BETON HJERTET

VA 4 SYD nr. 9 september 2026

BYDELSFEST
ALBERTSLUND SYD

LØRDAG DEN 5/9 2026 KL. 11.00–16.00
KANALENS KVARTER NR. 72



OPLEV:

LEVENDE MUSIK
HOPPEBORG FOR BØRN
STORT LOPPEMARKED
SUMOBRYDNING FOR BØRN
LAV DIN EGEN KERAMIKFLISE TIL KANALGADEN
SALG AF MAD OG DRIKKE
OG MEGET ANDET....

OBS: DER ER DENNE DAG FRI PARKERING I KANALENS KVARTER FRA NR. 2 -126

ARRANGØRER: VA KANALEN, AB-ETAGEHUSENE, AB SYD, VA4SYD OG VA 4 RÆKKE

Albertslund Syd

Generalforsamling 2026

Mandag 31. august kl. 19.00
Koncertsalen, Musikteatet

VA 4 SYD

Albertslund den 31 juli 2026

Indkaldelse til ordinært beboermøde med behandling af budget for 2027

Torsdag den 24. september 2026 kl. 19:00 i Beboerhuset Ørnen

Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af forretningsordenen
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af dagsordenen
6. Indkomne forslag
7. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2027, herunder langtidsplan (PPV)
8. Eventuelt

Forslag til behandling på beboermødet skal være aflevere på ejendomskontoret senest mandag den 10. september 2026 kl. 12.00. Enten ved lægge forslagene i beboerhusets postkassen Svanens Kvarter 22, eller fremsende forslagene på mail til bestyrelsen@va4syd.dk (eller ejendomskontoret va678@bo-vest.dk)
Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen for VA 4 Syd



☀ Beboerhuset Ørnen · september 2026 ☀

Aktiviteter, mad og hyggeligt samvær for alle beboere

Tirsdag

Gymnastik · tirsdag kl. 11.00 · gratis prøvetime · 70 kr./md. · Lena: 28 83 07 02

Tirsdage i lige uger

Nørderne · kl. 19.00 · slægtsforskning, **gamle billeder og** hjælp til at komme **væk fra** Windows.

Hver onsdag kl. 19.00

Nørklerne · Vi mødes igen efter sommerferien. Nye beboere er meget velkomne til hyggeligt samvær.
Hilsen Anne-Lise og Anita

Onsdage i ulige uger

Sydspætterne · hver anden onsdag · Lena: 28 83 07 02

- 9/9 kl. 14.00: Kaffe og kage
- 29/9: Eventuelt anden aktivitet

Torsdage

Morgenbolle-it · torsdag kl. 8.58 · fællessang, AI og IT-guf · Jørgen: 28 93 72 51

Café Ørnen · torsdag kl. 18.00 · tilmelding senest tirsdag kl. 13.00: cafe@va4syd.dk

- 3/9: Farsbrød ved Kogekonerne
- 10/9: Fisk ved Jørgen og Herluf
- 17/9: Boller i karry/risret ved Berit
- 24/9: udsat pga. beboermødet udsat til lørdag 26/9 kl. 12.21 - frokost m. 3 stk. smørrebrød sådan cirka

Pris: 50 kr.

Kontakt: Jørgen · 28 93 72 51

NYT FRA BESTYRELSEN

Sommerferien er overstået og afdelingsbestyrelsen har igen taget arbejdstøjet på.

Vi har allerede afholds 2 afdelingsbestyrelsesmøder, hvoraf det ene var et ekstraordinært hvor hovedpunktet var gennemgang af afdelingens råderetskatalog, vedligeholdelseskatalog og afdelingens husorden. Alt sammen vil på et tidspunkt blive fremlagt på et ekstraordinært beboermøde.

Det andet afdelingsbestyrelsesmøde var det første ordinære, hvor vi havde Danny Hegnsborg Jensen med.

Andet sted i dette nummer af "Betonhjertet", har Danny lavet en artikel om sig selv og hvordan han ønsker at lægge sit arbejde i afdelingen, både i forhold til de øvrige medarbejdere, i forhold til afdelingsbestyrelsen og beboerdemokratiet samt ikke mindst i forhold til beboerne.

Det er afdelingsbestyrelsens opfattelse, at vi i Danny har fået en stærk og engageret ejendomsleder.

På afdelingsbestyrelsesmødet gennemgik vi de planer vi og driften har for resten af året, men også i 2027. Derudover ønsker vi at komme i kontakt med kommunen omkring genopretning af de stisystemer samt asfaltering af vores indkørsler og stamveje til vores parkeringspladser, alt sammen for at forebygge diverse skader på personer og køretøjer. Dette er kommunens ansvar.

Afdelingsbestyrelsen er også i gang med forberedelsen af vores budgetbeboermøde. I sidste nummer af "Betonhjertet" kunne I se den første officielle indkaldelse til mødet d. 24. september. Husk der er frist for indsendelse af forslag d. 10. september kl. 12, så alt materiale inklusive budgettet for 2027 kan ligger i jeres postkasse senest d. 17. september.

Med venlig hilsen Afdelingsbestyrelsen



Kære 4 syd

Dette skriv er jo en ny øvelse siden min start 1 juli, så jeg ved ikke hvad i har været vant til fra driften. Jeg har tidligere sendt info til beboerblad, som har omhandlet nogle af de opgaver der fylder ekstra meget i driften, eller opgaver, som vi blot vil sætte lidt mere ord på, da de for jer som beboere kommer til at fylde mere end vores normale drift.

Jeg tænker dog den bliver lidt anderledes denne gang. Jeg ved i nok er mange som har oplevet en uro i driften siden Villumsen stoppede, så jeg tænker jeg hellere vil sætte lidt flere ord på "hvem pokker er nu ham den nye Ejendomsleder".

Jeg er 51 år og har en datter på 16 og søn på 19. Min hustru Camilla, har så også bragt en datter med sig ind i forholdet på 31. Camilla og jeg bor ligeledes alment på Amager og forsøger at snige os afsted i sommerhuset på den anden side af Roskilde fjorden, så tit vi kan. Vi har ret mange aftener hvor vi først ses ret sent, da Camilla lige som mig, er ret involveret i branchen. Hun har så rollen som formand i afdelingen, bestyrelse i selskabet og i BL. Så i kan næsten forestille jer snakke omkring forhold og muligheder i den almene branche, får mange forskellige vinkler.
Jeg elsker at grine, spise og rejse. Jeg har et par fine Uslidte løbesko og et træningsabonnement, som "måske" bliver brugt på et eller andet tidspunkt. Jeg taler nok lidt for meget og vil helst ikke pakke tingene alt for meget ind i min dialog.

Min vej til 4 syd startede som ejendomsfunktionær, 1 mand, ejendomsmester og senere Ejendomsleder, så jeg har efterhånden set de mange forskellige opgaver fra mange vinkler inkl. Som beboer, når jeg er hjemme privat.

Men er det nu den rigtige grund til at jeg laver hvad jeg laver. Måske lidt hen af vejen, men det der nok uagtet min position, altid har drevet mig, har været en stor trang til at gøre en forskel og det må man sige, der er mulighed for som en del af driften fordi mange af de opgaver vi løser, har en direkte indvirkning på rigtig mange beboere. Kombineret med at dagene på et ejendomskontor ALDRIG er éns.
Det samarbejde jeg oplever imellem de folk der er ansat (og jeg må sige 1 håndsindtrykket af flokken i afdelingen har været en fornøjelse), understreger vigtigheden i en af de vigtigste roller jeg har. At sikre et godt arbejdsmiljø, så vi alle synes det er sjovt at gå på arbejde, i håb om at vi kan beholde dem så længe vi kan. Jeg elsker at høre nogle fra flokken grine sammen og sætter meget stor pris på, når der kommer ros fra beboerne, som jeg kan smide ud hvor de hører hjemme, nemlig dem der knokler i jeres boliger og det grønne.
Jeg har en lang årrække med ledelse, egen virksomhed, økonomi, græsslåning, hækklipning, skift af blandingsbatterier osv. som selvfølgelig har givet en god ballast i mange af de opgaver vi løser. Men jeg må nok sige den største udvikling har været, da jeg først startede under VA i Hyldespjældet. Lige som her, gennemgik Hyldespjældet en ret stor byggesag. Daglig drift, løbende kommunikation og samarbejde med bestyrelsen og en bedre og bedre forståelse, af de spørgsmål og frustrationer, der kan opstå, når afdelingens vante rammer bliver revet væk. At sørge for at alle de aftalte opgaver løbende bliver udført, men at vi samtidig sørger for at økonomien hænger sammen.

Jeg har allerede haft fornøjelsen af en del dialog med jeres bestyrelse og der er ikke nogen tvivl om, at de har et overordnet fokus, at tale hele afdelingens ønsker og deltager i stor grad i en lang række møder, udvalg og planlægning, som kommer jer alle til gode. Det er vildt at opleve at støde på de mange ildsjæle som gør en stor forskel for et boligområde.

Jeg glæder mig til at fortsætte sparringen omkring de ting driften er involveret i sammen med dem.

Jeg håber at støde på dem af jer, som har lyst. Jeg hører mange gode historier om et specielt arrangement i holder 1 torsdag i måneden, som jeg håber at kunne deltage i og vil også når kalenderen tillader det, slå mig ned på kontoret i 4 syd sammen med den kollega som passer kontoret.

Vi ses

Med venlig hilsen

Danny



Indlæg til "Betonhjertet"

Beboerdemokratiet er under forandring

Siden november 2024 har Danmarks Almene Boliger (BL), arbejdet med ny strategi om udvikling, styrkelse og forenkling af beboerdemokratiet.

Som udgangspunkt har drøftelserne handlet om at lave en klar definition af roller og ansvar mellem afdelingsbestyrelse, beboermøde og organisationsbestyrelsen (eksempelvis VA) lagt ind i 3 principper.

Det er startet med temadrøftelser i BLs hovedbestyrelse og efterfølgende i repræsentantskabet både på national plan og rundt i BL's 11 kredse.

De første principper der blev fremlagt, fik en meget blandede modtagelse da der var tale om at flytte nogle af beslutningskompetencerne på helt centrale områder, fra afdelingsbestyrelserne og beboermøderne over til organistionsbestyrelserne. Et overvejende flertal i BLs hovedbestyrelse mente (og mener for så vidt stadig), at da det er organisationsbestyrelserne der har det juridiske og økonomiske ansvar, så er det også der størstedelen af beslutningskompetencen skal ligge.

Det ville helt konkret sige, at beslutninger om budget, henlæggelser, og regnskab ikke længere skulle være en del af beboermødet.

Det siger sig selv det skabte stor debat. Både BLs næstformand Vinie Hansen, og VAs 4 repræsentanter i de 2 kredse, - sammen med en del øvrige kredsrepræsentanter - kæmpede kraftigt imod forslaget, da man selvfølgelig mente at beboerdemokratiet blev svækket i stedet for at gøre det stærkere.

Både Vinie Hansen og VAs repræsentanter i kredsene gjorde sammen med andre boligorganisationer og afdelinger et kæmpe arbejde, for at få ændret teksten i dele af de principper der lå i det første forslag.

Gennem hele 2025 og op til juni 2026, har strategioplægget været drøftet mange steder i BL's regi. På BL's repræsentantskabsmøde d. 2. juni 2026 blev det endelige strategioplæg stemt igennem med overvældende flertal blandt de over 200 repræsentanter.

Nu skal BLs hovedbestyrelse kvalificere forslaget det skal herefter omsættes til lovgivning. Det er ikke BL der kan ændre loven, dette skal ske gennem dialog med ministeriet og styrelser på området, hvor det derefter skal vedtages i folketinget som en del af den almene boliglov.

Hvad endte det så med?

1. Boligorganisationerne har pligt til at udarbejde en politik for beboerinddragelse

I mange boligorganisationer og boligafdelinger fungerer beboerdemokratiet generelt godt, men der er også organisationer og afdelinger (specielt i provinsen) hvor beboerdemokratiet har det rigtigt svært. Det er boligorganisationernes ansvar at inddrage så mange beboere som muligt i debatten og i beslutningsprocesserne.
BL indstiller til, at der skal indføres formelle krav i lovgivningen vedrørende inddragelse af beboerne ved beslutninger, der er tæt på beboerne. Der skal ikke være krav om hvordan inddragelsen skal ske, men en pligt til at skabe rammerne for beboerinddragelsen. Det er vigtigt at både afdelingsbestyrelser og beboerne, kan tage beslutninger på et bredt og korrekt oplyst grundlag.

2. Præcisering af organisationsbestyrelsens ansvar for langsigtet vedligeholdelse og økonomi.

Dette betyder, at fremover vil henlæggelser og langtidsplaner fortsat være organisationsbestyrelsens beslutningskompetence, da det er organisationsbestyrelsen der har det juridiske og økonomiske ansvar. Organisationsbestyrelsens beslutning om henlæggelser til drift og vedligeholdelse kan ikke omgøres.

Beboermødet skal fortsat godkende det samlede afdelingsbudget og her vil afdelingsbestyrelsen blive tidligt inddraget i processen, i form af markvandring og dialog.

3. Afdelingernes årsregnskab

Det blev på BL's repræsentantskabsmøde d. 2. juni også besluttet, at godkendelse af boligafdelingernes årsregnskaber alene godkendes i afdelingsbestyrelserne, og orienteres om det på beboermødet. Derudover opfordres det til, at boligafdelingerne kun afholder 1 beboermøde om året (budgetbeboermøde i september).

Udover disse 3 nævnte principper blev der også indskrevet andre indsatsområder, som ikke er en del af beslutningerne eller lovgrundlaget.

Det handler om afdelingsbestyrelsens rolle, som bindeleddet mellem beboerne og organisationsbestyrelsen, samt en tydeliggørelse af afdelingsbestyrelsens ansvarsområde og beslutningskompetence.

Afslutning

I VA vil vi lægge op til at regnskabet fortsat godkendes på beboermødet, og vi ønsker at fastholde at afdelingerne kan afholde 2 årlige beboermøder som vi kender det i dag.

Henning Larsen Organisationsbestyrelsesmedlem i VA og kredsrepræsentant i BLs 9. kreds

Sydspætterne er kvinde-kaffeslabberas-kultur-klubben.

Vi samles onsdage i ulige uger. Ca. hver anden gang tager vi ud af huset eller har besøg med oplæg. Billedet stammer fra et arrangement hvor "Papirmager-Rie" fra kanalen fortalte om sine forunderlige fugle.
Vi har været på Arken og opleve Thomas Dambos trolde.
Vi giver hver især hhv.20 og 25 kr. til "den lille kasse" til dækning af gaver, kage og sprut.
Dækning for større ture og indgange til f.eks. museer kommer fra det budget vi søger hvert år.
Der max. dækker hhv 40%-60% af udgiften. Alt efter om man kommer fra 4 syd eller udefra.
Anette, Birgitte og Lena.
Kontakt Lena 28 83 07 02





Gymnastikholdet.
Vi samles hver tirsdag kl.11-12 med kaffeslabberas bagefter.
Vores instruktør fra Fit og Sund er uddannet til at træne sådan nogle som os.
Det hedder ikke mere stolegymnastik, da det er misvisende.
Alt efter, hvad vi formår får vi sved på panden og pulsen i vejret med og uden stole.
Instruktøren har øje vores strabadser og er god til at vejlede os enkeltvis.
Som udgangspunkt betaler vi 70 kr.mdl. til dækning af betaling til firmaet. Vi betaler selv materialer og kage. Der er gratis prøvetime.



Lena 28 83 07 02

indlæg fra Gitte Daphne



Et hidtil ukendt tillæg til:

Emma Gad's Takt & Tone:

om god skik ved affaldssortering

Det siges, at Emma Gad aldrig nåede at skrive kapitlet om affaldssortering.
Det er egentlig en skam, for mon ikke hun ville have haft et par venlige råd til os?

§1 Den velopdragne beboer folder sine papkasser hjemmefra og ankommer ikke til molokken med ambitionen om at vinde verdensmesterskabet i papbrydning.



§2 Glas er et fortræffeligt materiale. Det behover imidlertid ikke at bekendtgøre sin ankomst til hele kvarteret.

Skulle man være i besiddelse af en hel måneds vin-, syltetøjs- og rødbedeglas, anbefales det, at disse afleveres på et tidspunkt, hvor kvarterets øvrige beboere ikke nødvendigvis forsøger at sove.



§3 Molokkens låg er ikke konstrueret med henblik på frit fald fra albuehøjde.

Det tager i øvrigt ikke det mindste anstød af at blive fulgt stille og roligt det sidste stykke ned.



§4 En papkasse, der er større end papfraktionens åbning, har ikke nødvendigvis gjort noget forkert.

Den velopdragne beboer vil derfor ofte tilpasse større papkasser hjemmefra, så de uden større dramatik kan finde vej gennem indkastet.

Skulle papkassen alligevel vise sig uvillig, anbefales det at afstå fra både brydekamp og vedholdende forsøg på at presse den igenmem ved ren viljestyrke.

Erfaringen viser nemlig, at hverken højlydt flåen eller vedholdende "overtalelse" får åbningen til at vokse.



§5 Den dannede beboer vil fra tid til anden opleve, at en affaldsfraktion er fyldt. Dette bør ikke opfattes som en opfordring til at udvide molokkernes kapacitet.

Det kan ganske vist være en mindre skuffelse, men det ændrer ikke ved, at affaldet fortsat tilhører den, der medbragte det.

At stille pap, plast, flamingo, haveaffald eller anden emballage ved siden af beholdren medfører desværre ikke, at det af sig selv finder vej til den rette fraktion.

Det afventer blot, at et andet menneske fuldender opgaven.

Den dannede beboer vælger derfor hellere at opsøge en anden beholder eller vende tilbage ved en senere lejlighed.



§6 Det har endnu ikke ved nærmere studier kunnet påvises, at møbler har udviklet ben eller på anden vis beslidder evnen til at finde vej på egen hånd.

Småmøbler, skoreoler, revnede plastkasser, større papkasser, flamingo, emballage og lignende, der efterlades ved molokkerne, bevæger sig derfor ikke af sig selv til storskraldspladsen.

De bliver derfor stående, indtil ejendommens drift – eller et andet hjælpsomt menneske – må afslutte den opgave, som en anden påbegyndte.



§7 Den hensynsfulde beboer husker, at bag de nærmeste vinduer kan der bo mennesker, som arbejder hjemme, har gæster, små børn, er syge – eller blot nyder stilheden i deres have.



De små hensyn gør sjældent væsen af sig.
Det er først, når de forsømmes, at man opdager deres betydning.

Ejendomskontorets kontaktinfo
Adresse: Hjortens Kvarter 10, 2620 Albertslund
Mail: va678@bo-vest.dk
Telefon: 88 19 02 40
Telefontider:
Mandag–torsdag: 08.00–10.00, 12.30–14.00
Alle hverdage kl. 10.00 – 11.30
Ved akutte situationer i dette tidsrum, send e-mail til va678@bo-vest.dk.
Fredag: lukket for henvendelser
Ved akut brug for hjælp henvises til vagttelefonen. **77 77 85 00**
Personlig kontakt:
Mød driften i Beboerhuset Ørnen
Driftskontoret i Svanen 22 har åbent:
Tirsdag: 07.30 – 09.00
Torsdag: 13.00 – 14.30
Beskeder:
Uden for telefontider eller ved kø kan du lægge en besked, eller en email som vi besvarer hurtigst muligt.

VAGTORDNING:
Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

Brud på ledninger, hvor alvorlige følge- skader må anses for uundgåelige Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige
Vagtnummeret er 77 77 85 00
"Kundehuset" hedder firmaet som varetager vagtudkaldsordningen for BO-Vest

Svigt i varmeforsyningen i større omfang se www.albertslundforsyning.dk

Svigt i vandforsyningen i større omfang se www.hofor.dk

Svigt i el-forsyningen i større omfang se https://radiuselnet.dk/

SVIGT INTERNET OG TV
DANSKKABELTV
69121212 eller indberet fejl på https://drift.dktv.dk/

Afdelingsbestyrelsen
Kontakt: bestyrelsen@va4syd.dk

Anita Wittusen, Susanne Karna Østergaard, Maja Reutzer, Birgitte Jæger & Dorthe de la Motte
Suppleanter; Henning Larsen, Tenna Modin Hansen & Gitte Daphne



Genbrugspladsens åbningstider
august 2026
Onsdage 17 til 18 og **søndage** kl 10 til 12
Du skal nu benytte Albertslund kommunes affalds- og genbrugsstation på Holsbjergvej 44. når du skal aflevere sten, fliser og Parasolfødder af sten/beton
Affaldsstationen har normalt åbent alle ugens 7 dage fra 10 – 17. Har du større genstande såsom møbler, sofaer, bilhjul, bildæk mv, vil det spare os for udgiften til at komme af med affaldet, hvis du aflevere det på Holsbjergvej.

Informationsudvalget:
Jørgen Hansen og Susanne Østergaard
Næste BETONHJERTET udkommer
ca.1. oktober 2026
Indlæg og lign. til bladet skal være indleveret inden 25 september 2026
Indlæg skal mærkes "Betonhjertet"
og kan lægges i postkassen Svanens kvt 22, eller kan sendes som e-mail til: info@va4syd.dk



Vedlagte information/vejledning er udleveret til bestyrelsens repræsentanter, til sidste bymøde. Den er uddelt af kommunens kriminalpræventive enhed og nærpolitiet ved Københavns Vestegns politi

Anmeldelsesvejledning

Politiet kan modtage anmeldelser via politi.dk eller telefonisk via 1-1-2 (alarm) eller 1-1-4 (service).

Anmeldelser til 1-1-2
Når man ringer til politiet, skal man tage stilling til, om der er tale om en akut udrykning. Det kan f.eks. være, hvis der er sket en ulykke eller igangværende indbrud, vold og lignende. I sådan tilfælde skal man ringe til alarmcentralen på 1-1-2.

Anmeldelser til 1-1-4
Ved øvrige henvendelser skal man anvende 1-1-4. Det kan f.eks. være anmeldelse af sager, hvor gerningen er overstået og gerningspersonen ikke længere er tilstede. Det kan være anmeldelser, hvor det drejer sig om uro eller uorden, hvor man ønsker at politiet tager hånd om sagen. Og det kan være anmeldelser, hvor man ser noget ulovligt, som indtagelser eller salg af narkotiske stoffer.

Når man ringer til 1-1-4 bliver ens anmeldelse noteret på døgnrapporten. Dette er uanset om der bliver sendt en patrulje eller ej. Oplysningerne omkring anmeldelsen benytter både efterretningsafdelingen og lokalpolitiet til, at målrette diverse indsatser og prioriteringen af, hvor patruljerne skal køre hen. Derfor er anmeldelser et vigtigt redskab i forhold til prioriteringen af politiets ressourcer. Steder med flest anmeldelser prioriteres.

Skriftlige henvendelser til politiet
Ved skriftlig henvendelse til politiet skal man benytte politi.dk. Via politi.dk bliver man guidet igennem de forskellige sagskategorier. Nedenstående screenshots viser de forskellige sagskategorier:



Hvis man skriftligt vil anmelde uro og orden i ens lokalområde, skal man gøre brug af den underkategori, der hedder 'Tip politiet'.

Anonymitet
Man kan ALTID vælge at anmelde anonymt til politiet. Politiet foretrækker dog, at man afgiver sine kontaktoplysninger. Hvis man f.eks. har oplyst sit navn og telefonnummer, så kan det hjælpe politiet med at kvalificere deres arbejde, da man så kan kontaktes for supplerende oplysninger. Ens kontaktoplysninger bruges altså kun i tilfælde af, at lokalpolitiet har brug for at følge op på eksempelvis præcis lokation, gerningstidsrum eller andre opklarende spørgsmål. Ens navn vil altså ALDRIG optræde som en del af en evt. sag omkring den anmeldte episode.