:

Forslaget enstemmigt vedtaget

8.4 Forslag til informationsniveau i afdelingen:

Der blev besluttet, at bestyrelsen vil udkomme med information en gang om måneden, og udvalg og grupper kommer med information 4 gange årligt.

8.5 Forslag til udvalg til oprettelse af pensionistforening:

Hvorfor er der afvisning på et INCO kort?

Der blev på mødet oprettet et udvalget der vil bestå af Yvonne, Gitte, Herluf, Lena, Henning & Rene

Forslaget vedtaget

9. Valg til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

10. Valg til grupper og udvalg

11. Eventuelt

Det refereres til det fyldestgørende referat.

12. Godkendelse af beslutningsreferat

Enstemmigt godkendt

Vedrørende punkt 11. Valg til Afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen. - 2 blev valgt:

- Maja Reutzer Genvалgt
- Dorte De la Motte Valgt

Suppleanter til Afdelingsbestyrelsen. – 3 blev valgt:

- Henning Larsen Valgt
- Gitte Valgt
- Tenna Modin Hansen Valgt

Der blev på mødet aftalt, at udvide antallet af suppleanter.

Vedrørende punkt 12. Valg til grupper og udvalg.

Valg til Beboerhusgruppen. – 3 blev valgt:

- Anita Wittusen Genvалgt
- Maja Reutzer Genvалgt
- Susanne Østergaard Genvалgt

Valg til udeudvalg. – 2 blev valgt:

- Lasse Hochhaim Valgt
- Tenna Modin Hansen Genvалgt

Valg til Brugergruppen. – 2 blev valgt:

- Henning Larsen Valgt
 - Maja Reutzer Valgt til Suppleant
- Stort tak til Toves kæmpe indsats

Valg til Informationsudvalget. 2 blev genvалgt:

- Jørgen Hansen Genvалgt med fuldmagt
- Susanne Østergaard Genvалgt

Valg til Café Ørnens styregruppe. – 3 blev genvалgt:

- Herluf Ringgaard Genvалgt
- Jørgen Hansen Genvалgt med fuldmagt
- Maja Reutzer, kasserer Genvалgt

Valg til Genbrugsgruppens styregruppe. – 3 blev genvалgt:

- Tonny Lilja Genvалgt med fuldmagt
- Sascha Nyborg Lind Genvалgt
- Tenna Modin Hansen Genvалgt