

VA 4 SYD

nr. 4 April 2026



God påske

Indhold bla. Referat fra  
beboermøde og nyt om  
beboerhus mm.

## Beboerhuset april måned



Gymnastikholdet er aktive hver tirsdag kl.11-12.

Vores instruktør fra Fit og Sund er uddannet til at træne sådan nogle som os. Vi er 28 gymnaster med vidt forskellig formåen. Det er ikke bare "Stolegymnastik" vi gør hvad vi kan og det har instruktøren øje for. Som udgangspunkt betaler vi 70 kr.mdl. Efter strabadserne er der kaffe og kage, når vi har stillet stole og borde på plads. Gratis prøvetime så kom bare. Lena 28830707

**Nørderne** vi ses bag skærmen den 7 og 21 kl 19.00 det er os med slægtsforskning - gamle sort hvid billeder - scan lysbilleder mm Vi ses Gitte og Jørgen

## Nørkleklubben hver onsdag kl 19

Hej så er jeg hjemme igen så vi skal se og få lave noget vi kan være fælles om. Vi har åben alle onsdage fra kl 19.00 til kl 21.00 Vi får kaffe og the og vi har kage med på skift Hilsen Anne-Lise og Anita

**Sydspætterne er kvinde-kaffeslabarads klubben**, der både ordner verdenssituationen og tager på udflugter med kulturelle islæt onsdage i ulige uger. Da vi havde påskefrokost sidste gang, besluttede vi at tage en almindelig kaffe/kage dag næste gang d.8/4 kl.14.



d.22/4 har vi inviteret "Papirmager-Rie" Marie Falkenberg Mortensen fra Kanalen til Åbent Hus og hyggekomssammen sammen med hendes forunderlige fugle og andre finurligheder. Alle er velkomne. Det glæder vi os til.

Lena 28830702

## Morgenbolleitet

hver torsdag kl 8.58 ikke 2 april  
Kaffen, bollerne og it-hjælpen er klar.  
Humøret og sangen er som det plejer.

## Cafe Ørnen:

hver torsdag kl 18.00 Husk tilmelding  
Tirsdag 13.00 cafe@va4syd.dk

2 april påskelam Charlotte

9 april ko der letter i fad kogekonerne

16 april fisk ikke laks Herluf

23 april forlorenhare ala panamamis Erik

30 april det du ved med persillesovs

Pris: 50 Jørgen 28937251

Vi ved det godt men nogen gange er der udsolgt Kokkene holder fast i tallet 48

KOM TIL  
**GRØN DAG**  
ALBERTSLUND 2026

INVITATION TIL ALLE BORGERE I ALBERTSLUND

SKÅN NATUREN | BIODIVERSITET | GRØN OMSTILLING

LØRDAG D. 25. APRIL 2026 • KL. 10 – 14  
Holsbjergvej 44, 2620 Albertslund

INSPIRATION TIL BYG SELV | WORKSHOP OG SMAGSPRØVER | AKTIVITETER FOR HELE FAMILIEN | KONKURRENCER OG HYGGLIGT MILJØ

Vi SES TIL GRØN DAG!

Materlegården  
Albertslund Kommune

## Påsken lover (indtil videre) godt vejr. Nyt fra udeudvalg

Måske du skal i haven og forberede sommerens plantning og såning. Har du fundet ud af hvad der skal i potter og krukker endnu?

Hvis ikke kommer der her lidt forslag som pynter flot i krukker og som samtidig, gør rigtig meget godt for insekterne og biodiversiteten. Og ja, biodiversitet kan godt foregå i potter, krukker og mindre haver. Det kan også godt være planlagt og ikke være "vild med vilje".

Storkenæb (helst blodrød), krybende læbeløs, smalbladet timian, blåhat og hedelyng er eksempler på gode blomster i haven.



Insekter og dyr i Danmark mister levesteder og derfor bliver der færre af dem. Der mangler planter som bier elsker, der mangler hjemmehørende

stauder og planter

til bier og sommerfugle. De insektvenlige planter – buske, træer, stauder og blomster giver levesteder og føde til sommerfugle, bier og biller. I 2019 viste et studie at 40% af alle insekter er truede.

### Hjemmehørende arter – betydning

Når planter kaldes for hjemmehørende, betyder det at det er en art som er naturligt indvandrede efter den seneste istid. Disse arter har tilpasset sig det danske klima og de jordbundsforhold vi har i Danmark. De hjemmehørende arter har en stor betydning for sjældne fugle og insekter og variationen i vores dyreliv.

### Hjemmehørende stauder i Danmark

Hjemmehørende danske stauder er med til at styrke biodiversiteten. [Blåhat](#) og [Kællingetand](#) er navne på vilde blomster som er blandt favoritterne hos insekterne. De lilla vilde blomster som du ser blomstre i grøftkanterne om sommeren er blåhatten. Den har et højt indhold af nektar og er en af de vilde blomster der blomstrer i maj med dens kurveformede violette blomster, som er velkendt for vores insekter. Anlæg et [insektvenligt bed](#) i din have og glæd insekterne

Du kan også søge inspiration til Albertslund Kommunes Grøn Dag. Dette afholdes som det plejer, på Materialegården lørdag d. 25. april 2026 kl. 10 – 14, Holsbjergvej 44

## Sådan kommer du i gang

Når du skal gøre din gårdhave insektvenlig, så kan følge de her seks skridt:

1. Brug store krukker eller plantekasser, de er nemlig bedre til at holde på vand, så du ikke behøver at vande så tit.
2. Plant planterne i den samme type jord, som de er købt i (sandet, blandet sand og muld eller muld).
3. Køber du frø, så er det en hovedregel, at mange blomster godt kan lide en sandet jord. Her kan du blande muldjord med sand.
4. Bland forskellige plantearter i de samme krukker og plantekasser. For eksempel kan du blande løgplanter med stauder. Stauder blomstrer først, når løgplanterne er afblomstret. Stauder er desuden nemme at passe og kommer igen år efter år. Nedenfor kan du læse mere om plantevalg.
5. Det er bedst at plante i sensommeren, men planter du i løbet af foråret eller tidlig sommer, så skal du huske at vande ofte.
6. Nogle planter skal gødes, fordi de ikke kan hente næring fra den omkringliggende jord, som de kan i det fri

### planter med sommerblomster

1. Lavendel (den er ikke hjemmehørende, men en god "madpakkeblomst" til insekter).
2. Krydderurter som salvie, timian og merian
3. Jordbær
4. Buske med bær og frugt som f.eks. brombær.
5. Stauder som for eksempel knopurt, røllike, kællingetand og blåhat, solhat
6. Katteurt, Løvehale, Pudeaster, Bærmispel, Perlekurv, Tidselkugle

Hvis du vil være sikker på at det du planter er hjemmehørende, kan du slå det op på nettet.

### Boliger til sommerfuglene



Sommerfuglens larver lever af og på bestemte typer af planter. Det kan du sagtens tænke med i din insektvenlige have. Nogle violer og også den almindelig stedmoderblomst er hjemmehørende og pynter flot i haven. Hvis du vælger at plante værtsplanter til larverne, så må du ikke "rydde op" i krukkerne og altankasser om efteråret. Så risikerer du nemlig at fjerne sommerfuglens små æg og larver.

God påske fra Udeudvalget



4 SYD

Albertslund den 24. marts 2026

## Beboermøde med valg og fremlæggelse af regnskab.

Tirsdag den 24. marts 2026 kl. 19:00

Beboerhuset Ørnen, Svanens Kvarter nr. 22

38 boliger

76 stemmer

### Beslutnings referat

Formand Anita Wittusen bød velkommen, og foreslog Vinie Hansen som dirigent, som fortsatte mødet.

1. **Valg af dirigent**

Vinie Hansen

2. **Valg af referent**

Tina Søvsø Pedersen

3. **Godkendelse af forretningsorden**

Forretningsorden godkendt

4. **Valg af stemmeudvalg**

Eva, Anne-Lise og Kirsten

5. **Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden godkendt, efter indsættelse af underpunkter i punkt 7.

6. **Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2025**

Der efterlyses regnskabsforklaringer til dette regnskabsmøde.

Regnskabsforklaringerne skal altid omdeles med det endelige regnskab.

Ejendomsleder Klaus Berg gennemgik regnskabet med de punkter der er vigtigste og som har afvigelser.

Det endelige overskud lyder på kr. 120.000, - som lægges på vores henlæggelser.

Hvornår bliver det sidste lån hjemtaget?  
Skema C efterlyses.

Arbejder der er udskudt i helhedsplanen, hvilke arbejder handler det om?

Anita Wittusen gennemgik konto 119

**Regnskabet blev enstemmigt godkendt**

7. **Fremlæggelse og godkendelse af beretninger fra, udvalg og grupper**

- **Bestyrelsen:** Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- **Nørkleklubben:** Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- **Sydspætteerne:** Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- **Udeudvalg:** Beretningen blev enstemmigt godkendt.

- **Gymnastikhold:** Beretningen blev enstemmigt godkendt.

- **Beboerhuset:** Regnskabet ønsket at blive bedre til næste møde. Beretningen enstemmigt godkendt.

8. **Indkomne forslag**

**8.1 Kan beslutningsreferatet kan komme op på storskærm og tilføjes i forretningsorden.**

Det blev besluttet, at det skrives ind i forretningsorden med virkning fra næstkommende møde.

**8.2 Rettelse i vedligeholdelsesvejledningen vedr. lakering af gulve.**

Klaus Berg ønsker at lade forslaget falde, da vi er i gang med at opdatere vores vedligeholdeskatalog, hvori der vil blive indskrevet de specifikke krav om vedligeholdelse for alle vores gulve – det var der stor opbakning til.

**8.3 Punkter til kommissorium for Beboerhusudvalget:**

Forslaget enstemmigt vedtaget

**8.4 Forslag til informationsniveau i afdelingen:**

Der blev besluttet, at bestyrelsen vil udkomme med information en gang om måneden, og udvalg og grupper kommer med information 4 gange årligt.

**8.5 Forslag til udvalg til oprettelse af pensionistforening:**

Hvorfor er der afvisning på et INCO kort?

Der blev på mødet oprettet et udvalget der vil bestå af Yvonne, Gitte, Herluf, Lena, Henning & Rene

Forslaget vedtaget

9. **Valg til afdelingsbestyrelsen og suppleanter**

10. **Valg til grupper og udvalg**

11. **Eventuelt**

Det refereres til det fyldestgørende referat.

12. **Godkendelse af beslutningsreferat**

Enstemmigt godkendt

## Vedrørende punkt 11. Valg til Afdelingsbestyrelsen.

### Afdelingsbestyrelsen. - 2 blev valgt:

- Maja Reutzer Genvалgt
- Dorte De la Motte Valgt

### Suppleanter til Afdelingsbestyrelsen. – 3 blev valgt:

- Henning Larsen Valgt
  - Gitte Daphne Valgt
  - Tenna Modin Hansen Valgt
- Der blev på mødet aftalt, at udvide antallet af suppleanter.

## Vedrørende punkt 12. Valg til grupper og udvalg.

### Valg til Beboerhusgruppen. 3 blev valgt:

- Anita Wittusen Genvалgt
- Maja Reutzer Genvалgt
- Susanne Østergaard Genvалgt

### Valg til udeudvalg. – 2 blev valgt:

- Lasse Hochhaim Valgt
- Tenna Modin Hansen Genvалgt

### Valg til Brugergruppen. – 2 blev valgt:

- Henning Larsen Valgt
- Maja Reutzer Valgt til Suppleant

Stort tak til Toves kæmpe indsats

### Valg til Informationsudvalget. 2 blev genvалgt:

- Jørgen Hansen Genvалgt med fuldmagt
- Susanne Østergaard Genvалgt

### Valg til Café Ørnens styregruppe. – 3 blev genvалgt:

- Herluf Ringgaard Genvалgt
- Jørgen Hansen Genvалgt med fuldmagt
- Maja Reutzer, kasserer Genvалgt

### Valg til Genbrugsgruppens styregruppe. – 3 blev genvалgt:

- Tonny Lilja Genvалgt med fuldmagt
- Sascha Nyborg Lind Genvалgt
- Tenna Modin Hansen Genvалgt



## I demokratiets tjeneste

*Den 24. marts var vi til valg – Folketingsvalget, men så sandelig også til afdelingsbestyrelsen og underudvalg.*

Vi er så heldige, at vi har beboerdemokrati – også i vores afdeling. Beboerdemokrati giver medindflydelse.

Der blev denne gang også valgt helt nye medlemmer til Bestyrelsen. Opgaverne i Bestyrelsen spænder vidt.

Vi skal have gode drøftelser, følge op og træffe beslutninger, samarbejde med Ejendomskontoret – og alt det vil I kunne læse om - i de kommende numre af Betonhertet.

Nærdemokrati kan jo være en idé, der opstår "ud af det blå" hos en beboer, som gribes af Bestyrelsen og som efterfølgende bliver sat til afstemning på et Beboermøde. Hvis du vil følge med i vores arbejde, kan du læse vores referater på afdelingens hjemmeside.

Derfor!

Engager dig gerne i beboerdemokratiet, små bidrag er også værdifulde – sammen kan vi meget. Bestyrelsen ser således ud pr. 24. marts 2026 (ikke alle poster var på valg i år)

Anita Wittusen, Susanne Karna Østergaard, Maja Reutzer, Birgitte Jæger & Dorte de la Motte  
Suppleanter; Henning Larsen, Tenna Modin Hansen & Gitte Daphne

Dorte de la Motte

## Status på Beboerhuset 4 Syd og det nye seniorbofællesskab

Hvordan går det med godkendelse af beboerhuset og seniorbofællesskabet? Hvorfor varer det så længe og bliver det nogensinde til noget?

Siden projektet fik godkendt skema A (det indledende budget) i december 2025 har der ganske rigtig været meget stille omkring beboerhuset og seniorbofællesskabet.

Men jo, det er skam stadigvæk meningen at begge dele skal blive til noget.

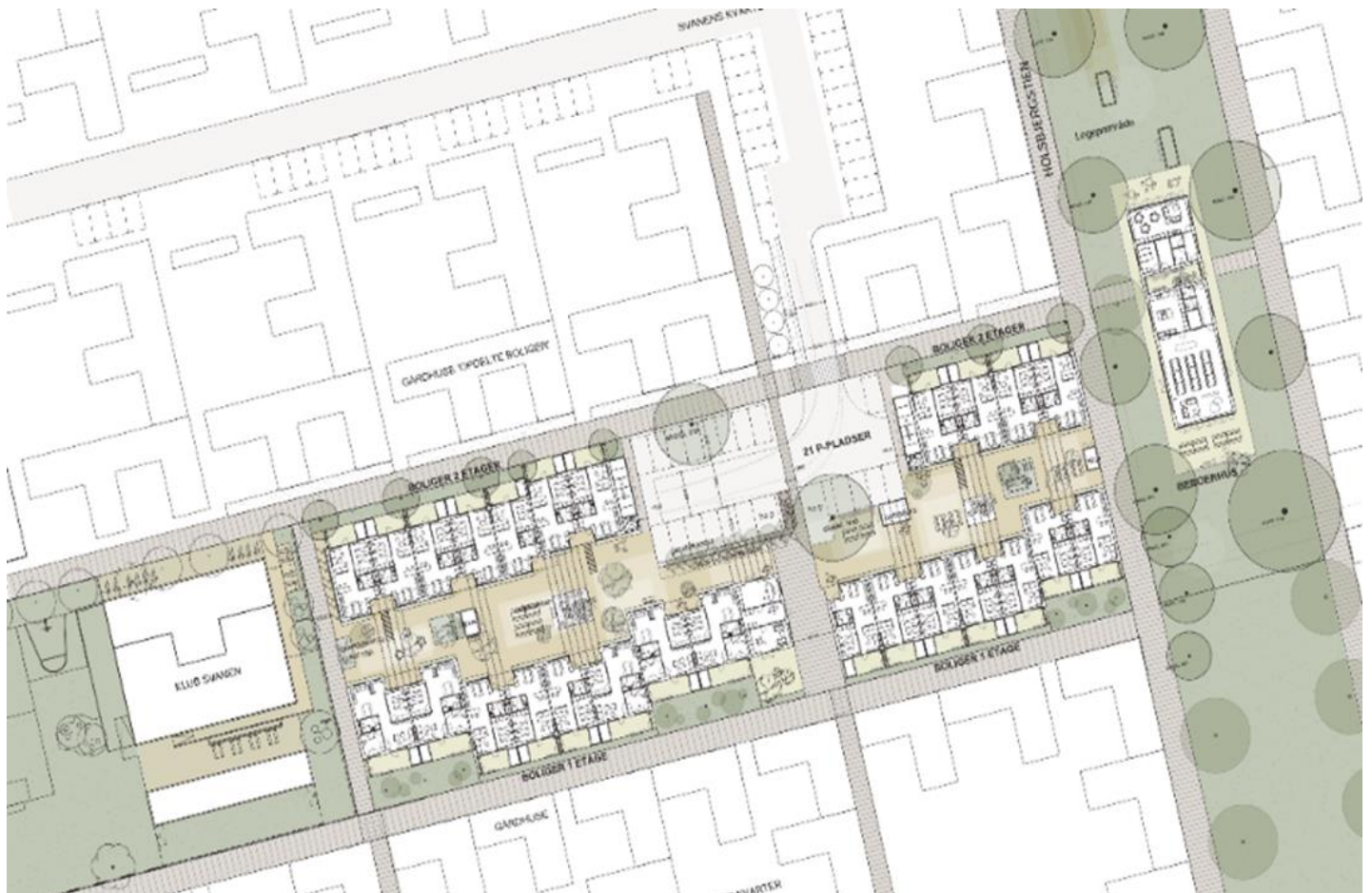
Kort efter at vi fik godkendt skema A blev der fremlagt en ny boligaftale, som indeholder flere vigtige ændringer for nye almene byggeprojekter. Det vigtigste er en ekstraordinær forhøjelse af rammebeløbet, som skal sikre, at almene nybyggerier igen kan gennemføres inden for realistiske budgetter.

Lovgrundlaget for boligaftalen er i øjeblikket under udarbejdelse. Den planlagte yderligere forhøjelse af rammebeløbet som skulle give kommunerne mulighed for at forhøje rammen uden leje påvirkning, nåede på grund af det igangværende folketingsvalg ikke at blive vedtaget.

Når lovgrundlaget er på plads, og kommunen har taget endelig stilling, får vi også afklaret den *targetpris* (det maksimale entreprenabeløb), som projektet kan sendes i udbud med.

Indtil da må vi desværre afvente situationen. Vi ved, at der er mange som ser frem til det nye beboerhus – og det gør vi også! – men der går altså lidt endnu, før vi kan tage næste skridt i processen.

Med venlig hilsen Morten Hylleberg  
**Projektleder BO-VEST**



## NYT FRA GENBRUGSGRUPPEN

Genbrugspladsen har åbent hver *søndag kl. 10 – 12 og onsdag kl. 17 – 18*. Skulle man pga. Eks. flytning have affald man ikke har plads til indtil næste åbningstid, kan man sende en mail til [genbrug@va4syd.dk](mailto:genbrug@va4syd.dk) og så er det muligt at lave en aftale med en af genbrugspladsens vejledere, om at de kommer og lukker op for jer. Dette skal selvfølgelig være indenfor rimelighedens grænser.

Vi er klar over at lågen til pladsen som regel står åben på hverdage men, det er ikke tilladt hverken at gå eller køre ind på pladsen med affald. Porten er åben fordi driftens folk hele tiden skal køre ind og ud. Der er også noget forsikringsmæssigt i det.

Desværre oplever vi uge efter uge, at nogen alligevel bare går ind og sætter affald, til tider ret store mængder, inde på pladsen. Der sættes også meget udenfor porten når den er lukket.

Vi er med på at man kan være i tvivl om hvor man skal gøre af det indtil vi åbner igen men, der kan man benytte ovenstående mail. Det er også muligt at benytte sig af kommunens genbrugsstation på Holsbjergvej 44.

Alt det der sættes ude foran lågen, skal driftens folk bruge tid på at rydde op efter folk. Det er ikke rimeligt. Og alt det der sorteres forkert eller bare læsses af inden på pladsen, det skal vi frivillige så bruge den første halve time på at rydde op, hver gang vi åbner pladsen. Så vi håber med dette skriv at man lige tænker over det.

Når man benytter vores egen genbrugsplads, kan og vil vi rigtig gerne hjælpe med, at man får sorteret sit affald korrekt. Og husk, HVAD DER KAN SORTERES OG KOMMES I MOLOKKERNE, SKAL HELST I MOLOKKERNE. På pladsen kan man ikke aflevere ren jord, sten og fliser. Ej heller bildæk. Disse skal på Genbrugsstationen på Holsbjergvej. Alt for tit står der desværre større mængder affald ved siden af molokkerne. Det er ikke ok, når man tænker på den mulighed vi har med at have vores egen genbrugsplads, og når vi frivillige i genbrugsgruppen er fleksible ift. at åbne for folk. Igen er det heller ikke rimeligt overfor driftens folk som, bruger uanet mængder af

tid ind imellem på, at ordne dette efter beboere.

Lad os nu lige hjælpe hinanden og vores naboer med, at få brugt genbrugspladsen og få sorteret korrekt.



Ovenstående smides i plasticmolokken  
*Forårshilsen fra genbrugsvejlederne VA4syd.*

## Indlæg:

### Afdelingsmøde

Efter at have deltaget i endnu et afdelingsmøde med regnskab har jeg brug for at komme med nogle kommentarer.

Flere af aktivitetsgrupperne har gjort mere ud af at informere om hvad vores penge bliver brugt til. Tak for det.

Men når man kigger på skrivelsen fra Beboerhusgruppen er regnskabet meget mangelfuldt og tallene passer ikke sammen med det udvidede regnskab.

Det supplerende regnskab der blev udleveret på beboermødet skaber ikke ligefrem større overblik. I følge det udvidede regnskab er der brugt 63.304 kr på beboeraktiviteter.

Når man lægger tallene sammen i de skrivelser vi har fået giver det 53.661 kr.

Hvad er resten af pengene brugt til?

Der er vel ikke brugt 10.000 kr på kaffe og vaskepulver, som det blev nævnt på mødet?

Alle i bestyrelsen har fået udleveret en iPad, så det ville være oplagt, at den bl.a. blev brugt til at holde styr på regnskaberne.

I beboerhusgruppen er der jo også it-kyndige, der så let som ingenting ville kunne plote udgifter og indtægter ind i et regneark, så vi kunne få en overskuelig information om regnskabet.

Hvorfor sker det ikke? Hvorfor må vi ikke få at vide hvad vores penge bliver brugt til?

I det store billede er det småpenge, ja, men derfor skal der alligevel være orden i tingene, så der ikke er nogen der får den tanke, at der foregår noget der ikke skulle foregå.

Rie Hansen Spætten 3c

**Svar** : fordi beboerhuset beretning ikke var korrigeret med regnskabet og derfor ikke sku være sendt ud i den version og du kunne jo også rose udvalget for at holde budget ...

Det forhenværende medlem af udvalget Jørgen Hansen

## Ejendomskontorets kontaktinfo

**Adresse:** Hjortens Kvarter 10, 2620 Albertslund

**Mail:** va678@bo-vest.dk

**Telefon:** 88 19 02 40

### Telefontider:

Mandag–torsdag: 08.00–10.00, 12.30–14.00

Alle hverdage kl. 10.00 – 11.30

Ved akutte situationer i dette tidsrum, send e-mail til va678@bo-vest.dk.

### Fredag: lukket for henvendelser

Ved akut brug for hjælp henvises til vagttelefonen. **77 77 85 00**

### Personlig kontakt: se side 3

Mød driften i Beboerhuset.

Driftskontoret i Svanen 22 har åbent:

Tirsdag: 07.30 – 09.00

Torsdag: 13.00 – 14.30

### Beskeder:

Uden for telefontider eller ved kø kan du lægge en besked, eller en email som vi besvarer hurtigst muligt.

### VAGTORDNING:

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten: Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige Vagtnummeret er 77 77 85 00

"Kundehuset" hedder firmaet som varetager vagtudkaldsordningen for BO-Vest

Svigt i varmforsyningen i større omfang se [www.albertslundforsyning.dk](http://www.albertslundforsyning.dk)

Svigt i vandforsyningen i større omfang se [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

Svigt i el-forsyningen i større omfang se <https://radiuselnet.dk/>

SVIGT INTERNET OG TV

DANSKKABELTV

69121212 eller indberet fejl på

<https://drift.dktv.dk/>

## Afdelingsbestyrelsen

Kontakt: [bestyrelsen@va4syd.dk](mailto:bestyrelsen@va4syd.dk)

Anita Wittusen, Susanne Karna Østergaard, Maja Reutzer, Birgitte Jæger & Dorthe de la Motte

Suppleanter; Henning Larsen, Tenna Modin Hansen & Gitte Daphne

Til maj kommer et foto af bestyrelsen



### Er du vores ny GENBRUGSVEJLEDER ?

"Genbrugsgruppen mangler frivillige. Har du tid og lyst til at, være med til at tage nogle vagter på vores genbrugsplads, så skriv en mail til [genstyr@va4syd.dk](mailto:genstyr@va4syd.dk)".

### Genbrugspladsens åbningstider

April 2026

**Onsdage** 17 til 18 og **søndage** kl 10 til 12

Du skal nu benytte Albertslund kommunes affalds- og genbrugsstation på Holsbjergvej 44. når du skal aflevere sten, fliser og Parasolfødder af sten/beton

Affaldsstationen har normalt åbent alle ugens 7 dage fra 10 – 17. Har du større genstande såsom møbler, sofaer, bilhjul, bildæk mv, vil det spare os for udgiften til at komme af med affaldet, hvis du aflevere det på Holsbjergvej.

### Informationsudvalget:

Jørgen Hansen og Susanne Østergaard Næste BETONHJERTET udkommer ca.1. maj. 2026

Indlæg og lign. til bladet skal være indleveret inden 25 april 2026

Indlæg skal mærkes "Betonhjertet" og kan lægges i postkassen Svanens kv. 22, eller kan sendes som e-mail til: [info@va4syd.dk](mailto:info@va4syd.dk)